



Detaljplan för del av Torlarp 3:135 m fl, Strövelstorp, Ängelholms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSHANDLING

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 3 februari till och med 28 februari 2022.

Förslaget har hållits tillgängligt på www.engelholm.se, på stadsbiblioteket i Ängelholm, på biblioteket i Strövelstorp samt i stadshuset.

INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Nordion Energi, 2022-02-01
- Bjäre kraft, 2022-02-03
- Räddningstjänsten Skåne Nordväst, 2022-02-03
- TeliaCompany Skanova, 2022-02-03
- Förskolan Torlarp, 2022-02-04
- SOS Bilservice svets & smide AB (Strövelstorp 4:5), 2022-02-04
- Fastighetsägare till Torlarp 3:78, 2022-02-14
- Fastighetsägare till Torlarp 3:75, 3:76 och 3:77, 2022-02-14
- Trafikverket, 2022-02-18
- Eon, 2022-02-23
- Lantmäteriet, 2022-02-23
- Länsstyrelsen, 2022-02-25
- Svenska kyrkan, 2022-02-25
- Fastighetsägare 1 till Strövelstorp 6:33, 2022-02-27
- Fastighetsägare 2 till Strövelstorp 6:33, 2022-02-27
- Boende på fastigheten Sekatören 6 (Munka Ljungby), 2022-02-27

- Anteckningar från församlingsträff i Ausås, 2022-02-27
- NSR, 2022-02-28
- Strövelstorps byalag, 2022-02-28
- Fastighetsägare till Ausås 26:2, 2022-03-01

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, 2022-02-25

Yttrande över samråd om detaljplan för del av Torlarp 3:135 m fl i Strövelstorp, Ängelholms kommun *PL 20-0015 KS 2020/401, SBN 2020/205*
Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för uppförande av vårdboende, flerbostadshus och/eller radhus samt service inom planområdet. Samtidigt förbättras angränsande gång- och cykelvägnät. Ett mindre område för transformatorstation föreslås.

Planområdet är beläget centralt i Strövelstorp och omfattar nuvarande Åsbytorps vårdboende. Befintlig bebyggelse inom planområdet planeras ersättas med ny. Föreslagen ny bebyggelse för vårdboende föreslås kunna uppföras i höjder motsvarande upp till fyra våningar. Inom planområdet föreslås även bostäder i flerbostadshus och/eller radhus i höjder motsvarande 2-3 våningar. Planområdets areal är drygt 11 600 kvadratmeter.

För området gäller översiktsplan för Ängelholms kommun, ÖP 2035. Enligt översiktsplanen är området utpekade som pågående markanvändning bostäder. Länsstyrelsen tolkar att kommunen bedömer planförslaget som förenligt med översiktsplanen. Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen anser att situationen vad gäller skyfall behöver förtydligas och konsekvensbeskrivas i planhandlingarna. Kommunen behöver redovisa om planområdet eller angränsande områden kan hantera ett regn med en återkomsttid på 100 år inklusive klimatfaktor.

Länsstyrelsen anser det lämpligt att kommunen inför bestämmelse om utförande på plankarta, som anger andelen mark som får hårdgöras och kompletterar denna med bestämmelse om markklov enligt 9 kap. 12 § punkt 3 PBL. Detta för att kommunen ska kunna följa upp översvämningensrisken.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

I den miljötekniska markundersökning som tagits fram för planförslaget framgår att ett potentiellt förorenat område är beläget ca 10 meter öster om planområdet. Enligt Länsstyrelsens information framgår att primär bransch är drivmedelstation med preliminär riskklass 2 enligt branschklass (BKL) för objektet. Föroreningar som associeras med drivmedelshantering kan utgöra risk för människors hälsa och säkerhet och spridas med grundvatten till närliggande områden. Länsstyrelsen efterfrågar därför en vidare bedömning av föroreningsförekomst i grundvattnet inom planområdet.

Hälsa och säkerhet – risker, drivmedelsstation

Öster om planområdet finns en befintlig drivmedelsstation. Enligt planbeskrivningen är påfyllningsanslutningar till cistern som närmast belägen cirka 14 meter från byggrätt i planområdet. Enligt planbeskrivningen har ”Handbok – Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer” (MSB, mars 2015) använts för bedömning av avstånd och risker. Länsstyrelsen vill belysa att avstånden i ”Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer (MSB 2015)” syftar till att tillämpas vid tillståndsprövning för verksamheter belägna på mark som redan prövats lämplig för detta ändamål i detaljplan. Lämpligheten för sådan verksamhet förutsätts vid en sådan tillståndsprövning således redan vara prövad enligt plan- och bygglagen. Föreskriften kan därför inte användas i syfte att visa på lämpligheten av planläggning för föreslagen markanvändning i närhet till drivmedelsstationen.

