



KF § 140

Dnr. KS 2015/688, SBN 2020/216

Antagande av detaljplan för Barkåkra 55:1 m fl, Skeppar-kroken, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Peab Sverige AB inkom med ansökan om planbesked den 24 april 2015 med syftet att pröva utveckling av området kring den nya stationen till en varierad blandstad.

Kommunstyrelsen gav, den 12 augusti 2015, planenheten i uppdrag att pröva planläggning enligt ansökan samt ge arbetet hög prioritet. Syftet med planen är att utveckla området kring Skepparkroken och Barkåkra station till en varierad stationsort. Planläggningen avser enbostadshus, radhus - parhus, kedjehus och flerbostadshus samt skola och möjlighet till service. Bostäder önskas med olika upplåtelseformer. Förslaget bedöms motsvara ca 450 bostäder. Syftet är också att bevara gröna strukturer i området och att utveckla stråk och kopplingar.

Planprocessen har tagit längre tid än planerat. Det beror framför allt på att fördjupade utredningar har krävts mellan samråd och granskning. Efter fynd av salamander i området krävdes också en groddjursinventering. Inventeringen var tidskrävande, vilket bidrog till att tiden mellan samråd och granskning förlängdes.

Planförslaget har efter samrådet omarbetats för att anpassas till de nya inventeringarna och ge en bebyggelsestruktur som bättre passar in i omgivningen. Granskning skedde under hösten 2020.

Efter granskningen har ett omfattande arbete genomförts för att få till de avtal som krävs för planens genomförande. Förslaget är att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

- Beslut KS 2023-08-16.
- Beslut KSAU 2023-06-21.
- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Kommunledning den 29 maj 2023
- Beslut SBN 2023-05-30 § 118

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 17 maj 2023
 - Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 12 maj 2023
 - Bilaga 2. Illustrationskarta den 12 maj 2023
 - Bilaga 3. Planbeskrivning den 12 maj 2023
 - Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 12 maj 2023
 - Bilaga 5. Samrådsredogörelsen den 30 september 2020
 - Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning den 30 september 2020

Yrkande

Thomas Fjellner (M), Magnus Thor Jonsson (S), Stig Andersson (EP), Liss Böcker (C), Hanna Lindqvist (MP), Charlotte Engblom Carlsson (L), Patrik Ohlsson (SD) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jim Brithén (-), tidigare EP, yrkar i första hand att ärendet återremitteras så att området begränsas så att miljöpåverkan inte blir lika stor. I andra hand yrkar Jim Brithén (-) avslag.

Proposition och omröstning

Ordförande frågar kommunfullmäktige ifall ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Jim Brithéns (-), tidigare EP, yrkande.

Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan bifall till kommunstyrelsens förslag mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Barkåkra 55:1 m fl.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, planenheten

Protokollsanteckning

Hanna Lindqvist (MP) har önskat att lämna in en protokollsanteckning men har per fastställd justeringsdag 2023-09-01 ej inkommit med sin protokollsanteckning.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Reservation

Jim Brithén (-), tidigare EP, reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt följande:
”Yrkade återremiss för att utreda om en minskad omfattning av byggnationen kan göras, så att miljöpåverkan blir mindre. Reserverar mig till förmån för eget förslag – se ovan. /Jim Brithén”

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------