

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG, Busstorg
- GATA, Huvudgata
- GANG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- PARK, Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- P, Parkering
- T, Järnväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

### Placering

Bebygelse ska placeras minst 30 meter från spårmitt på närmaste spår. Väderskydd tillåts inom användningsområde Torg, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 225 kubikmeter ska finnas. Bestämmelsen gäller totalt för alla fördrojning, områden tillsammans, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- översvämningsyta, Översvämningsyta för fördrojning av skyfallsvatten om minst 210 kubikmeter ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Skydd

- Ej parkering, Marken får ej användas som parkering, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Ej köryta, Marken får ej användas som köryta, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Skyddsåtgärd, Stängsel, mur eller plank ska finnas för att förhindra tillträde till järnvägsområde, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub>, Marken får inte användas som köryta, 4 kap. 10 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>, Stängsel ska finnas för att förhindra tillträde till järnvägsområde, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

### Strandskydd

- a<sub>1</sub>, Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

## Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- 0 00 Fastighetsbeteckning
- S 00 Samfällighet
- Serv Servitut
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Transformatorstation
- Järnvägsspår
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Vattendrag / Bäck / Dike
- Strandlinje
- Slänt
- Häck
- Lövtred
- Barrträd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Koordinatkvallitet inom plan: 0,5 m  
Platsbesök gjort: 2022-08-05  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-08-16  
Grundkartan upprättad: 2022-08-16  
Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Planavgift debiteras ej
  - Planavgift debiteras

### Detaljplan för

## del av Ängelholm 3:49 m fl, Stationsområdet, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 24 augusti 2022		Ritad/Konstruerad av Hanna Hjalmarsson	
		KS 2017/709	
		SBN 2019/332	
Pernilla Theselius Planchef	Hanna Hjalmarsson Planarkitekt	PL 17-0017	

Skala 1:1000 (A1)  
0 10 20 30 40 50 100 m