Länsstyrelsen kan därmed inte bedöma markens lämplighet utifrån nuvarande underlag. Länsstyrelsen efterfrågar därför en riskbedömning utifrån människors hälsa och säkerhet och den markanvändning som föreslås i närhet av drivmedelsstation, t.ex. genom att kommunen tar fram en riskutredning.

Hälsa och säkerhet – risker, transformatorstation

Planförslaget möjliggör för en transformatorstation. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver kompletteras avseende riskbedömning kopplat till anläggningarnas elektromagnetiska fält, då planförslaget ger byggrätt för bostäder intill byggrätt för transformatorstationen. Behov av att eventuellt säkerställa ett byggnadsfritt avstånd till elanläggning avseende elektromagnetiskt fält ska ske med begränsning av byggrätten på plankartan.

Hälsa och säkerhet – buller

Enligt planbeskrivningen har en bullerberäkning utförts som visar att ekvivalent ljudnivå vid fasad understiger trafikbullerförordningens riktvärden. Länsstyrelsen kan inte av planbeskrivningen utläsa vilken indata som ligger till grund för beräkningen. Det behöver tydligt framgå att beräkningen har tagit hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen, och att värdet för buller beräknats för samtliga våningsplan och till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende *risk för översvämning, markföroreningar, risker avseende drivmedelsstation och transformatorstation* samt *buller*, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras avseende klimatpåverkat 100-årsregn. Någon risk för översvämning av planområdet föreligger inte enligt redovisning i planbeskrivningen. Vid ett 100-årsregn är såväl ledningsnät som mark i princip mättat med regnvatten och

någon ytterligare möjlighet till infiltration är begränsad. Det bedöms därför inte ändamålsenligt att införa ytterligare bestämmelser om andel mark som får hårdgöras (utöver de bestämmelser som redan finns om detta på plankartan).

Utifrån förslaget E-område kompletteras planbeskrivningen avseende elektromagnetiska fält, byggrätt på plankartan justeras.

Planbeskrivningen kompletteras med vilken indata som ligger till grund för bullerberäkning och med hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Bullernivåer redovisas för samtliga våningsplan till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad.

Risikutredning utifrån närhet till drivmedelstation tas fram, planhandlingarna kompletteras utifrån denna. Planhandlingarna kompletteras med undersökning av grundvatten avseende risk för förorening.

Lantmäteriet, 2022-02-23

Plankarta med bestämmelser

Plankartan hade med fördel kunnat vara i en något större skala i syfte att tydliggöra detaljerna i den. Det framgår inte av bestämmelsen om utfartsförbud enbart avser fordonstrafik eller alla former av passage.

Genomförandebeskrivning

Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. I genomförandebeskrivningen finns en redogörelse för kostnader till följd av plangenomförandet och även redogörelser för ansvarsfördelning. Det nämns dock inte i klartext om det är något som kommer ingå i exploateringsavtalet. Är nämnda redogörelser sådant som är tänkt att ingå i exploateringsavtalet synes det smidigt att under rubriken Avtal exempelvis lägga till ”Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll framgår under nedanstående rubriker om fastighetsbildning, rättigheter och ekonomiska frågor” eller liknande.

Kommentar: Möjligheten att zooma in /förstora i den digitala plankartan bedöms som tillräcklig för att tydliggöra detaljer i den. Det bedöms inte nödvändigt att ytterligare precisera bestämmelse om utfartsförbud (eventuellt behov av ytterligare precisering bedöms kunna hanteras genom lokala trafikföreskrifter). Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras enligt förslag.

Trafikverket, 2022-02-18

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för uppförande av vårdboende, flerbostadshus och/eller radhus samt service inom planområdet. Samtidigt förbättras angränsande gång- och cykelvägnät. Ett mindre område för transformatorstation föreslås.

Vägar

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 1758 belägen direkt väster om planområdet. Vägens vägområde består av vägbanan, trottoar samt en kantremsa på ytterligare några decimeter vilken krävs för att kunna säkerställa vägens funktion.

Trafikverkets vägområde planläggs i detaljplanen som gång och cykelväg. Planbestämmelsen stämmer inte överens med vägområdets nuvarande

användning, trottoar. Plankartan måste justeras så att vägområdet inte planläggs alternativt att vägområdet planläggs som VÄG.

