



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅTA Gata
NATUR Naturområde
S Skola
 Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats
 Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 område för fördröjning av dagvatten område för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning
 e₁ Största byggnadsarea är 4000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₂ Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Markén får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Endast komplettenbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 p. Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad mot Örkehljungaavägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat
 u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - TRAKTGRÄNS
 - - - - - RÄTTIGHETSGRÄNS
 3.11 FASTIGHETSBECKNING
 G. GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 L. LEDNINGSRÄTT
 BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
 BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
 STAKET
 HÄCK
 SLÄNT
 VÄSKANT
 TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
 NIVÅKURVOR
 RUTNÄTSPUNKT

Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse: 250 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-03-29
 Grundkartan upprättad: 2021-03-29

Till planen hör:
 Planprogram Mjökonspekvensbeskrivning Planavgift debiteras ej
 Planbeskrivning Fastighetsförteckning Planavgift debiteras
 Illustrationskarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Munka Ljungby 3:11 m fl, Munka Ljungby

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 11 mars 2021		Ritad/konstruerad av	
		Edvin Hansson	
		KS 2019/38	
		SBN 2019/24	
Linda Svederberg Planchef	Edvin Hansson Planarkitekt	PL 18-0011	

