PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J, K — Industri och lager med max skyddsavstånd 50 meter; Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 50 procent per fastighetsarea (inom aktuell planområdesgräns).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_3 — Markytan får ej hårdgöras.

dagvatten — Dagvattendammar får finnas

$dagvatten_1$ — Yta för dagvattenhantering från allmän väg

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

Utformning

10 — Högsta nockhöjd i meter

v_1 — Mast med tillhörande teknikbodar får finnas. Högsta nockhöjd för teknikbod är 3,5 meter.

Utseende

f_1 — Fasader över 50 meter ska delas upp i sektioner för att bryta ner byggnaders skala.
Skyltar ska vara placerade på fasad.
Pyloner medges ej.

STÖRNINGSSKYDD

vall — Vall skall anordnas som störningsskydd

Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna samt intilliggande allmänna vägar.

Dagvatten ska avledas till dagvattenmagasin där det ska fördröjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän dagvattenlösning är säkerställd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
TRAKTGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS
Serv — SERVITUT
Ga — GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Lr — LEDNINGSRÄTT
34 — FASTIGHETSBETECKNING
53 — SAMFÄLLIGHET
BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
STAKET
HÄCK
SLÄNT
VÄG
LÖVTRÄD
ÄGOSLAGSGRÄNS
BARRSKOG
ÅKER
+19.35 — MARKHÖJDER
NIVÅKURVOR
RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 600 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-05-09

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ■ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Illustrationskarta
- ■ Granskningsutlåtande
- ■ Planavgift debiteras ej
- ☐ Planavgift debiteras
- ☐

Detaljplan för

Torlarp 3:4, Norra Varalöv

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhälle/Planenheten		Antagande	
Upprättad den 28 augusti 2017		Laga kraft	
		Ritad/konstruerad av: Katinka Lovén	

Pontus Swahn, stadsarkitekt — Helena Östling, planchef — Katinka Lovén, planarkitekt

ST 14-1074