För att trafiksäkerheten inte ska äventyras får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga byggnader eller föremål inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen beräknas enligt VGU (Vägar och gators utformning) utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde och bedöms till 2 meter. Trottoaren bedöms vara en meter bred. Delar av vägens säkerhetszon planläggs som punkt prickad mark, mark får inte förses med byggnad. Planbestämmelsen punkt prickad mark medger parkering, staket, plank och mur vilka samtliga kan vara oeftergivliga. Trafikverket anser att kommunen ska revidera plankartan för att säkerställa att inget oeftergivligt kan placeras inom vägens säkerhetszon.

Gång- och cykeltrafik

Idag finns det en kommunal gång- och cykelväg söder om planområdet samt en statlig gång- och cykelväg nordväst om planområdet. Den statliga gång- och cykelvägen är belägen på andra sidan av väg 1758, längs med Strövelstorps skola. Det finns idag två passager över väg 1758 i direkt anslutning till planområdet, en planskild passage belägen strax söder om planområdet samt en passage i plan i planområdets norra del. Sträckan mellan de båda passagerna är ca 100 meter.

Längs med planområdet finns idag en smal trottoar vilken ingår i vägområdet för väg 1758. Denna trottoar planläggs i föreslagen detaljplan som gång- och cykelväg. I planbeskrivningen beskrivs området som att planen föreslår att gång- och cykelväg (åtskild från körbana med kantsten) anläggs kring planområdet i anslutning till omgivande gator. Ytterligare förklaring framgår inte av planhandlingarna.

Byggnation av en ny gång- och cykelväg inom vägområdet till en statlig väg blir enligt gällande regelverk statlig. Kommunen har inte tidigare framfört önskemålet att bygga om befintlig trottoar till en gång- och cykelbana (åtskild från körbana med kantsten) till Trafikverket. Trafikverket gör bedömningen att befintlig trottoar är så smal att ytterligare markanspråk krävs för att möjliggöra en gång- och cykelväg.

Trafikverket ser inget behov av en ny gång- och cykelväg längs med planområdet. Vägområdet ska istället planläggas som VÄG alternativt tas bort från planområdet helt och hållet.

Föreslagen sträcka för ny gång- och cykelväg finns inte utpekad i nu gällande regional cykelvägsplan. I det fall kommunen fortsatt ser ett behov av en ny gång- och cykelväg på sträckan får kommunen istället spela in sträckan till kommande regionala cykelvägsplan. I cykelvägsplanen får sedan sträckan prioriteras mot andra förslagna sträckor. Eftersom frågan inte kan hanteras inom ramen för denna detaljplan ska den inte heller planläggas inom ramen för planen.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. I planbeskrivningen hänvisas till en bullerberäkning vilket visar på ett riktvärde på 57 dBA ekvivalent vid fasad. Bullerberäkningen är inte bilagt planhandlingarna. Trafikverket anser att kommunen bör komplettera planbeskrivningen med förtydligande kring bullerberäkningen, avseende till

exempel vilken indata som ligger till grund för beräkningen, hur beräkningen är genomförd och med vilken beräkningsmodell beräkningen tagits fram. Detaljplanen medger bebyggelse med en totalhöjd på 17 respektive 19 meter vilket motsvarar upp till fyra våningar. Det framgår inte av planbeskrivningen huruvida bullerberäkningen tar höjd för samtliga enligt detaljplanen möjliga våningsplan. Trafikverket anser att planbeskrivningen bör kompletteras även med denna information.

Dagvatten

Dagvattenhantering ska utformas så att planområdets dagvatten hanteras inom den egna fastigheten. Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till de statliga vägarna.

Sikt/ Vegetation

Träd och andra siktskymmande föremål ska placeras så att kravet på fri sikt uppfylls i anslutningarna till allmän väg. Planområdet gränsar till en vägkorsning där Åsbytorpsvägen ansluts till väg 1758. På Åsbytorpsvägen ska, från en punkt 5 meter in från vägkant, säkerställas en fri sikt på 80 meter i båda riktningar. Inom detta siktområde får det inte förekomma växtlighet eller andra föremål som överskrider en höjd om 0,6 meter. Krav på fri sikt enligt VGU ska framgå i plankartan.

På illustrationsplanen finns en del nya träd inritade ut mot väg 1758.

Stambildande växlighet får inte placeras inom vägarnas säkerhetszon vilket plankartan ska reglera.

