



- Plats och tid: Sammanträdesrum 429, 2020-02-05, kl. 14:00-15.40
- Beslutande: Robin Holmberg (M)  
Liss Böcker (C)  
Lars Nyander (S)  
Patrik Ohlsson (SD)  
Eric Sahlvall (L)  
Linda Persson (KD)  
Åsa Larsson (S)  
Ola Carlsson (M)  
Christina Hanstål (M)  
Hannes Petersson (M) ers: Majja Rampe (M)  
Göran Larsson (M) ers: Karl-Otto Rosenqvist (MP)  
Brittmarie Hansson (S) ers: Fanny Krumlinde Handreck (S)  
Alexander Johnsson (SD) ers: Johan Wifralius (SD)
- Ersättare: Lennart Nilsson (C)  
Charlotte Engblom-Carlsson (L)  
Lennart Engström (KD)  
Per Skantz (M)  
Agneta Normann (M)
- Övriga närvarande: Lilian Eriksson, kommundirektör  
Stefan Marthinsson, Ekonomichef  
Mats Ulfwinger, enhetschef nämndkansliet  
Linda Wahlström, nämndsekreterare  
Henrik Sandén, planeringschef  
Karin Wettermark-Jonsson, kommunikationschef  
Lena Östblom, HR-chef  
Lars-Ola Olsson, chef huvuduppdrag Lärande och Familj  
Eva Stureson, Stadsjurist
- Utses att justera: Liss Böcker, Lars Nyander Paragrafer: 20-38
- Sekreterare \_\_\_\_\_  
Linda Wahlström
- Ordförande \_\_\_\_\_  
Robin Holmberg
- Justerare \_\_\_\_\_  
Liss Böcker, Lars Nyander

Just. sign.	Utdragsbestyrkande



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2020-02-05

Datum för anslags uppsättande: 2020-02-11

Datum för anslags nedtagande: 2020-03-03

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift \_\_\_\_\_

Linda Wahlström

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



KS § 28

Dnr. KS 2019/343, PL 2019-0018

## Planbesked Detaljplan Barkåkra 50:3 Bilindustri

### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Barkåkra 50:3. Enligt planansökan gäller det planläggning för en bilfabrik med fabrik, testbana, lager, kontor, personalutrymmen och med ett tillhörande upplevelsecenter eller museum.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 2 år 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 13 december 2019

Bilaga 1. Checklista för planbesked den 13 december 2019

Bilaga 2. Ansökan om planbesked den 29 oktober 2019

Bilaga 3. Kommunledningens yttrande den 20 november 2019

### Yrkanden

Göran Larsson (M) yrkar bifall. Eric Sahlvall (L), Linda Persson (KD), Liss Böcker (C) och Patrik Ohlsson (SD) instämmer.

Lars Nyander (S) yrkar bifall till förslag till beslut samt yrkar följande tillägg:  
Fastigheten Barkåkra 50:3, Valhall Park, ska ingå i bilaga A i riktlinjer för exploateringsavtal, medfinansiering för Barkåkra station. (se KS 2019-11-11 § 206 dnr 2019/413)

Robin Holmberg (M) yrkar avslag till Lars Nyanders (S) tilläggsyrkande.

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



### Propositioner och omröstning

Ordföranden ställer proposition och finner de tre att-satserna i förslag till beslut bifalls.

Därefter ställs proposition på dels avslag och dels bifall till Lars Nyanders tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår Lars Nyanders (S) yrkande.

Omröstning begärs och ordföranden anger att ja-röst innebär avslag till Lars Nyanders (S) yrkande och nej-röst innebär bifall till detsamma.

Omröstningen faller ut med 10 JA-röster och 3 NEJ-röster enligt följande:

Ledamot	JA	NEJ
Liss Böcker (C)	x	
Lars Nyander (S)		x
Patrik Ohlsson (SD)	x	
Eric Sahlvall (L)	x	
Linda Persson (KD)	x	
Åsa Larsson (S)		x
<del>Karl Otto Rosenqvist (MP)</del> Göran Larsson (M)	x	
<del>Johan Wiffralius (SD)</del> Alexander Johnsson (SD)	x	
Ola Carlsson (M)	x	
<del>Fanny Krumlinde Handreck (S)</del> BrittMarie Hansson (S)		x
<del>Maija Rampe (M)</del> Hannes Pettersson (M)	x	
Christina Hanstål (M)	x	
Robin Holmberg (M)	x	
<b>SUMMA</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Kommunstyrelsen har således besluta att avslå Lars Nyanders (S) yrkande.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att meddela positivt planbesked, för del av Barkåkra 50:3 m.fl.
- att uppdra åt huvuduppdrag Samhälle att pröva planläggning av området, samt
- att barnkonventionen och barnperspektivet ska beaktas och dokumenteras i planarbetet.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



### Reservation

Lars Nyander (S), Åsa Larsson (S) och BrittMarie Hansson (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag som avslagits.

