

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- B1 Friliggande hus

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W1 Öppet vatten

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Markytan får härdgöras maximalt till en andel av 40 procent. 4 kap 5 § 2

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea per bostadshus inom egenskapsgräns är 330 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1
- e2 Utöver tillåten nockhöjd medges takvåning / vindsvåning för max 20% av respektive takyta. Takvåning får uppföras till en nockhöjd av max 3 meter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

p1 Bostadshus ska placeras minst 10 meter från varandra. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f1 Fasad ska huvudsakligen utföras i tegel eller puts. 4 kap 16 § 1
- f2 Trappusentréer till bostadshus ska ansluta och vara orienterade mot gård. 4 kap 16 § 1

Uteplatser och balkonger får skjuta ut max 2 meter över prickmark utanför fasadliv. 4 kap 16 § 1

### Utförande

Lägsta tillåtna nivå på färdigt golv för bostäder är minst +3,8 meter i RH2000. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

n1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartermark för bostäder samt allmän platsmark gata. 4 kap 17 §

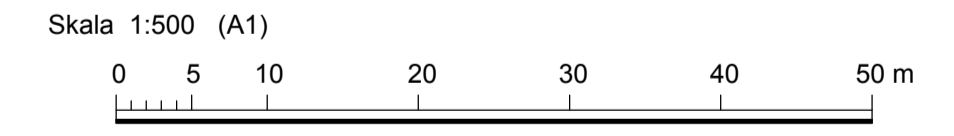
Upplysninger

Den tomtindelning för kvarteret Rönnen, C 174, som fastställdes 1958-09-22 upphör att gälla för fastigheten Rönnen 2. Den tomtindelning för kvarteret Alen, C 99, som fastställdes 1947-12-10 upphör att gälla för fastigheten Alen 1.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- PLUSHÖJDER
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatavvikelse: 30 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-09-10



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning		<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
Detaljplan för <b>Rönnen 2 m.fl, Nybroområdet</b>		Ängelholms kommun Skåne län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Laga kraft		Ritad/konstruerad av	
Samhälle/Planenheten		Upprättad den 12 november 2018		Joacim Dahlberg	
Pontus Swahn Stadsarkitekt		Jenni Wehrmann Planchef		Edvin Hansson Planarkitekt	
				<b>KS 2015/843</b> <b>PL 15-0021</b>	