



Chefsstrateg
Lena Åström
0431-46 81 52
lena.astrom@engelholm.se

Utställningsutlåtande Plan för tillväxt i kommunens tätorter 2022-2032

Bakgrund

Planen för tillväxt i kommunens tätorter 2022-2032 har tagits fram till följd av ett kommunfullmäktige beredningsuppdrag, som resulterade i slutrapporten ”Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service”.

Syftet med planen för tillväxt är att belysa förutsättningarna i tätorterna i Ängelholms kommun och att ge förslag på hur tätorterna kan utvecklas på ett hållbart sätt i framtiden. Planen för tillväxt kommer att ligga till grund för framtida planering och utveckling av områdena.

Planen för tillväxt utgör en politisk viljeinriktning inför kommande översiktsplan. Målet med planen för tillväxt är, i enlighet med KF beredningens slutrapport, att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen.

Planen för tillväxt omfattar de tätorter som kommunfullmäktiges beredning valt att utgå ifrån: Ausås, Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö.

Samråd

Planen för tillväxt i kommunens tätorter 2021-2031 var på samråd under perioden 6 april – 16 maj 2021. Under samrådstiden fanns planen för tillväxt tillgänglig på kommunens webb. Ett digitalt samrådsmöte genomfördes den 20 april 2021 klockan 18:00-19:30 via Teams, då 86 personer deltog. Ett digitalt möte genomfördes med ungdomsfullmäktige den 21 april 2021 klockan 18:00-19:00.



Totalt 80 yttranden inkom under samrådet. Dessa bemöttes i en samrådsredogörelse och vissa förändringar genomfördes i planen för tillväxt i kommunens tätorter.

Utställning

Planen för tillväxt i kommunens tätorter 2022-2032 var på utställning under perioden 11 februari – 13 mars 2022. Under utställningen fanns planen för tillväxt tillgänglig på kommunens webb. Tre stycken utställningsmöten genomfördes: den 16 februari klockan 18:00-19:00 på matsalen i Toftaskolen i Munka Ljungby med ca 35 deltagare, den 2 mars klockan 18:00-19:00 på matsalen i Magnarps skola i Magnarp med ca 65 deltagare och den 8 mars klockan 18:00-19:00 på matsalen i Strövelstorps skola i Strövelstorp med ca 35 deltagare.

Inkomna yttranden under utställningen

Totalt 30 yttrande inkom under utställningen:

Myndigheter

Länsstyrelsen Skåne avstår från att yttra sig.
Region Skåne.
Räddningstjänsten.
Trafikverket.

Bolag

Ängelholmshem.

Företag

Medfast i Ängelholm AB.

Föreningar och organisationer med flera

Munka Folkhögskola.
Naturskyddsföreningens klimatgrupp i Ängelholm.

Allmänhet

23 fastighetsägare i berörda tätorter.



Yttrandena i sin helhet finns i Ängelholms kommuns diarium, med diarienummer 2020/433.

Synpunkter på planen

Generellt

Innehåll

En **fastighetsägare** framför att det är en bra tillväxtplan för utveckling av kommunens tätorter som tagits fram. Materialet är lätt att ta till sig. **Region Skåne** ställer sig fortsatt positiv till planen för tillväxt i kommunens tätorter.

Ängelholmshem välkomnar tillväxtplanen för en växande stad med levande tätorter.

***Kommentar:** Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om planen.*

Process

En **fastighetsägare** framför att tiden att yttra sig är för kort. Två **fastighetsägare** framför att det var positivt att få träffa politiker och tjänsteperson på plats i byarna och få möjlighet att framföra sina synpunkter. En av dem undrar vad syftet med utställningsmötena var? En **fastighetsägare** framför att det är dåligt att kommunen ej varit i kontakt med berörda fastighetsägare innan planläggning för framtiden.

Ängelholmshem anser att det har varit positivt att delta på utställningsmötena och att få ta del av fastighetsägarnas synpunkter på planen för tillväxt i kommunens tätorter.

