

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur
- PARK Park

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Bro får uppföras till en högsta totalhöjd på +25 meter. Lägsta nivå på underkant broöverbyggnad får inte vara lägre än +4,5 meter

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

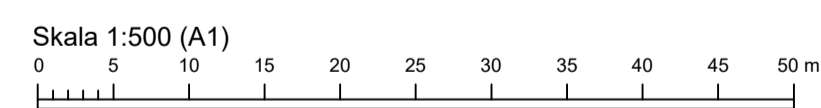
Bygglov krävs inte för stödmurar eller belysning

Marklov krävs inte för schaktning eller fyllning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Servitut
- Gatansväg
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Strandlinje
- Slant
- Häck
- Lovträd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvalitet inom plan: 0,25
 Platsbesök gjort: 2022-06-30
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-07-25
 Grundkartan upprättad: 2022-07-25
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
del av Ängelholm 3:18 m fl, Danielslund/Nybroskogen			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2023-03-08	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 8 april 2023		2023-04-08	
		Ritad/konstruerad av	
		Henrik Eliasson	
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Henrik Eliasson Planarkitekt		
			DP 1132