

# Detaljplan för Ängelholm 3:128, 5:1 m fl, Södra Utmarken, Ängelholm, Ängelholms kommun

---

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### ANTAGANDEHANDLING

---

#### SAMRÅDET

Samrådet redovisas i en samrådsredogörelse daterad 6 september 2017.

#### HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 11 september till och med 10 oktober 2017. Förslaget har hållits tillgängligt på [www.angelholm.se](http://www.angelholm.se), på stadsbiblioteket i Ängelholm, på Södra Utmarkens bibliotek samt i stadshuset.

#### INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2017-09-15
- Lantmäteriet, 2017-10-09
- Region Skåne, 2017-09-29
- Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2017-10-04
- Öresundskraft AB, 2017-10-09
- 

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Trafikverket, 2017-09-27
- Fastighetsägare till Råkan 2, 2017-09-19
- Fastighetsägare till Vattensångaren 3, 2017-10-06

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

#### MYNDIGHETER

##### Länsstyrelsen, 2017-09-15

Ingen erinran.

##### Lantmäteriet, 2017-10-09

Ingen erinran.

**Trafikverket, 2017-09-27**

På sidan 5 i planbeskrivningen hänvisar kommunen till planeringsunderlag i form av bland annat järnvägsplan för dubbelspår Ängelholm-Helsingborg (Romares väg). Trafikverket vill göra kommunen uppmärksam på att den version av järnvägsplan för dubbelspår Ängelholm-Helsingborg (Romares väg) som är aktuell är daterad 2017-09-01. Detta behöver uppdateras i planbeskrivningen.

*Kommentar: Planbeskrivningen uppdateras avseende detta.*

**KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN****Region Skåne, 2017-09-29**

Ingen erinran.

**Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2017-10-04**

Ingen erinran.

**LEDNINGSÄGARE****Öresundskraft AB, 2017-10-09**

Ingen erinran.

**SAKÄGARE OCH ÖVRIGA****Fastighetsägare till Råkan 2, 2017-09-19**

Yttrandet som lämnades i samrådet kvarstår, se nedan:

Vill i första hand att den nya vägen över Råkan 2 förskjuts norrut så den inte tar någon del av Råkan 2 i anspråk. Detta med tanke på alla barn som lämnas och hämtas på Vantens förskolas parkering.

*Kommentar: Vägen är tyvärr inte möjlig att flytta längre norrut. Hastigheten på vägen utanför förskolan förväntas vara låg då det är precis innan en korsning. Vägen ligger dessutom redan idag i anslutning till förskolans parkering och trafiksäkerheten bedöms inte försämrats mot dagens situation.*

I andra hand vill vi att den befintliga parkeringen stängslas in på kommunens bekostnad. Detta med tanke på barnens säkerhet. Samt att kommunen köper in den yta som är blåmarkerad på bifogad ritning (ytan mellan parkeringen och Kulltorpsvägen).

*Kommentar: Eftersom trafiksäkerheten inte bedöms försämrats då vägen flyttas kommer kommunen inte att bekosta instängsling av parkeringen. Kommunen kommer att lösa in den mark som krävs för den nya dragningen av vägen samt den yta som blir kvar mellan den nya vägen och den befintliga vägen, men inte hela den yta som önskas. Omfattningen av marken som kommer att lösas in samt ersättning för densamma kommer att regleras i ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Detta tydliggjordes i planbeskrivningens genomförandedel inför granskningen.*

**Fastighetsägare till Vattensångaren 3**

Vi fastighetsägare på Vattensångaren 3 är oroliga för ökad bullernivå från Västersjögatan om den som planerat av vägverket skall flyttas närmre vårt hus. Även om ljudnivån håller sig inom tillåten gräns enligt utredning så kommer det för vår del ändå att öka! Befintlig vegetation runt korsningen kommer att försvinna som vi ser det på ritningarna. Idag fungerar även det som ett skydd. Vi ser att denna förändring kommer att påverka vårt värde på huset!

*Kommentar: En flytt av Västersjögatan kan innebära att bullernivån ökar jämfört med dagens situation, de riktvärden för buller som är de kommunen har att förhålla sig till i detaljplanering överskrids dock inte enligt genomförd bullerberäkning. Det finns då inget hinder att genomföra förslaget till detaljplan.*

*Vegetationen i korsningen kan komma att försvinna, men kan också helt eller delvis komma att finnas kvar. Inga skäl till att reglera detta på plankartan anses finnas.*

## STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Planbeskrivningen uppdateras med rätt version av Trafikverkets järnvägsplan för dubbelspår mellan Ängelholm och Maria, Helsingborg.

## NAMNLISTA

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Fastighetsägare till Vattensångaren 1
- Fastighetsägare till Vattensångaren 2
- Fastighetsägare till Vattensångaren 3
- Fastighetsägare till Råkan 2

Följande har under granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Fastighetsägare till Vattensångaren 3
- Fastighetsägare till Råkan 2

## BESVÄRSHÄNVISNING

Följande sakägare har under samrådet/granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Fastighetsägare till Vattensångaren 1
- Fastighetsägare till Vattensångaren 2
- Fastighetsägare till Vattensångaren 3
- Fastighetsägare till Råkan 2

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Anna Hagljung.

## SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 26 januari 2018.

Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

Helena Östling  
Planchef

Anna Hagljung  
Planarkitekt

---

### Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen ansvarar för denna information. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.