***Kommentar:** Ängelholms kommun är glada att det, till följd av lättade restriktioner från Corona, fanns möjlighet att komma ut och diskutera planen för tillväxt under utställningsskedet på plats i tätorterna. Syftet med utställningsmötena var att redovisa vilka förändringar som gjorts i planen för tillväxt sedan samrådet samt att få in synpunkter och diskutera planen för tillväxt med berörda.*

Majoriteten av de områden som pekas ut för bebyggelse i planen för tillväxt ingår i översiktsplan 2035, som beslutades för några år sedan. När översiktsplan 2035 togs fram genomfördes flera dialogmöten och samrådsmöten med invånare, föreningar, näringsliv, myndigheter med flera i de större tätorterna. Dialogerna och samrådsmötena under översiktsplaneprocessen kommunicerades ut via utskick till alla hushåll i kommunen, annonsering i olika tidningar, affischering,



information på webben och sociala medier med mera. Det fanns också möjlighet att lämna synpunkter på utbyggnadsområdena under både samrådet och granskningen av översiktsplanen.

Under samrådet och utställningen av planen för tillväxt i kommunens tätorter har ny möjlighet getts att lämna synpunkter. Syftet med samrådet och utställningen är att inhämta synpunkter från bland annat fastighetsägare på förslaget. Föreslagen bebyggelse i tätorterna pekas ut som en möjlighet inför framtiden. Fastighetsägarna kommer även fortsättningsvis styra över sin egen mark. Byggnation anses enbart ske om fastighetsägaren är intresserad.

Utgångspunkt

Statistik

En **fastighetsägare** undrar vilket år som är baslinje för ökningen av boende i Magnarp/Vejbystrand samt att årtalen gällande pendling ej överensstämmer.

Kommentar: *Planen för tillväxt kompletteras med att ökningen av befolkningen avser en tioårsperiod. Årtalen gällande pendling är korrekta.*

Infrastruktur

En **fastighetsägare** anser att parkeringen vid Barkåkra är att betrakta som pendelparkering och anser att beskrivningen av pendelparkering bör kompletteras med Barkåkra station.

Kommentar: *Barkåkra station är belägen utanför planområdet och är därför inte medtagen i planen. Samtliga pendelparkeringar i Ängelholms kommun finns medtagna i kommunens riktlinjer för parkering.*

Utvecklingsförslag

Bebyggelse

Två **fastighetsägare** motsätter sig bebyggelse där värdefull åkermark tas i anspråk för bostäder, kommunala funktioner och industrimark. En av dem anser att kommunen bör rusta upp, renovera, använda återbruk och förtäta redan befintliga områden istället. **Ängelholmshem** anser att ett kontinuerligt och strategiskt arbete för bostadsförsörjning är en förutsättning för kommunens fortsatta tillväxt. Ängelholmshem har kapacitet att planera för nyproduktionsinsatser inom planen för tillväxt i kommunens tätorter.



Kommentar: *Markanvändningen behöver beaktas både ur ett helhets- och ett hållbarhetsperspektiv. All ny bebyggelse får konsekvenser, oavsett vilken markanvändning som väljs. För- och nackdelar måste vägas mot varandra, utan att mista det långsiktiga helhetsperspektivet. Om kommunen ska fortsätta växa i planerad takt, ryms inte de bostäder som behövs och de verksamheter som kan tänkas vilja växa eller nyetablera sig i kommunen enbart genom förtätning (vilket också medför också konfliktfrågor gällande till exempel buller, skuggning, ianspråktagande av grönområden och ytor för lek). Kommunen behöver även peka ut nya utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter.*

En sammanhållen hållbar och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband med mera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det ger också bättre kundunderlag för kollektivtrafik, service och handel. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse i närhet av befintlig skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Det medför dock att bebyggelse sker på viss jordbruksmark. Därutöver behöver olika hänsyn och anstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Av översiktsplan 2035 framgår att jordbruksmarken i möjligaste mån ska bevaras. Utöver de utbyggnadsområden och utredningsområden som pekas ut i översiktsplanen ska kommunen vara försiktig med bebyggelse på jordbruksmark. Innan nya beslut tas om att bygga på jordbruksmark ska en konsekvensbeskrivning och samhällsekonomisk bedömning genomföras inför eller vid framtagande av detaljplan.

Ängelholms kommun uppskattar att Ängelholmshem har kapacitet att producera lägenheter i kommunens tätorter.

