

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG. Gång- och cykelväg
- B. Flerbostadshus eller radhus
- C. Centrum
- D. Vård
- E. Transformatorstation
- H. Detaljhandel

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst 1000 kvm bruttoarea H och / eller C. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas uppdelad i delvolym, förskjutna i djupled, om byggnad är längre än 25 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Balkong får inte anordnas på fasad mot lokalgata i norr eller öster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

Huvudbyggnad skall uppföras i radonskyddat utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Högst 50 % av marken får hårdgöras eller användas för parkering. Minst 100 kvadratmeter yta för småbarnslek. 4 kap. 10 §
- $n_2$  Totalt högst tre in-/utfarter får anordnas mot Åsbytorpsvägen i norr och öster. 4 kap. 10 §
- $n_3$  Ej uteplats. 4 kap. 10 §

#### Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

#### Skydd mot störningar

$m_1$  Obrännbar fasad och yttervägg (lägst brandteknisk klass EI 30). Brandklassade fönster (lägst brandteknisk klass EW 30). Ej uteplats. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst en gemensam uteplats skall anordnas skärmd från trafikbuller från Strövelstorpsvägen samt Åsbytorpsvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för uppförande av ny bebyggelse förrän åtgärd mot markförorenning (motsvarande känslig markanvändning, KM) har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

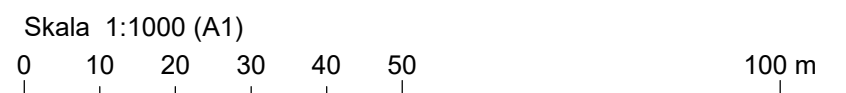
#### Markreservat

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HACK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- GASLEDNING

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatavvikelse: 50 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-09-15  
 Grundkartan upprättad: 2022-09-20



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Mjökonspekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>			
<b>del av Torlarp 3:135 m fl</b>			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 25 augusti 2022		Ritad/konstruerad av	
		Torbjörn Nilsson	
		<b>KS 2020/401</b>	
		<b>SBN 2020/205</b>	
Pernilla Theselius TF Planchef	Torbjörn Nilsson Planarkitekt		<b>PL 20-0015</b>