



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	FASTIGHETSGRÄNS
.....	RÄTTIGHETSGRÄNS
31:13	FASTIGHETS BETECKNING
S:1	SAMFÄLLIGHET
Serv	SERVITUT
GA	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
[Symbol]	BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
[Symbol]	BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
[Symbol]	STAKET
[Symbol]	HÄCK
[Symbol]	STÖDMUR
[Symbol]	MUR/STENMUR
[Symbol]	VÄGKANT
vy	VATTENYTA
o	LÖVTRÄD
[Symbol]	NIVÅKURVOR
+	RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavslut: 250 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-08-03
 Platsbesök: 2022-08-04
 Grundkartan upprättad: 2021-11-08
 Grundkartan uppdaterad: 2022-08-03

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Gata.
 Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁, Största tillåtna byggnadsarea är 1000 m²
 [Symbol], Marken får inte förses med byggnad
 [Symbol], Högsta nockhöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁, Huvudbyggnad ska uppföras i radonskyddat utförande
 b₂, Nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst +43.5 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₃, Minst 30% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n₁, Området ska planeras så att det finns minst 3000 m² sammanhängande fria

Stängsel och utfart
 [Symbol], Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁, Skolgård ska placeras minst 17 meter från vägmitt (Össjö kyrkväg), alternativt skärmas så att gällande riktvärde för trafikbuller uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap
 a₁, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt
 a₁, Marklov krävs även för härdgöring av mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked
 a₁, Startbesked får inte ges för uppförande av ny skola, skolgård eller övrig bebyggelse förrän åtgärd mot markförorening (motsvarande känslig markanvändning, KM) har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	
Detaljplan för			
Del av Össjö 31:13			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 22 augusti 2022		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
		KS 2020/475	
		SBN 2020/281	
		PL 20-0019	
Pernilla Theselius TF Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt		