Naturskyddsföreningens klimatgrupp framför att det är av stor vikt att all bostadsbyggnation sker med höga krav på hållbarhet för att minimera miljöpåverkan, med hållbara materialval, högsta energieffektivitet, laddstationer för elbilar och förnybara energikällor med mera.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter innehåller utvecklingsförslag om att arbeta för en hållbar utveckling för tätorterna. Av kommunens översiktsplan 2035 framgår att kommunen ska främja ett miljöanpassat byggande och miljöplan framgår att kommunen ska*



verka för en hållbar bebyggelseutveckling. En plan för ekologisk hållbarhet håller på att tas fram för Ängelholms kommun.

Kommunen har i större utbyggnadsområden ställt krav på ett hållbart byggande, det kan med fördel på sikt utvecklas till att omfatta fler områden. Hållbarhetsaspekter tas även med i detaljplaneskedet.

Infrastruktur

En **fastighetsägare** saknar trafikfrågorna generellt i planen samt hur orter kan bindas samman med kollektivtrafik och cykelvägar.

Kommentar: *I kommunens översiktsplan, trafikplan och cykelplan beskrivs trafikfrågorna på en mer detaljerad nivå och utifrån kommunen som helhet. Av kommunens översiktsplan framgår bland annat att de större tätorterna utgör serviceorter i kommunen och att ambitionen är att kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar ska finnas till tätorterna.*

Naturskyddsföreningens klimatgrupp anser att kommunen ska bygga ut och bygga bort livsfarliga ställen på kommunens gång- och cykelvägar. **Trafikverket** anser att kommunen ska tydliggöra befintliga gång- och cykelvägar och vilka som är kommunens önskemål i planen för tillväxt. Trafikverket önskar att kommunen tydliggör att gång- och cykelvägar utmed statlig väg hanteras inom ramen för den regionala transportinfrastrukturplanen.

Kommentar: *I kommunens översiktsplan och cykelplan beskrivs cykelvägarna i hela kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen. Kommunen arbetar även för att skapa säkra cykelvägar.*

I kommunens översiktsplan och cykelplan redovisas befintliga gång- och cykelvägar samt planerade gång- och cykelvägar i hela kommunen. I kommunens yttrande över den regionala transportinfrastrukturplanen lyfter kommunen vilka regionala cykelvägar som bör prioriteras i första hand. Planen för tillväxt i kommunens tätorter har efter utställningen kompletterats med att gång- och cykelvägar utmed statlig väg hanteras inom ramen för den regionala transportinfrastrukturplanen.



Naturskyddsföreningens klimatgrupp anser att kommunen ska arbeta för ökad kollektivtrafik i tätorterna och för lösningar i glesbebyggda delar av kommunen.

***Kommentar:** Ängelholms kommun arbetar aktivt för att utveckla kollektivtrafiken med Region Skåne, Skånetrafiken och inom Familjen Helsingborg. Kommunen arbetar för en god kollektivtrafik mellan centralorten och de större tätorterna i kommunen. Därutöver diskuteras hur kollektivtrafiken ska kunna utvecklas i framtiden på landsbygden. I områden med mer än två kilometer till hållplats finns anropsstyrd trafik.*

Ängelholms kommun arbetar även för att öka andelen som reser med kollektivtrafiken, går och cyklar. Både Skånetrafiken och Ängelholms kommun arbetar med olika mobility management åtgärder för att få fler att resa kollektivt genom till exempel prova på-kampanjer för nyinflyttade och större arbetsgivare. Både Skånetrafiken och kommunen marknadsför kollektivtrafiken i kommunen. Vid avstängningar i kollektivtrafiken sker samverkan mellan Skånetrafiken, kommunen och entreprenörer för att minimera störningar med mera.

Region Skåne ansvar för kollektivtrafik. Deras budget utgör grund för kollektivtrafiken i Skåne. Kommunerna har möjlighet att göra tillköp av kollektivtrafik och det sker på vissa ställen i kommunen, bland annat i Hjärnarp.

Naturskyddsföreningens klimatgrupp framför att kommunen behöver arbeta med minskning av vägtrafiken i enlighet med Trafikverket nationella plan för transportinfrastrukturen.