I de checklistor som finns i underlaget framkommer att en utbyggnad av verksamheten innebär fler anställda vilket är positivt. Det framkommer även att delar av dessa anställda troligtvis kommer använda sig av kollektivtrafik till och från sitt arbete.

KS hanterade 201911/11 ett ärende gällande vilka fastigheter i området runt Barkåkra station som skulle medfinansiera delar av kostnaderna för uppförandet. Diskussionen då handlade om vilka fastigheter som skulle få ett ökat värde med tillgängligheten till stationen.

Socialdemokraternas uppfattning var då att inte bara fastigheter utan även verksamheter borde omfattas av resonemanget kring ökat värde.

Den uppfattningen delade inte majoriteten som avlog vårt tilläggsförslag.

När det nu i underlaget till detta ärende tydligt framgår att tillgängligheten till stationen anses vara en fördel menar vi att det bekräftar vår uppfattning kring verksamheter bör omfattas av medfinansieringsprincipen.

Vi yrkade därför, med anledning av kommunens egna underlag, att denna verksamhet bör ingå i medfinansieringen. Men även denna gång var majoriteten av en annan uppfattning.”

### Beslutet ska expedieras till

Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



ÄNGELHOLMS  
KOMMUN

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

2019-12-13

1 (5)

Diarienummer

KS 2019/343

SBN 2019/177

PL 2019-0018

Planarkitekt  
Edvin Hansson  
0431-870 00  
plan@engelholm.se

Kommunstyrelsen

### Planbesked för del av fastigheten Barkåkra 50:3 m fl, Valhall park, Ängelholms kommun

#### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Barkåkra 50:3. Enligt planansökan gäller det planläggning för en bilfabrik med fabrik, testbana, lager, kontor, personalutrymmen och med ett tillhörande upplevelsecenter eller museum.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 2 år 2021.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 13 december 2019

Bilaga 1. Checklista för planbesked den 13 december 2019

Bilaga 2. Ansökan om planbesked den 29 oktober 2019

Bilaga 3. Kommunledningens yttrande den 20 november 2019

#### Utredning

##### Ansökan

Ansökan om planbesked inkom den 5 juli 2019. En ny komplett ansökan inkom den 29 oktober. Syftet med planansökan är att möjliggöra en utveckling av en befintlig bilfabrik med fabrik, lager, kontor, personalutrymmen och en testbana. I anslutning till bilfabriken önskas också möjlighet att uppföra ett besökscenter eller museum kopplat till bilfabrikens historia.

Utvecklingen planeras ske i etapper, där en första etapp möjliggörs genom bygglov. Totalt rör det sig om cirka 30 000 kvadratmeter byggnadsarea.

##### Planområdet

Planområdet ligger i norra delen av Valhall Park, intill flygplatsen. Inom planområdet finns idag en befintlig bilfabrik. Parallellt med befintlig landningsbana önskar sökande anlägga en testbana.



### Ställningstaganden utifrån chefsstrategens yttrande

Ansökan ligger i linje med kommunala och regionala planer. Det är tilltalande att ansökan innebär en vidareutveckling av ett redan bebyggt område och bidrar till en blandad bebyggelse. Det är positivt att området är lokaliserat i ett kollektivtrafik- och stationsnära läge. Området ligger i ett utmärkt infrastrukturläge med närhet till såväl flyg, järnväg, vägar, gång- och cykelvägar och fjärrvärme med mera. Mindre grönområden finns i Valhall Park. Kommunal service och handel finns i Skälderviken. Tillgänglighets- och trygghetsaspekterna bedöms kunna tillgodoses. En etablering av ett upplevelsecentrum och museum skulle på ett positivt sätt bidra till att stärka och utveckla besöksnäringen i kommunen. Området är dock bullerutsatt och det finns en mast i utkanten av området.

Etableringen skulle även bidra till att vidareutveckla området vid Barkåkra/Valhall Park/Tvärbanan och på så sätt kunna stärka resandeunderlaget vid Barkåkra station. Lokaliseringen kan medföra positiva synergieffekter för redan befintliga verksamheter på Valhall Park i form av idrott, hotell, konferens, restaurang, utbildning och museum med mera. Etableringen väntas också bidra med fler arbetstillfällen till kommunen.