Kommentar: Plangränsen är förlagd öster om trafikverkets vägområde/ befintlig trottoar. Med bakgrund av trafikverkets yttrande tas i samrådsförslaget redovisad gång- och cykelväg längs Strövelstorpsvägen och i söder bort. Planbeskrivningen kompletteras med vilken indata som ligger till grund för bullerberäkning och med hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Bullernivåer redovisas för samtliga våningsplan till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad. Åtgärder som påverkar fri sikt planeras inte, några bestämmelser om fri sikt bedöms därför inte krävas på plankartan. Oestergivliga åtgärder planeras inte inom säkerhetszonen, några bestämmelser om detta bedöms därför inte krävas på plankartan. Dagvattenhantering kommer att utformas så att planområdets dagvatten hanteras inom den egna fastigheten. Dagvattenhantering kommer inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till de statliga vägarna.

KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2022-02-03

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget. Notera att utrymning med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon inte kan nyttjas för aktuellt planområde på grund av för lång insatstid. Notera att enbart friliggande flerbostadshus (Vk 3, Br 1) i maximalt 3 våningsplan kan nyttja räddningstjänsten för utrymning.

Information inför byggprocessen Utrymning

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (≤ 11 meter) Om utrymning ska ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke och marken överstiga 11 meter.

Uppställningsytan ska vara minst 3 meter lång och 2,5 meter bred, placerad 1–1,5 meter ut från ytterkanten av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med stegen. Uppställningsytan bör vara hårdgjord (asfalt, grus, gräsarmering) men gräsmatta kan accepteras om det bedöms att denna har tillräcklig bärighet

för att klara stegen samt vikten från två personer (totalt minst 250 kg). Avsteg från ovanstående utformning ska ske i samråd med räddningstjänsten. För förtydligande av ovanstående hänvisar räddningstjänsten till dokumentet Råd och anvisningar för utrymning med hjälp av räddningstjänsten som går att finna på rsnv.se

Övriga upplysningar De flesta bostadsbränderna börjar på spisen.

Räddningstjänsten rekommenderar att spisvakt och nätanslutna brandvarnare installeras vid nyproduktion av bostäder. Räddningstjänsten rekommenderar att utförande av solcellsanläggningar följer ”Råd och anvisningar för solcellsanläggningar”, som finns på vår webbplats rsnv.se. Räddningstjänsten rekommenderar att laddningsstationer för elbilar placeras i närheten av nedfarten till garaget för att underlätta en eventuell insats.

Kommentar: Informationen delges kommunens lokalsamordnare och AB Ängelholmslokaler

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), 2022-02-28

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på ovan nämnda detaljplan. Med anledning av detta vill NSR framföra följande:

- I planbeskrivningen anges att avfallshämtning kan ske från Åsbytorpsvägen. För att undvika långa dragvägar bör avfallsutrymmen placeras så nära vägen som möjligt, där det är möjligt för renhållningsfordon att stanna. För att ytterligare underlätta chaufförens arbete behövs även fri dragväg, utan kanter eller vegetation, från avfallsutrymmet fram till renhållningsfordonet. Avfallsutrymmen får ej blockeras av parkerade bilar eller annat som gör att renhållningsfordonen hindras att stanna och tömma på ett säkert sätt.
- Det är viktigt att verksamheter och invånare inom detaljplaneområdet följer EU:s avfallshierarki samt att avfallshanteringen utformas på ett sådant sätt att den gynnar en ökad utsortering och avfallsminimering. NSR kan hjälpa till vid dimensionering, optimering eller vid behov av annan hjälp vid planering av avfallsutrymmen. Kontakta då gärna avfallsrådgivare Heidi Semenius i god tid innan bygglovshandlingar upprättas.

- I aktuell renhållningsordning för Ängelholms kommun (<https://nsr.se/wpcontent/uploads/2020/12/renhallningsordning-angelholm.pdf>) finns föreskrifter kring avfallshanteringen i kommunen. Se bilaga 1 nedan för de viktigaste aspekterna vad gäller framkomlighet, vägbredd m.m.

Bilaga 1 – Det viktigaste att säkerställa i gällande renhållningsordning Vid placering av ett avfallsutrymme måste man ha med aspekter som t.ex. närhet till bostäder, trafiksäkerhet, barnsäkerhet och arbetsmiljö i enlighet med gällande renhållningsordning för Ängelholms kommun Följande gäller för vägar där avfallstömmande fordon ska ta sig fram

- Hårdgjord körbana dimensionerad för en totalvikt på minst 26 ton.
- Vägen ska vara minst 5,5 m bred om körning i båda riktningar förekommer.
- Mötesfri väg utan parkerade bilar ska vara minst 3,5 meter bred.
- Återvändsgata ska förses med vändplan med diameter av minst 18 meter.
- Framkomligheten och sikten ska vara god – växtlighet är ett vanligt problem. Vägen ska ha en fri höjd på minst 4,6 meter. Följande gäller platsen där avfallstömmande fordon stannar för tömning
- Vägbredden ska vara minst 4,6 meter bred och 15 meter lång.
- Backning får inte förekomma annat än vid backvändning (t-vändning).
- Placera alltid avfallsutrymme så nära farbar allmän väg som möjligt (dock maximalt 50 meter bort). Lång dragväg medför merkostnader.
- Avfallsutrymme ska placeras i markplan.

- Avfallsutrymmets storlek ska motsvara de behov som föreligger och underlätta för källsortering. Följande gäller platser där tänkbar lösning är avfallsbehållare som kräver kranfordon för tömning
- Kranen får inte sträcka över gång- eller cykelbana
- Avstånd mellan avfallsfordon och behållare får vara maximalt 5 meter
- Kranfordon får inte tömma trafikfarligt, till exempel vid en utfart eller korsning

Kommentar: Synpunkterna noteras

LEDNINGSÄGARE

Bjäre Kraft, 2022-02-03

Bjäre Kraft Bredband har fiberkanalisation på detaljplaneområdet i form av ledningar skåp och brunn.

Önskar ni kartunderlag på befintlig fiberkanalisationen vänligen lägg in ett ärende i ledningskollen.se

Bjäre Kraft yrkar på att kommunen/exploatören står för kostnaden för ev flytt av befintlig utrustning men att Bjäre Kraft ska utföra flytten.

I utbyggnadsskedet vill Bjäre Kraft samförlägga fiber med andra ledningsägare. Bjäre Kraft bygger ut fiber för att kunna erbjuda fiber till alla inom detaljplaneområdet.

Kommentar: För ledningar inom fastigheten, för vilka det saknas skriftliga avtal, ska fastighetsägaren och ledningshavaren ha en dialog om vilka ledningar som behöver flyttas och vilka som kan ligga kvar och tryggas med avtalservitut. Fördelning av kostnaderna för ledningsflytt behöver ske mellan ledningshavaren och fastighetsägaren. Det bör då tas hänsyn till bland annat ledningarnas ålder.

E.ON Elnät Sverige AB, 2022-02-23

Inom området har E.ON markförlagda lågspänningskablar samt en signalkabel, se bifogad karta. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Vi noterar att E1-område för transformatorstation satts ut på plankartan, vilket vi är tacksamma för, men hemställer att planbestämmelserna kompletteras med en skrivelse som informerar att det inom 5 meter från transformatorstation ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen,

Kommentar: E-område om 6x6 meter samt angränsande prickmark (byggnadsförbud) i kombination med att upplag är lovpliktiga bedöms som en tillräcklig reglering för att säkerställa lämplig markanvändning och säkerhet (transformatorstationen placeras lämpligast i den östra delen av E-området, nära lokalgatan). Planbeskrivningen kompletteras med att eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

Nordion Energi (Weum Gas AB, Swedegas AB) 2022-02-01

Inom/strax utanför planområdet innehar Nordion Energi en distributionsledning för natur- och biogas i Åsbytorpsvägen. Vi önskar att ledningen märks ut med – G – i plankartan. Då ledningen är placerad inom ett område som är utlagt som GATA förutsätter vi att ledningen kan ligga kvar i nuvarande läge och vi har därmed inget ytterligare att erinra på plankartan. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd. För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil. Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av planbeskrivningen. Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen. Nordion Energi har gärna en dialog med exploatören om försörjning med gas inom planområdet.

Kommentar: planbeskrivningen kompletteras med information om att kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören. Grundkartan till plankartan kompletteras med information om gasledning.

TeliaSonera Skanova Access AB, 2022-02-03

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele- anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering bekostar den part som initierar åtgärden detta.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Fastighetsägare till fastigheterna Torlarp 3:77, 3:76 och 3:75, 2022-02-14

Om nybyggnationen ut mot Åsbytorpsvägen och mitt över våra fastigheter 3:77, 3:76 och 3:75 kommer att byggas högre än en våning skulle det medföra att man från dessa hus får full insyn i våra trädgårdar och våra hus. Om så planeras motsätter vi oss detta. Det skapar en otrygghet om flerbostadshus/radhus el. dyl byggs för nära och för högt då det leder till insyn i våra trädgårdar och våra hus, det kommer att skymma utsikten på ett oacceptabelt sätt samt i slutändan även sänka värdet på våra fastigheter.

Det är svårt att tyda plankartan som ligger på engelholm.se när det kommer till vad som planeras närmst ut mot Åsbytorpsvägen och därmed påverkar våra boende och vår trivsel.

Vi skulle uppskatta ett gemensamt teams möte, eller om det nu går att genomföra ett fysiskt möte, mellan kommunens handläggare Torbjörn Nilsson och oss boende som berörs av byggnationen.

Kommentar: möte anordnades över Teams 2022-04-19 där representanter för de tre fastigheterna deltog samt handläggare och stadsarkitekt/tf planchef från kommunen. Planhandlingarna kompletteras med en sektion / illustration från planområdet och norrut över Åsbytorpsvägen mot befintlig bebyggelse. Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att balkong inte får anordnas på fasad mot angränsande lokalgata i norr eller öster (för att minska eventuell känsla av insyn från föreslagna bebyggelse). Föreslagna höjder på bebyggelse bedöms som acceptabla utifrån aspekter såsom stadsbild, insyn och skuggning, vid en avvägning mot behovet av nya bostäder i sambället.

SOS Bilservice svets & smide AB (Strövelstorp 4:5), 2022-02-04

Min första tanke då jag ser detaljplanen är att det ser ut som få parkeringsplatser. Det förekommer stopp och svårframkomlighet i gatan emellanåt speciellt vid möte på Åsbytorp, innebandyturneringar, skolavslutningar mm. Parkeringsförbud råder visserligen på ena sidan av gatan men få respekterar detta. Vår mark används ofta som parkering och det är helt ok men vid flertal tillfälle blockerar det totalt så vi kan komma varken in eller ut med bilar från vår plan eller till och med in och ut ur vår verkstad. Vill bara göra er uppmärksam på problemet.

Kommentar: Behovet av parkering för det som planläggs i detaljplanen skall lösas inom planområdet enligt kommunens parkeringsnorm. Framförda synpunkter delges kommunens trafikansvariga.

Förskolan Torlarp 2022-02-04

Åsbytorp. Där möten kan ske mellan ung och gammal. Där jag nu jobbar på Förskolan Torlarp i Strövelstorp, har min avdelning sedan många, många år kontinuerligt besökt Åsbytorp. Det hela började då vi gick på våra promenader i byn. Vi gick ofta förbi Åsbytorp och barnen la då märke till en gammal man som brukade sitta vid en glasad ytterdörr och titta ut. Barnen vinkade och mannen lyste upp och brukade öppna dörren. Där och då skedde de små mötena som så småningom ledde till att vi varje månad gick med barnen till Åsbytorp för att träffa deras nya vänner! I början kallade vi det för "Att sprida lite glädje". Vi tänkte att vi går dit och så sprider våra underbara barn lite glädje i de gamlas liv, vi såg ju hur det tindrade i de gamlas ögon. Men efterhand som vi gick dit så märkte vi hur det också tindrade i barnens ögon. En morgon vid frukostbordet sa en liten 3årig flicka: -Kan vi inte gå till de gamla och säga HEJ! Den dagen gick vi såklart dit, gick igenom hela huset, bara för att säga HEJ, ta i hand och mötas. Vid våra möten vi hade på Åsbytorp så brukade vi ta med ex duplo, pennor, play-do lera, leksaker, sagoböcker, sånghäften, och varje sommar bjöd vi de gamla upp till oss på Förskolan. Det behöver inte vara svårare än så. Alla dessa härliga möten, barnen fick många nya vänner, och de älskade att gå dit. Jag skriver till er för att vi har en önskan om att när ett nytt Åsbytorp byggs i byn, kanske det kan planeras in rum med plats för just såna här möten. Vi skulle även önska att det på Åsbytorps ute plats byggs en lekplats, där också möten kan få ske. Vi hörde många gånger att de gamla bara ville sitta och titta på barnen och njuta av glädjen de spred. Tänk så många barnfamiljer det finns i byn som skulle kunna få glädje av en sådan lekplats, och kanske kan det till och med ske möten mellan dessa familjer och de gamla. Hälsningar Förskollärare (Namn) Förskolan Torlarp avd. Lärkan.

Kommentar: Synpunkterna delges kommunens lokalsamordnare och AB Ängelholmslokaler för beaktande i den fortsatta processen. Framförda synpunkter är på många sätt relevanta,

möjligheterna att reglera/ säkerställa aspekterna i detaljplanen är dock begränsade. I arbetet med projektering av vårdboendet planeras det, enligt kommunens lokalsamordnare, för vissa ytor för samlingslokal.

Fastighetsägare till Torlarp 3:78, 2022-02-14

Vi bor på Norrvägen 6, precis där vägens hastighet sänks till 30, Fordonen som framförs här utanför håller sällan/ aldrig den tillåtna hastigheten utan kör snarare fortare än 80 km /h. Ofta så kör andra bilister om bussen som stannat, och då kör dem på andra sidan refugen som är mitt i vägen, totalt livsfarligt. Nu när ni ska bygga vid vägen/ dra om cykelbanan ? Så kanske man ska planera med en fartkamera?

Kommentar: Det är Trafikverket som är väghållare för / ansvarar för Strövelstorpsvägen, d v s kommunen kan inte sätta upp en fartkamera. Synpunkterna är vidarebefordrade till Trafikverket.

Strövelstorps byalag 2022-02-28

Vi har lite funderingar kring gamla Åsbytorps området.

Vi vill peka på vikten av en god trafik situation runt området, speciellt för barn och ungdomar som skall ta sig från Åsbytorpsvägen över till Strövelstorpsvägen och skolan.

Det är viktigt att det byggs billiga bostäder så att även våra ungdomar, ensamstående och äldre människor har tillgång till dessa. En önskan om mindre lägenheter både ett- och tvåor.

Vi ser gärna att det finns en samlingsal för ca 50 – 60 personer, där bybor och föreningar får en naturlig samlingsplats, vilket idag saknas i byn.

Vi vill att man undersöker möjligheten att kunna ha parkering vid gamla kornfabriken på Åsbytorpsvägen.

Kommentar: trafiksituationen bedöms förbättras genom den gång- och cykelväg som föreslås i planområdets norra och östra del. Då Trafikverket är väghållare för Strövelstorpsvägen har kommunen begränsad möjlighet att påverka denna. Fastigheten där kornfabriken tidigare låg är privatägd varför kommunen möjligheter att anordna parkering där är begränsade. Möjligheterna att reglera / säkerställa aspekter kring billiga bostäder, lägenhetsstorlek och samlingslokal är begränsade i detaljplanen. Synpunkterna vidarebefordras till kommunens lokalsamordnare och Ängelholmslokaler. I arbetet med projektering av vårdboendet planeras det, enligt kommunens lokalsamordnare, för vissa ytor för samlingslokal.

Svenska kyrkan i Strövelstorps församling, 2022-02-25

Till

Ängelholms kommun;

Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden för omsorg och stöd

Ängelholmslokaler

Samråd gällande detaljplan för del av Torlarp 3:135 m fl, Strövelstorp från Svenska kyrkan, Strövelstorps församling. Synpunkterna framarbetade av en grupp anställda samt förtroendevald.

Bakgrund

Sedan äldreboendet Åsbytorp uppfördes i Strövelstorp i mitten av 1970-talet, har Svenska kyrkan i Strövelstorps församling funnits med där, som en resurs för de boende. Inledningsvis flyttade huvudsakligen 'folk från bygden' in på bygdens eget äldreboende och det var naturligt som församling att fortsätta besöka, fira gudstjänst och ordna aktiviteter tillsammans med de församlingsbor som fortfarande var en levande del av sin församling, nu bara med en annan boendeform. Med tiden har det blivit mindre självklart att man får möjlighet att flytta till ett äldreboende på sin egen hemort i kommunen. Med undantag av pandemiåret 2020, har Strövelstorps församling aktivt varit en del av de boendes vardag på Åsbytorp fram tills det evakuerades. Vi har ordnat samlingar varannan vecka, huvudsakligen genom att fira gudstjänst en gång per månad och genom samtalseftermiddagar lika ofta. Varje sommar har diakonigruppen i församlingen anordnat en utfärd för de boende med hjälp av anpassade bussar – de senaste åren till Flickorna Lundgren på Skäret. En av församlingens präster har fungerat som kaplan för boendet och haft huvudansvar för den verksamhet församlingen bedrivit. En förutsättning för att kunna fungera som resurs för de boende som så önskat, har varit tillgången till en samlingslokal med ljudanläggning samt för musikstunder och gudstjänster även ett instrument. Vi upplever dock att kommunen på senare år inte alls prioriterat att ordna någon ljudanläggning med fungerande mikrofoner och möjlighet att koppla sin hörapparat till hörslina i samlingshallen – något som ju inte bara handlar om att göra församlingens aktiviteter tillgängliga för de boende utan som utestänger de flesta av dem från all typ av verksamhet där någon talar eller sjunger. Det skulle aldrig vara acceptabelt i en skola eller på en arbetsplats att sådan infrastruktur saknas. Inom forskningsområden för folkhälsa och kring hur människor uppfattar mening och lycka i livet, återkommer ständigt tesen att den som känner tillhörighet och har tillgång till livets andliga dimensioner, mår bättre och upplever mera mening i livet. Genom kontakter med anhöriga till avlidna på Åsbytorp genom åren, vet vi att många i personalen stöttat de boende i detta och varit tydliga i t ex respekt och ritualer när någon avlidit. Strövelstorps församling vill gärna fortsätta bidra till ett gott liv för dem som bosätter sig här. I statistiken ser vi, att Ängelholms kommun som helhet har en större andel äldre i befolkningen, än genomsnittet i landet. Inom området för Strövelstorps församling är det tvärtom; här är andelen gamla lägre. Vi ser tydligt hur våra äldre flyttar från bygden och in till någon tätort – Ängelholm, Åstorp eller Helsingborg – eftersom servicen och kommunikationerna är annorlunda där. Det går naturligtvis inte att säga om alla de hellre skulle vilja kunna finnas kvar på sin hemort fast i en annan boendeform, men utan tvekan finns det de som känner sig tvingade att flytta till annan ort när deras behov förändras i takt med att de åldras.