***Kommentar:** Kommunen - med andra aktörer såsom Familjen Helsingborg, Region Skåne, Skånetrafiken, Trafikverket - arbetar på olika sätt för att öka andelen som åker kollektivt, går och cyklar.*

Av kommunens översiktsplan framgår att kommunen även verkar för att öka andelen som reser med kollektivtrafik genom fysisk planering i form av förtätning och att planera ny bebyggelse i kollektivtrafikenära lägen. Kommunen arbetar även utifrån ett hela resan-perspektiv genom att till exempel ha pendelparkeringar på strategiska platser.

Naturskyddsföreningens klimatgrupp anser att kommunen ska utveckla flygplatsen för all passagerartransport snarast.



Kommentar: Flygplatsen är inte belägen inom det område som omfattas av planen för tillväxt i kommunens tätorter. Ängelholms kommun, som delägare till flygplatsen, arbetar för en utveckling av flygplatsen. En snabb teknikutveckling, som möjliggör minskade utsläpp, sker inom flyget idag.

Identitet

En **fastighetsägare** framför att planen behöver tydliggöra hur identiteten i tätorterna ska stärkas.

Kommentar: Beskrivning av värdefulla fastigheter finns på kommunens webb. Arbeta med ny kulturmiljöplan pågår. När den är klar kan den användas som underlag till att beskriva den lokala identiteten i tätorterna.

Ausås

Bebyggelse

En **fastighetsägare** framför att fastigheten 72:1 bör styckas av för bostadsbebyggelse. **Trafikverket** ifrågasätter varför utbyggnadsområden pekas ut i Ausås, som inte ingår i översiktsplan och som inte ligger i linje med ställningstaganden i översiktsplan.

Kommentar: Fastigheten Ausås 72:1 är belägen utanför det som utgör Ausås tätort och omfattas därför inte av planen för tillväxt i kommunens tätorter. Om det finns önskemål om att utveckla fastigheten Ausås 72:1 får ansökan om planbesked lämnas in till kommunen.

Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Beredningen har valt att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. Därför beskriver planen för tillväxt i kommunen en utveckling av dessa tätorter med bebyggelse. Planen för tillväxt utgör en politisk viljeinriktning inför kommande översiktsplan i Ängelholms kommun.

Hjärnarp

Bebyggelse

En **fastighetsägare** anser att den större delen av nytt bostadsområde 5 Södra Söndrebalj ska strykas ut planen. Istället bör nya bostadsområden planeras in på



västra delen och norra delen av Hjärnarps (naturområdet kring nytt bostadsområde 4 Norra Söndrebalj och grönområde 2 Lerbäcken).

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarps/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.*

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya bostadsområden i de större tätorterna. Nytt bostadsområde 5 Södra Söndrebalj är beläget vid skolan och planerad idrottsanläggning samt intill befintligt bostadsområde i Hjärnarps. Med anledning av det kvarstår det nya bostadsområdet.

En **fastighetsägare** anser att nytt verksamhetsområde 1 Sydväst om trafikplats E6:an och 2 Vid Hjärnarpsvägen ska strykas i planen och att nytt verksamhetsområde 3 Norr om Hjärnarps industriområde istället ska utökas norrut.



Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.*

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya verksamhetsområden i de större tätorterna. Förslag till nytt verksamhetsområde 1 Sydväst om trafikplats E6:an i utställningshandlingen har dock tagits bort efter utställningen, till följd av inkomna synpunkter. Övriga två nya verksamhetsområden i Hjärnarps kvarstår, men ny numrering 1 Vid Hjärnarpsvägen och 2 Norr om Hjärnarps industriområde. Båda verksamhetsområdena är optimalt beläget för verksamhetsbebyggelse med närhet till E6:an och kvarstår därför som en möjlighet inför framtiden.

Service

En fastighetsägare framför önskemål om en multiarena i Hjärnarps, helst på ängen mellan Ugglehultvägen och Rotehusvägen.

