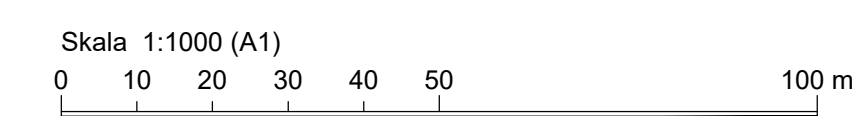
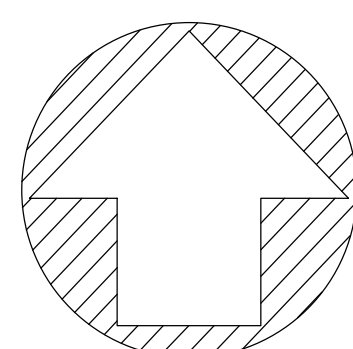




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 1. 31 FASTIGHETSBEDECKNING
- Ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- VÄGKANT
- DIKE
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatvärdet: 50 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-02-08
 Grundkartan upprättad: 2021-01-27



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B1 Flerbostadshus
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Endast altan eller balkong får uppföras. Altan skall utformas med hänsyn till bortledning och fördröjning av dagvatten., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad, med högst 3,5 meter byggnadshöjd, får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₄₅ Takvinkeln skall vara 45 grader på sadeltak. Sadeltak på minst 80 % av huvudbyggnad. Takkupor eller frontespis är inte tillåtet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

11 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

12 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

7 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. Grundläggning och konstruktion upp till färdigt golv skall tåla tillfällig översvämning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Färdigt golv ska placeras på minst +3,00 meter över nollplanet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Färdigt golv ska placeras på minst +3,35 meter över nollplanet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Färdigt golv ska placeras på minst +3,50 meter över nollplanet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Mark för avledning och fördröjning av dagvatten., 4 kap. 10 §

Tomtavgränsning får ej anordnas med plank eller mur., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats/balkong åt söder skall utformas skärmd avseende trafikbuller från Råböckavägen., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., 4 kap. 21 §

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

Klitterbyn 2 m fl, Havsbaden

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Ängelholms kommun | Skåne län | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling | | Antagande | |
| Samhälle/Planenheten | | Laga kraft | |
| Upprättad den 16 december 2020 | | Ritad/konstruerad av | |
| | | Torbjörn Nilsson | |
| | | KS 2019/317 | |
| | | SBN 2019/172 | |
| | | PL 17-2019 | |
| Linda Svederberg Planchef | Torbjörn Nilsson Planarkitekt | | |