

# Upphävande av del av detaljplan B 298 för del av Ängelholm 3:2, Epadalen, Ängelholm, Ängelholms kommun GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## ANTAGANDEHANDLING

---

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande och en separat samrådsredogörelse upprättades därför inte till granskningen (i enlighet med PBL 2010:900 5 kap 17§). På följande sidor redovisas och kommenteras därför både yttranden inkomna under samråd och granskning.

## SAMRÅDET

### HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 27 februari till och med 27 mars 2017. Förslaget har hållits tillgängligt på [www.angelholm.se](http://www.angelholm.se), på stadsbiblioteket i Ängelholm och på Södra Utmarkens bibliotek samt i stadshuset.

### INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDET

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2017-03-28
- Lantmäteriet, 2017-03-15
- Räddningstjänsten, 2017-03-24
- Öresundskraft, 2017-03-27

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Trafikverket, 2017-03-20

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

### MYNDIGHETER

#### Länsstyrelsen, 2017-03-28

Ingen erinran.

#### Lantmäteriet, 2017-03-15

Ingen erinran.

**Trafikverket, 2017-03-20**

Trafikverket vill påtala vikten av att fortsatt avstämning gentemot järnvägsplanen sker under detaljplanarbetets fortsättning, så att järnvägsplan och detaljplan överensstämmer med varandra.

*Kommentar: Eftersom det enda syftet med upphävandet av detaljplanen är att säkerställa genomförandet av Trafikverkets järnvägsplan har avstämmingar gjorts kontinuerligt.*

Västkustbanan som passerar genom planområdet, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Detta bör framgå av planhandlingarna.

*Kommentar: Då det enda syftet med upphävandet av detaljplanen är att säkerställa genomförandet av Trafikverkets järnvägsplan, och därför bidrar till att skydda området från åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, anses denna information inte nödvändig att föra in i planbeskrivningen.*

**KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN****Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2017-03-24**

Ingen erinran.

**LEDNINGSÄGARE****Öresundskraft AB, 2017-03-27**

Ingen erinran.

**GRANSKNINGEN****HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS**

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 11 september till och med 10 oktober 2017. Förslaget har hållits tillgängligt på [www.engelholm.se](http://www.engelholm.se), på stadsbiblioteket i Ängelholm på Södra Utmarkens bibliotek samt i stadshuset.

**INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN**

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2017-09-26
- Lantmäteriet, 2017-10-09
- Räddningstjänsten, 2017-10-04

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Trafikverket, 2017-10-02

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

**MYNDIGHETER****Länsstyrelsen, 2017-09-26**

Ingen erinran.

**Lantmäteriet, 2017-10-09**

Ingen erinran.

**Trafikverket, 2017-10-02**

På sidan 5 i planbeskrivningen hänvisar kommunen till planeringsunderlag i form av bland annat järnvägsplan för dubbelspår Ängelholm-Helsingborg (Romares väg). Trafikverket vill

göra kommunen uppmärksam på att den version av järnvägsplan för dubbelspår Ängelholm-Helsingborg (Romares väg) som är aktuell är daterad 2017-09-01. Detta behöver uppdateras i planbeskrivningen.

*Kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats avseende detta.*

Västkustbanan som passerar genom planområdet, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Detta bör framgå av planhandlingarna.

*Kommentar: Då det enda syftet med upphävandet av detaljplanen är att säkerställa genomförandet av Trafikverkets järnvägsplan, och därför bidrar till att skydda området från åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, anses denna information inte nödvändig att föra in i planbeskrivningen.*

## KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

### Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2017-10-04

Ingen erinran.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Planbeskrivningen uppdateras med rätt version av Trafikverkets järnvägsplan för dubbelspår mellan Ängelholm och Maria, Helsingborg.

## NAMNLISTA

Ingen har under samrådet eller granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts.

## BESVÄRSHÄNVISNING

Inga sakägare har under samrådet/granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Anna Hagljung.

## SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 11 december 2017.

Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

Helena Östling  
Planchef

Anna Hagljung  
Planarkitekt

---

### Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen ansvarar för denna information. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.