Kommentar: *Det finns inga planer på multiarena i Hjärnarps i dagsläget.*



Magnarp/Vejbystrand

Bebyggelse

En **fastighetsägare** vill inte se någon exploatering av Magnarp/Vejbystrand.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.*

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Två **fastighetsägare** framför att nytt bostadsområde 3 Vid Röstisvägen på fastigheten Magnarp 6:9 utgör en grön lunga och att åkermarken bör bevaras. En av dem anser att området bör göras om till park istället. En **fastighetsägare** undrar hur bebyggelse på Magnarp 6:9 kan ske på vattenskyddsområde för vattentäkt och med anledning av avstånd till djurhållning. En **fastighetsägare** framför att det ligger ett fornminne inom nytt bostadsområde 3 Vid Röstisvägen.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla*



tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya bostadsområden i de större tätorterna. Kommunen har gett positivt planbesked för bostäder på del av Magnarp 6:9. Vid detaljplaneläggning kommer avstånd till djurbållning, fornminnen och vattenskyddsområde för vattentäkt studeras. Nytt bostadsområde 3 Vid Röstisvägen (i samrådshandlingen), med numreringen 4 i antagandehandlingen, kvarstår därför i planen för tillväxt i kommunens tätorter. Därutöver har ett nytt bostadsområde 3 Vejby 266:4 lagts till efter utställning, eftersom en detaljplaneläggning av området pågår.

Två **fastighetsägare** som bor i nytt verksamhetsområde 1 Vid verksamhetsområde, en **fastighetsägare** i närheten och ytterligare en **fastighetsägare** vill inte att det ska byggas med verksamheter då det utgör värdefull jordbruksmark. En av dem undrar om markprover om föroreningar har gjorts där. En av dem undrar vilken sorts verksamheter som kan bli aktuella. En **fastighetsägare** anser att industrier ska byggas i redan befintliga industriområden.



Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarps/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.*

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya verksamhetsområden i de större tätorterna. Det ryms inte enbart inom befintliga verksamhetsområden. Vilken form av verksamheter som kan bli aktuellt avgörs i detaljplaneskedet, då görs även vid behov prover om eventuella markföreningar. Kommunen anser att befintligt verksamhetsområde vid Sanatorievägen skulle kunna utvidgas med nytt verksamhetsområde för att möjliggöra framtida verksamheter i Magnarps/Vejbystrand. Att området är beläget i kanten av Vejbystrand medför att trafik till verksamhetsområde inte behöver köra in i Vejbystrand. Nytt verksamhetsområde 1 Vid verksamhetsområde kvarstår därför i planen för tillväxt i kommunens tätorter, men har efter utställningskedet minskats i omfattning.

En **fastighetsägare** efterlyser en helhetsbild över Magnarps/Vejbystrands utveckling utifrån tätortens identitet och karaktär. En **fastighetsägare** anser att en



verktygslåda för arkitektonisk utformning som tar hänsyn till den befintliga bebyggelsen ska tas fram.

Kommentar: *Beskrivning av värdefulla fastigheter finns på kommunens webb. Arbete med ny kulturmiljöplan pågår. När den är klar kan den användas som underlag till att beskriva den lokala identiteten i tätorterna.*

Service

En **fastighetsägare** undrar om det finns plats för ytterligare elever på högstadiet i Vejbystrand om Vejbystrands skola ökar elevantalet till 200 elever.

Kommentar: *Kommunen gör årliga analyser av förväntade antal barn i tätorterna. I Magnarp/Vejbystrand har det dock flyttat in fler barn än förväntat, vilket är svårt att förutse. Skolor beaktas ur ett kommunövergripande helhetsperspektiv utifrån analys av prognoser, platsbrist, renoveringsbehov och behov av skolor. Det kommer finnas plats för ca 200 elever på Vejbystrand skola och förskola.*

En **fastighetsägare** undrar var vårdboende vid Viktoriagården planeras att utökas med 60 platser och om ytterligare byggnation planeras i området.

Kommentar: *Beslut är taget om att Viktoriagården ej ska vara särskilt boende längre. Viktoriagården inrymmer redan 60 lägenheter i form av 30 trygghetslägenheter och 30 särskilda boenden. Alla 60 lägenheter planeras som trygghetsbostäder efter renovering. Sommarsol är i drift med cirka 60 särskilda boendeplatser. Planen för tillväxt har efter utställning förtydligats med detta.*

En **fastighetsägare** framför att kulturutbudet i Vejbystrand är magert och vill att KVS-museet tas upp i planen för tillväxt. En **fastighetsägare** anser att ett riktigt kallbadhus bör byggas i Magnarp eller Vejbystrand och att PEAB kanske kan bekosta med en liten slant liksom medlemsavgifter från boende.

