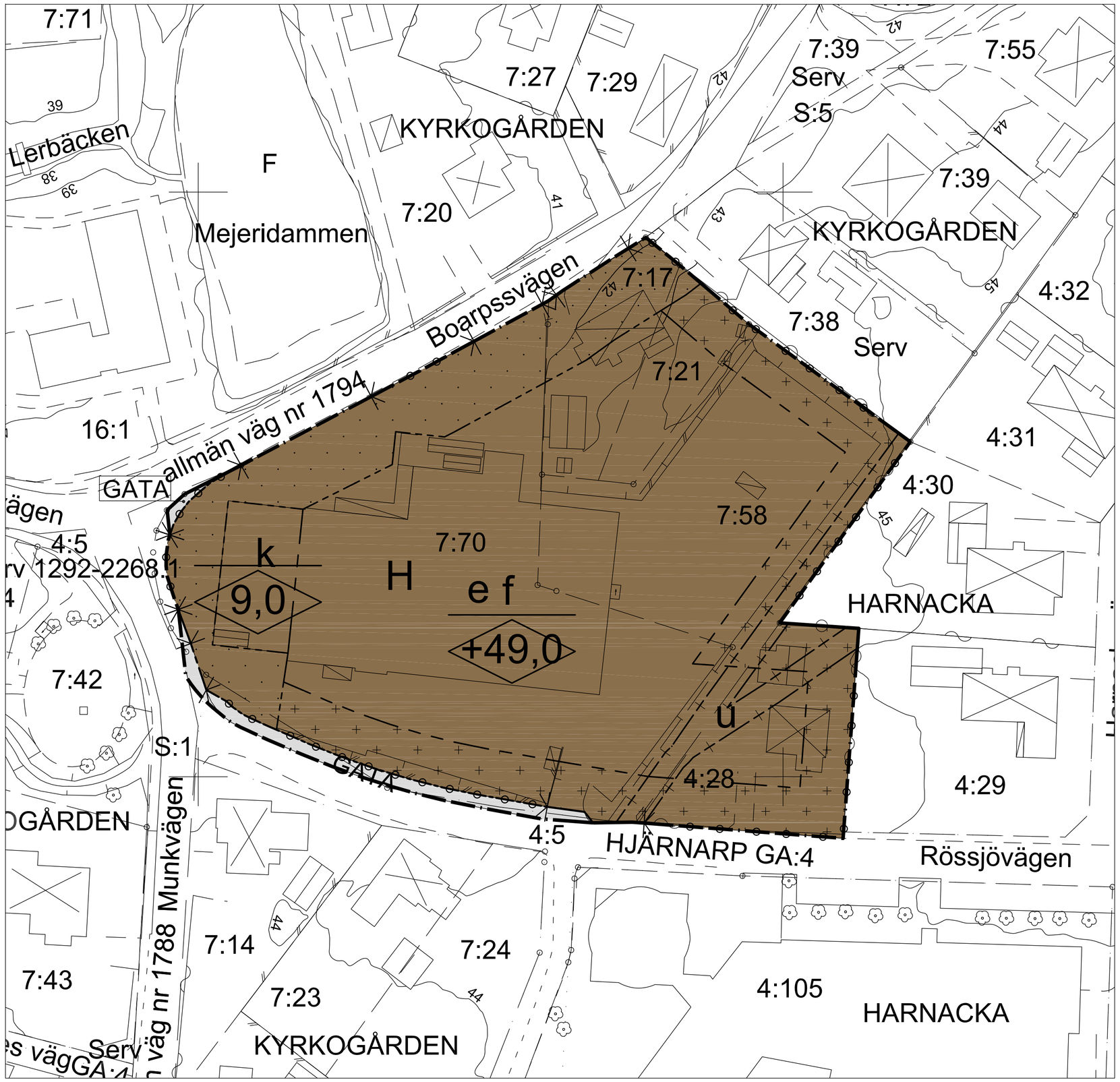
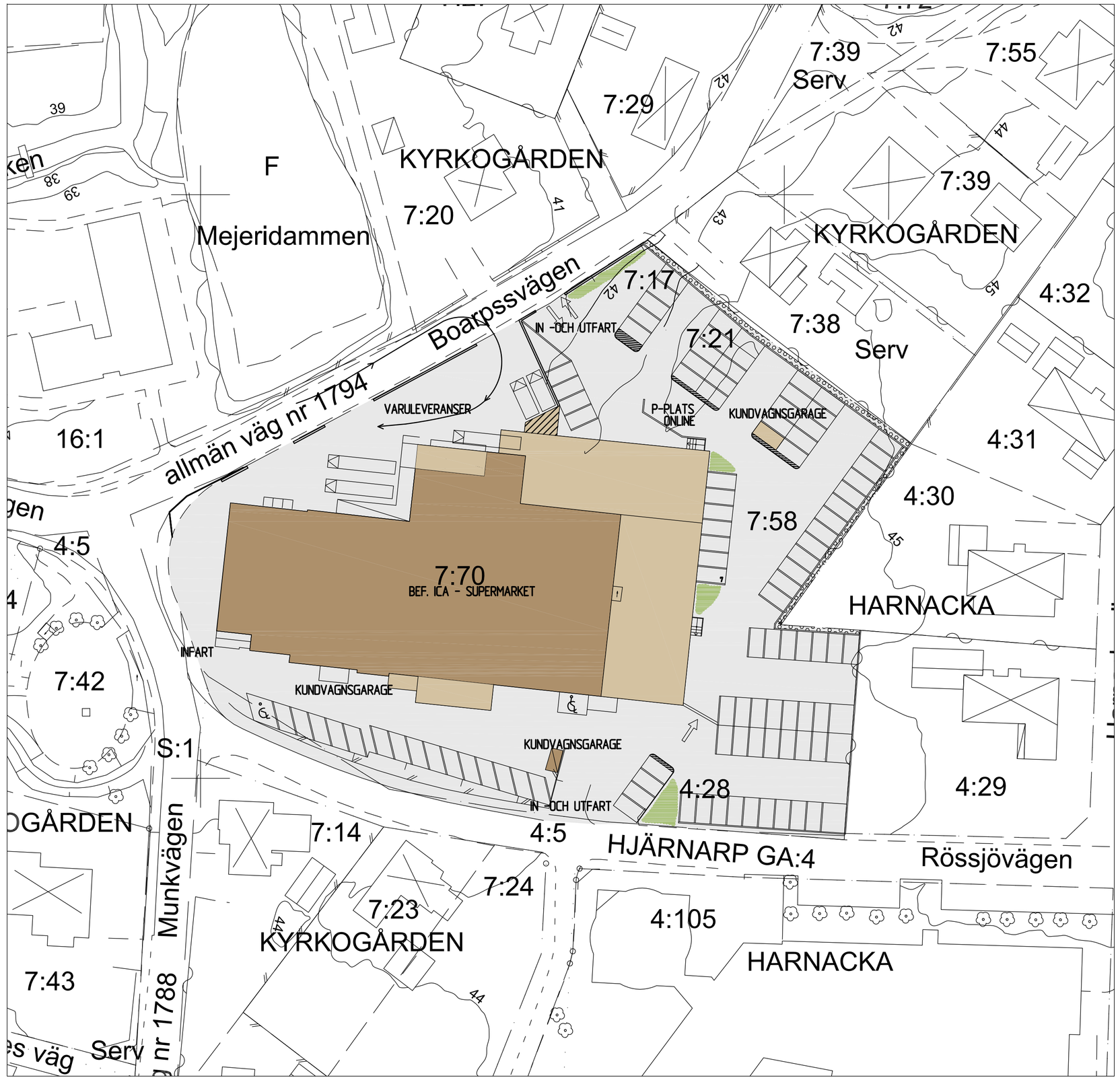
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA — Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

H — Detaljhandel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utfartsförbud

e — Högsta byggnadsarea inom planområdet är 3000 m². Utöver föreskriven byggrätt får kundvagnsgarage uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0,0 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

+0,0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f — Fasader ska i huvudsak utgöras av tegel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Stödmur mot planområdesgräns får vara högst 0,9 meter. Resterande höjd ska tas upp i en slänt med maximal lutning på 1/3. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

k — Byggnadens karaktär är värdefull som en historisk front ut mot korsningen. Det är främst volym, proportioner och ursprungliga materialval som bör beaktas vid underhåll och eventuella ändringar. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

Korsmark - på marken får endast mindre byggnader uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u — Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 7:70 FASTIGHETSBETECKNING
- S:1 SAMFÄLLIGHET
- Serv SERVITUT
- GA GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄG
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 250 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-03-14

Skala 1:500 (A1)

0 5 10 20 30 40 50 m

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Planavgift debiteras ej
- ☐ Planavgift debiteras
- ☐
- ☐

Detaljplan för

Kyrkogården 7:70 m.fl. Hjärnarp

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 15 maj 2017		Ritad/konstruerad av: Katinka Lovén	
		KS2015/682	
Pontus Swahn, Stadsarkitekt	Helena Östling, Planchef	Katinka Lovén, Planarkitekt	PL 15-0014