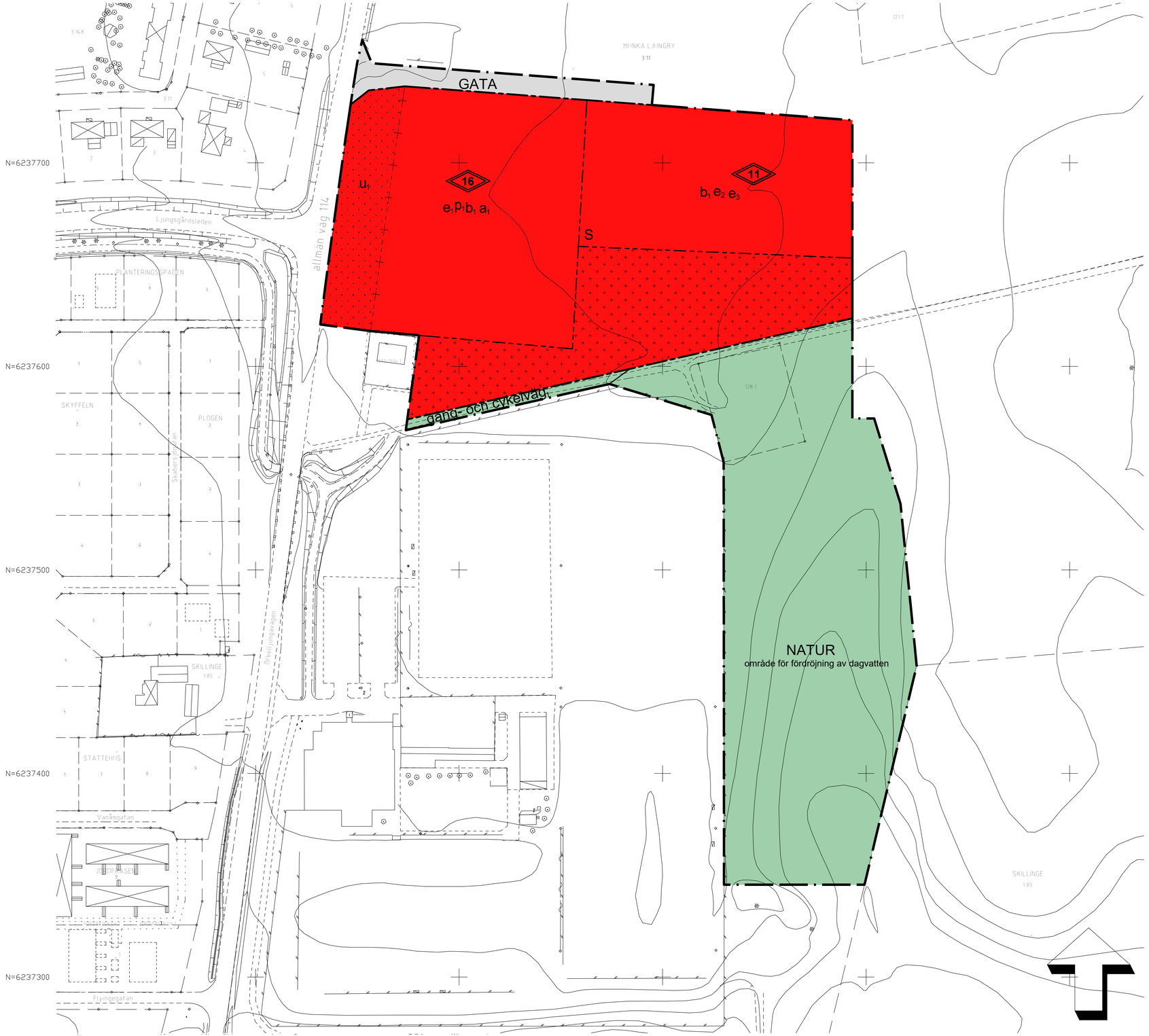

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

område för fördröjning av dagvatten	område för fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång- och cykelväg$_1$	gång- och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 4000 m2, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 1400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Minst 7x7 meter av markytan inom användningsområdet ska reserveras för ändamålet transformatorstation., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
10.0	Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Huvudbyggdnad ska placeras med längsta fasad mot Örkelljungavägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 45 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_1	Källare ska utföras med vattentät konstruktion, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgöring, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov

a_1	Bygglov får inte ges för skolbyggnad förrän placering av byggnad kan uppvisa att bullerriktvärden enligt Naturvårdsverkets riktvärden för skolgård (NV-01534-17, september 2017) ej överskrids., 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola förrän sanering har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Teckenförklaring

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Planavgift debiteras ej
- ☐ Planavgift debiteras
- ☐

Detaljplan för

Munka Ljungby 3:11 m fl, Munka Ljungby

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande 2023-11-08	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft 2023-12-27	
Upprättad den 15 september 2023		Ritad/konstruerad av Edvin Hansson	
Alexander Bredén Jonsson Planchef	Edvin Hansson Planarkitekt	DP 1138	