Kommentar: *En omgestaltning av barnavdelningen på biblioteket har genomförts. Biblioteket är också meröppet nu. Biblioteket kommer på sikt utvecklas mer som en naturlig mötesplats. Utombuskonserter har genomförts i Vejbystrand. Privata initiativ bidrar också till att tillgodose behovet av mötesplatser. Därutöver utgör Vejby IF och hamnen viktiga mötesplatser. Kulturbusfrågan hanteras i ett kommunövergripande perspektiv. KVS-museet tas upp i kapitel om*



”Utgångspunkt”. Ängelholms kommun tar gärna ställning till ett kallbadbus, när ett realistiskt förslag är framtaget.

Infrastruktur

En **fastighetsägare** framför att det finns mycket att önska gällande kollektivtrafiken i Vejbystrand och att indragningar försämrat utbudet. En **fastighetsägare** anser att tillväxten i Magnarp/Vejbystrand är otillräcklig för att ge en förbättrad kollektivtrafik och ökad trafiksäkerhet.

***Kommentar:** Kommunen samverkar med Region Skåne och Skånetrafiken för att få en bättre tillgänglighet i kollektivtrafik. En utredning har genomförts angående kollektivtrafiken i området, som förordar kollektivtrafik vid Kustroddarvägen utifrån restid och andel resenärer.*

En **fastighetsägare** anser att en översiktsplan för gång- och cykelvägar bör tas fram för Magnarp och Vejbystrand.

***Kommentar:** Kommunen arbetar kontinuerligt att utveckla cykelnätet för att öka andelen som cyklar i kommunen. I kommunens översiktsplan och cykelplan beskrivs cykelvägarna i kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen.*

En **fastighetsägare** framför att ny bebyggelse kommer att få trafiken att öka. En **fastighetsägare** framför att de nya hyresrätter som byggts medfört ökad trafik på Vejby byaväg. Hastigheten bör säkras från korset mot Vejbystrandsvägen in på Vejby byaväg. En **fastighetsägare** tar upp att Vejbystrand redan är tungt trafikerad.

***Kommentar:** Kommunen arbetar kontinuerligt med trafiksäkerhetsfrågor. Kommunen träffar till exempel föreningar i Magnarp och Vejby, då det förs en dialog om trafik och hastighetsbegränsningar. Olika åtgärder genomförs. Hastighetsdisplayer har satts upp på vissa ställen. Information har sänts ut om vikten av att hålla hastigheten. Ett par trafikmätningar genomförs i kommunen årligen.*

En **fastighetsägare** efterfrågar effektiva parkeringsytor i Magnarp/Vejbystrand, om vägkanter börjar användas till parkering blir det stopp i trafiken.



Kommentar: *Parkeringar anläggs numera i enlighet med kommunens parkeringsnorm i kommunens riktlinjer för parkering. Yteffektiva lösningar eftersträvas, för att inte alltför stora områden för parkering i anspråk. Parkeringsfrågan studeras närmare vid detaljplanering. Dimensioner sker utifrån behov, dock ej utifrån högsta tryck under högsäsong.*

Grön- och blåstruktur

En **fastighetsägare** anser att de gröna lungorna bör bevaras och att en översiktsplan bör utvecklas för den biologiska mångfalden i Magnarp och Vejbystrand.

Kommentar: *Av planen för tillväxt i kommunens tätorter framgår att grönområden avses bevaras. Kommunen har gjort bedömningen att det är de grönområden som är medtagna i planen som är mest värdefulla att bevara. Samtidigt behöver de större tätorterna ges möjlighet för utveckling med ny bostads- och verksamhetsbebyggelse.*