ÄNGELHOLMS  
KOMMUN

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

2019-12-13

3 (5)

Diarienummer

KS 2019/343

SBN 2019/177

PL 2019-0018

Ur ett hållbarhetsperspektiv är det en fördel att placeringen gör det möjligt att pendla med buss, gå eller cykla. Därutöver vore det positivt om även andra hållbarhetsaspekter kan beaktas vid etableringen, t ex miljö- och energieffektiv bebyggelse, hållbara transporter, tillgänglighetsaspekter, attraktiv gestaltning, närproducerad mat och hantverk, miljöer som främjar samspel och möten, nytänkande/innovation och flexibilitet.

En samhällsekonomisk bedömning bedöms inte vara nödvändig.

### **Kommunala plandokument**

I översiktsplan 2035 är delar av aktuellt område utpekade som nytt särskilt verksamhetsområde. En del av det tänkta planområdet ligger utanför utpekade verksamhetsområde. Detta kan bero på att området idag tillhör flygplatsen och lämpar sig därmed inte för bebyggelse. Inom detta område ska det enligt ansökan enbart planläggas för testbana.

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

### **Planförutsättningar**

#### **Riksintressen**

Planområdet ligger inom riksintresse för flyget, vilket sätter krav på särskild hinderfrihet. Inom detaljplanearbetet blir det viktigt att samråda med flygplatsen för att säkerställa att riksintresset inte påverkas.

#### **Trafik och buller**

Det finns inga kommunala vägar inom eller i anslutning till planområdet. I dagsläget finns det bara en anslutning till Barkåkravägen (länsväg 1710). En utbyggnad enligt ansökan kommer öka trafikbelastningen i så stor utsträckning att en ny anslutning antagligen kommer behöva komma till stånd. En trafikutredning som tydligt visar effekterna på angränsande vägar behöver tas fram, samt ge förslag på lämpliga åtgärder. Eftersom anslutning sker mot en statlig väg kommer Trafikverket vara en viktig motpart.

Inom Valhall Park finns idag andra verksamheter, till exempel skola, som kan påverkas negativt av ökade bullernivåer och luftföroreningar från fabrik och testbana. Inom ramen för detaljplaneprocessen blir det därför viktigt att noggrant utreda vilka bullernivåer verksamheten medför.

Befintliga bullerkällor är i huvudsak flygplatsen.





ÄNGELHOLMS  
KOMMUN

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

2019-12-13

4 (5)

Diarienummer

KS 2019/343

SBN 2019/177

PL 2019-0018

### Förorenad mark

Flygplatsområdet (Barkåkra 50:2) har använts som brandövningsplats vilket är förknippat med PFAS- föroreningar (högfluorerade ämnen). Området är tilldelat en MIFO riskklass 1 vilket innebär att det finns stora risker förknippade med föroreningarna på fastigheten. I verksamheten på flygplatsen har det även hanterats drivmedel både ovan och under mark vilka kan ha gett upphov till föroreningar. Tidigare markundersökningar har även indikerat att det kan finnas fyllnadsmassor på delar av flygplatsområdet.

En historisk inventering bör utföras över verksamheten på och omkring flygplatsen för att identifiera om det finns fler potentiella föroreningskällor. Denna inventering bör sedan ligga till grund för en miljöteknisk markundersökning.

### Slutsats

Eftersom planen ligger i linje med kommunala och regionala planer, samt att en utbyggnad enligt ansökan innebär en utveckling av ett befintligt område bedömer Planenheten att det är lämpligt att pröva ansökan i en detaljplan.

Viktiga frågor att undersöka i planprocessen är främst frågor kopplat till flygplatsen, buller, markföroreningar och lämpliga anslutningspunkter för den ökade trafiken.

Planarbetet förväntas bedrivas med standard planförfarande. Detta kan dock ändras under arbetets gång.

För planbeskedet kommer kostnad för stor åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos Kommunfullmäktige.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** meddela positivt planbesked, för del av Barkåkra 50:3 m fl,
- att** uppdra åt huvuduppdrag Samhälle att pröva planläggning av området, samt
- att** barnkonventionen och barnperspektivet ska beaktas och dokumenteras i planarbetet.

Lilian Eriksson  
Kommundirektör

Pernilla Fahlstedt  
Tf. chef huvuduppdrag Samhälle



ÄNGELHOLMS  
KOMMUN

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

2019-12-13

5 (5)

Diarienummer

KS 2019/343

SBN 2019/177

PL 2019-0018

### **Beslutet expedieras till:**

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten