

# Detaljplan för Kyrkogården 7:70 m fl, Hjärnarp, Ängelholms kommun GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## ANTAGANDEHANDLING

---

### SAMRÅDET

Samrådet om planförslaget redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2017-03-01. Samrådet kungjordes i Nordvästra Skånes Tidningar 2016-11-28.

### HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Sakägare samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till granskning av ärendet genom översändande av handlingar, annonsering på kommunens hemsida samt utställning på stadshuset och på stadsbiblioteket/Hjärnarps bibliotek. Granskningen varade från 2017-03-30 till 2017-04-13.

### INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2017-04-11

Yttrande från Räddningstjänsten har också inkommit för sent, 2017-04-18, men utan erinran.

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Lantmäteriet, 2017-04-06
- Trafikverket, 2017-04-06

Inkomna yttranden redovisas sammanfattningsvis och kommenteras nedan i den ordning de inkommit.

#### **Länsstyrelsen, 2017-04-11**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån ingripandegrunderna enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

#### **Lantmäteriet, 2017-04-06**

Det markområde som ska överföras till kommunens fastighet Kyrkogården 4:5 blir föremål för inlösen av allmän plats. Det framgår att kommunen har rättighet och skyldighet att lösa in den allmänna platsen samt att kommunen också har en skyldighet att stå för förrättningskostnaderna men information om att kommunen även ska betala ersättning för markområdet framgår ej.

Ordet "markbyte" förekommer på ett flertal platser. Då mark enbart ska överföras från en fastighet till en annan kan ordet "markbyte" upplevas som att mark ska bytas mot mark. Ordet "fastighetsreglering" och "överföring av mark/område/del av fastighet" bedöms lämpligare för att förklara vad det är som ska ske.

Under rubriken fastighetskonsekvenser beskrivs åtgärder i ärendet. Sista hänvisningen sker till "föregående sida". Antar att hänvisning ska ske till "nästa sida".

*Kommentar: Planförslaget har förtydligats.*

### **Trafikverket, 2017-04-06**

Liksom Trafikverket tidigare framfört gäller utmed de statliga vägarna (1794 och 1788) ett byggnadsfritt avstånd om 12 meter från vägområdesgräns. Detta ska säkerställas i detaljplanen. På något ställe längs väg 1794 (vid varumottagningen) förefaller fortfarande det prickmarkerade området i plankartan vara mindre än 12 meter från vägområdesgräns, utanför befintlig bebyggelse. Plankartan måste säkerställa att byggnadsfritt avstånd om 12 meter från vägområdesgräns säkerställs, där inte befintliga byggnader finns.

Trafikverket förutsätter att hela vägområdet för väg 1794 och väg 1788 ligger utanför kvartersmark. Kommunen har gjort justeringar i utfartsförbudet sedan samrådsskedet. Trafikverket har inget att invända mot de mindre justeringar som gjorts utmed väg 1794, vid varumottagningen. Vi vill dock förtydliga att vi inte kan acceptera någon anslutning till fastigheten i planområdets västra del, i hörnet väg 1794/väg 1788 eller utmed väg 1788 (frånsett den befintliga enkelriktade infarten till kundparkeringen). Plankartan måste säkerställa att in-/utfartsförbud råder här.

Trafikverket vidhåller det som vi framförde i dialog innan detaljplanens samrådsskede, samt i samrådsskedet, det vill säga att vi anser att det ur trafiksäkerhetssynpunkt är önskvärt att infarten från Munkvägen (väg 1788) stängs. Det är en komplicerad trafiksituation nära korsningar och övergångsställe. Det är önskvärt att kommunen ser över om denna kan stängas.

Trafikverket vill återigen påtala vikten av att det är tydligt för trafikanterna vilka anslutningar som är för kundparkering och vilka anslutningar som är för varustransporter. Detta måste skyltas/markeras tydligt. Det är också viktigt att det är tydligt att infarten från Munkvägen är en enkelriktad infart, om denna ska finnas kvar. Likaså är det viktigt att in- och utfarter, både för kundparkering och varustransporter, markeras och att kantsten eller liknande sätts upp så att man inte kan köra in/ut på hela sträckan utmed Boarpsvägen. För uppförande av avskiljning mellan väg 1794 och 1788 och tomtmark, för att återspegla plankartans utfartsförbud i verkligheten, krävs att ett avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen innan detaljplanen föres till antagande. Kommunen ska bekosta åtgärderna.

Det måste också säkerställas att fri sikt enligt VGU (Vägars och gators utformning) uppnås. För samtliga anslutningar till/korsningar med statlig väg i detaljplanen gäller att det 5 meter in från väggkant ska säkerställas fri sikt om 80 meter i båda riktningarna. Inom denna siktriangel får det inte förekomma växtlighet eller andra föremål som är högre än 0,6 meter. Kommunen måste ansvara för att fri sikt i anslutningarna/korsningarna säkerställs och att erforderlig siktröjning sker. Generellt gäller att för statlig väg och anslutningar till dessa ska råd och krav enligt gällande VGU (Vägars och gators utformning) följas.

*Kommentar: Plankartan har justerats så att det byggnadsfria avståndet säkerställs.*

*Av plankartan framgår att utfartsförbud finns i korsningen väg 1794/väg 1788.*

*Kommunen gör bedömningen att befintlig infart inte kan stängas då trafiken inte är möjlig att leda in via Rösjövägen. Trafiksituationen är befintlig.*

*Avtal har upprättats med trafikverket om genomförande av utfartsförbud. Skyltning är inget som regleras i detaljplan.*

## STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Planförslaget har förtydligats avseende fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser.
- Plankartan har justerats för att uppfylla det byggnadsfria avståndet på 12 meter.
- Plankartan har redaktionellt justerats avseende byggnads placering. En generell bestämmelse har omvandlats till kryssmark för ökad tydlighet. Syftet är det samma.

## NAMNLISTA

Följande har under samrådet för detaljplanen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Trafikverket

Följande har under granskningen för detaljplanen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Trafikverket

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Katinka Lovén.

## SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 15 maj 2017.

Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

Helena Östling  
Planchef

Katinka Lovén  
Planarkitekt

## BESVÄRSHÄNVISNING

Följande sakägare har under samrådet/granskningen för detaljplanen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Trafikverket

---

### Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen ansvarar för denna information. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.