Munka Ljungby

Bebyggelse

En **fastighetsägare** undrar varför de centrala delarna i Munka Ljungby behöver förtätas och framför att byggnadshöjder över 2 våningar inte passar in. Tre **fastighetsägare** anser att nytt bostadsområde 6 Hillarp ska tas bort från planen för tillväxt och kommunens översiktsplan, för att bibehålla idyllen och eftersom det finns flera hästverksamheter runt området. **Fastighetsägaren till fastigheten Hillarp 14:1** har förvärvat del av nytt bostadsområde 6 Hillarp har för avsikt att bedriva hästverksamhet där och vill att området tas bort från planen för tillväxt. En **fastighetsägare** anser att nytt bostadsområde 6 vid Hillarp ska utökas samt att nytt bostadsområde 7 Munka Ljungby 3:11 bör strykas och istället lokaliseras på andra sidan Örkelljungavägen. En **fastighetsägare** framför att nytt bostadsområde även bör pekas ut på Folkhögskolan 1 i planen för tillväxt i kommunens tätorter. **Munka folkhögskola** framför att de i nuläget ej har för avsikt att bygga bostäder på nytt bostadsområde 1 Folkhögskolan och ser det som självklart att området stryks. **Ängelholmshem** har planer på att erbjuda ca 70 nyproducerade lägenheten på nytt bostadsområde 3, Lundvivan 1.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att*



befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarps/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Av planen för tillväxt framgår att bebyggelse ska ske utifrån tätorternas identitet. Det finns såväl för- och nackdelar med byggnader med fler våningar. En fördel är att de inte tar lika mycket mark i anspråk som flera envåningshus.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya bostadsområden i de större tätorterna. Bostadsområde 1 Folkhögskolan kvarstår eftersom det redan är detaljplanlagt för bostäder. Fastighetsägaren kan ansöka om att upphäva detaljplan om så önskas. Föreslaget område norr om nytt bostadsområde 1 ingår ej i översiktsplan samt är detaljplanlagt för parkering. Det är därför inte heller utpekad i planen för tillväxt. Nytt bostadsområde 6 Hillarp har efter utställning tagits bort ut planen för tillväxt i kommunens tätorter med anledning av fastighetsägarnas synpunkter. Bostadsområde 7 Munka Ljungby 3:11 m fl kvarstår då det är beläget när planerad skola och befintlig idrottsanläggning samt utgör en naturlig utvidgning av Munka Ljungby.

Ängelholms kommun anser att det är positivt att Ängelholms hem har för avsikt att bygga lägenheter på nytt bostadsområde 3, Lundvivan 1.



Infrastruktur

En **fastighetsägare** framför behov av gång- och cykelväg mellan Munka Ljungby och Össjö samt mellan Ängelholm – Brännborns – Munka Ljungby.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter omfattar enbart tätorterna. I översiktsplan och i kommunens cykelplan beskrivs cykelvägarna i hela kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen.*

Vägen mellan Munka Ljungby och Össjö tillhör det statliga vägnätet. För att utbyggnad av cykelväg ska ske mellan orterna behöver cykelvägen därför tas med i Region Skånes regionala cykelvägsplan. Cykelvägen är än så länge inte medtagen där, då Region Skåne framförallt satsar på starka regionala cykelstråk.

En **fastighetsägare** framför behov av bättre busstrafik mellan Ängelholm – Klippan.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter omfattar enbart tätorterna. Kommunens översiktsplan tar upp kollektivtrafikefrågorna för hela kommunen. Ängelholms kommun arbetar aktivt för att utveckla den regionala kollektivtrafiken i samverkan med berörda parter: Familjen Helsingborg, Region Skåne, Skånetrafiken och Trafikverket.*

En **fastighetsägare** framför att kommunen inte tagit hänsyn till trafikplanering utifrån tung trafik vid kyrkan, vilket ökar med förtätning. Sänkt hastighet behövs på Örkelljungavägen och en rondell vid korsningen mot Kyrkogatan, som också bör få sänkt hastighet med möteshinder. Planering för ringvägar och genomfartsförbud bör ske. Samverkan med Trafikverket måste ske. En **fastighetsägare** anser att planen behöver utvecklas gällande trafiksäkerhet längs med Kyrkogatan, längs väg 13 och vid Örkelljungavägen.

***Kommentar:** Kyrkogatan och väg 13 är statliga vägar, som Trafikverket är väghållare för. Ängelholms kommun har en kontinuerlig dialog med Trafikverket och försöker påverka dem för att förbättra det vägnät de är väghållare för. En åtgärdsvalsstudie har genomförts för oskyddade trafikanter i Munka Ljungby 2021. Den ska tas upp för politiskt beslut och därefter ska en avsiktsförklaring om åtgärder tas fram.*



Strövelstorp

Bebyggelse

TVå fastighetsägare anser att det är olämpligt att förlänga Strövelstorp ytterligare genom nytt bostadsområde 1 Norr om samhället. En av dem anser att en stor yta norr om Klockaregården vore utmärkt för bostäder eller mellan grönområde 1 Torlarpskogen och skolan eller i direkt anslutning till Torlarps förskola.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarps/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.*

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya bostadsområden i de större tätorterna. Nytt bostadsområde 1 Norr om samhället ingår i kommunens översiktsplan, som antogs för några år sedan och kvarstår därför i planen för tillväxt i kommunens tätorter. Därutöver är förtätning på mindre ytor möjlig i tätorterna.



