



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- Laddning av elfordon.
- Detaljhandel.
- Industri.
- Kontor.
- Verksamheter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 10 meter
- $h_2$  Högsta totalhöjd är 13 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Skydd mot störningar**

- $m_1$  Fördröjning av skyfall med en volym av minst 390 kubikmeter

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- $e_2$  Största bruttoarea för kontorsverksamhet (K) är 4000 kvadratmeter
- $e_3$  Största bruttoarea för industriverksamhet (J) är 6000 kvadratmeter

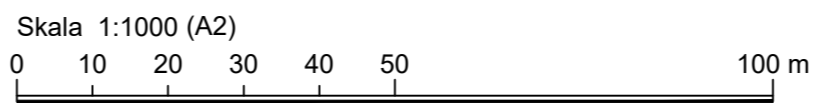
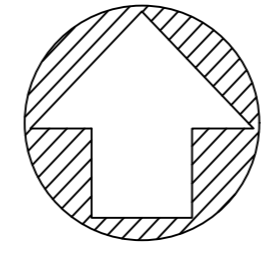
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år

**Grundkartans förteckning**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut/Ledningsrätt
- Gatansväg
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbanor / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Viadukt
- Räcke

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatavvikelse inom plan: 0,05m  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-06-08  
 Grundkartan upprättad: 2023-06-08  
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>			
<b>Skiftnyckeln 1, Munkagården, Munka Ljungby</b>			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 12 juli 2023		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
		<b>KS 2021/473</b>	
		<b>SBN 2021/288</b>	
Alexander Bredén-Jonsson	Carl Fogelklou	<b>21-0019</b>	
Planchef	Planarkitekt		