En **fastighetsägare** anser att de nya verksamhetsområdena 1 Vid Helsingborgsvägen och 2 Vid Bankvägen bör strykas från planen.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.*

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling där nya bostadsområden och nya verksamhetsområden i huvudsak lokaliseras i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm), i anslutning till redan befintlig bebyggelse. En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det skapar också ett bättre kundunderlag. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika skeden av livet. Tanken är att de större tätorterna ska utgöra serviceorter till landsbygden med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen anser därför att det är viktigt att ge möjlighet för etablering av nya verksamheter i de större tätorterna. Nya verksamhetsområdena 1 Vid Helsingborgsvägen och 2 Vid Bankvägen kvarstår därför i planen för tillväxt i kommunens tätorter. Verksamhetsområdet vid Dalsgård är detaljplanlagt för verksamheter och det är beläget nära E6:an, vilket gör det svårt att planera för bostadsbebyggelse.

Össjö

Bebyggelse

43 **fastighetsägare** motsätter sig byggnation på nytt bostadsområde 2 Del av Össjö 236:86, då området utgör en samlingspunkt för boende i Össjö. Boende har



själva bekostat underhåll och utveckling av parken. **Trafikverket** ifrågasätter varför utbyggnadsområden pekas ut i Össjö, som inte ingår i översiktsplan och som inte ligger i linje med ställningstaganden i översiktsplan.

Kommentar: Kommunen anser därför att det är viktigt att tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny bostadsbebyggelse. Nytt bostadsområde 2 Del av Össjö 26:86 har efter utställningen tagits bort från planen för tillväxt i kommunens tätorter, till följd av inkomna synpunkter. Nytt bostadsområde 1 Del av Össjö 31:13 kvarstår som en möjlig utveckling inför framtiden.

Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarps/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorps och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.

Konsekvenser

Agenda 2030 och hållbar utveckling

En **fastighetsägare** anser att konsekvensbeskrivningen kan utvecklas ytterligare, framförallt gällande folkhälsoaspekterna.

Kommentar: I kapitlet "Agenda 2020 och hållbar utveckling" beskrivs de sociala aspekterna utifrån bland annat rörelser. Kapitlet har efter utställningen av planen för tillväxt i kommunens tätorter utvecklats gällande folkhälsoaspekterna.

Genomförande

En **fastighetsägare** anser att genomförandeprocessen behöver utvecklas gällande roller och ansvar.

Kommentar: Planen för tillväxt i kommunens tätorter har efter utställningskedet utvecklats med information om roller, ansvar och samverkan med olika parter.



Förändringar i Plan för tillväxt för kommunens tätorter

Följande ändringar har efter utställningen genomförts i planen för tillväxt i kommunens tätorter:

Utgångspunkt

- Komplettering gällande statistik.

Utvecklingsförslag

- Komplettering med att gång- och cykelvägar utmed statlig väg hanteras inom ramen för den regionala transportinfrastrukturplanen.

Hjärnarp

- Eliminering av nytt verksamhetsområde 1 Sydväst om E6:an.

Magnarp/Vejbystrand

- Komplettering med nytt bostadsområde 3 Vejby 266:4.
- Minskning av nytt verksamhetsområde 1 Vid verksamhetsområde.
- Komplettering med förtydligande avseende trygghetsboende.

Munka Ljungby

- Eliminering av nytt bostadsområde 6 Hillarp.

Össjö

- Eliminering av nytt bostadsområde 2 Del av Össjö 26:86.

Konsekvenser

- Komplettering med folkhälsoaspekter.

Genomförande

- Komplettering med roller och samverkan gällande genomförande.

Fortsatt process

Planen för tillväxt i kommunens tätorter tas nu upp för antagande genom ett politiskt beslut i kommunstyrelsen.