Synpunkter på nybyggnad av äldreboende

Med tanke på ovan beskrivna situation, välkomnar vi verkligen att det planeras för byggande av bostäder för äldre – såväl vårdboende som flerbostadhus och/eller radhus. Vi hoppas att det ger möjlighet för dem som bor i bygden, att stanna kvar här om de önskar så att en social gemenskap som funnits kan få fortsätta genom att man även som äldre får möjlighet att fortsätta umgås med sina grannar och vänner. Våra synpunkter på själva bygget, hänger nära samman med de funktioner vi värnar om samt de idéer vi har för att öka välbefinnandet och kontaktytorna. Rent byggmässigt, ifrågasätter vi tanken på att bygga fyra våningshus i Strövelstorp, där de högsta hus som nu finns är tre våningar höga. Ett fyra våningskomplex ger enorm skugg effekt, vilket också

framkommer av de bilder som finns i samrådsmaterialet, såväl över Strövelstorpsvägen mot skolan på morgnarna som över den lilla, möjliga grönyta som finns öster om de tänkta husen under eftermiddag och kväll. Utöver detta är erfarenheten från arbete såväl på som i nära samverkan med olika äldreboenden i vår arbetsgrupp, att det i praktiken lätt blir så att de som bor överst i ett högt komplex, sällan kommer ner och ut, helt enkelt för att ingen har tid och möjlighet att hjälpa dem. På gamla Åsbytorp var en av de saker som uppskattades av de gamla att de, när de gick i de glasade korridorerna kunde se ut på växter och blommor utanför och glädjas åt dem. Närheten till marken och möjligheten att följa årstidernas skiftningar ska inte underskattas, när man är i ett läge i livet där intrycken utifrån inte längre blir så många. Om samtliga hus som föreslås enligt ritningen i materialet byggs, kommer den tänkta uteytan på boendets område att vara liten. Även om det kanske inte finns några regler för storleken på utemiljön för ett vårdboende på samma sätt som för en skolgård, är det ändå av stor vikt att det finns möjlighet för en fin trädgård och goda möjligheter att vistas ute. Vi hoppas att det i huskomplexet planeras för en samlingslokal av något slag. Som församling finns vi gärna med som resurs i samtal om en sådan och vi finns gärna som samarbetspartner kring aktiviteter den dag boendet öppnar. Grupper för samtal och gudstjänster som vi tidigare haft finns vi gärna till hands med. Om det kommer att finnas någon sorts gemenskapslokal som är möjlig att använda på ett mera utökat sätt, skulle vi gärna jobba med verksamhet som kan skapa kontaktytor mellan äldre och yngre genom att ha en del av vår verksamhet för barn i skolålder där. Med närheten till skolan hade vi gärna varit där någon dag i veckan med barnaktiviteter. Att hitta former där barn och äldre regelbundet kan träffas tycker vi vore fantastiskt, inte minst eftersom vi har en församlingspedagog med utbildning inom både äldreverksamhet och för barn. En bra samlingslokal bör befinna sig på en sådan plats i huset att den är lättillgänglig och synlig men samtidigt så pass avskild att det går att bedriva verksamhet där utan att den ständigt störs. Den bör inte vara ett genomgångsrum utan ge möjlighet till ro för dem som deltar i någon aktivitet. Självklart ska en sådan lokal ha tillgång till en bra ljudanläggning med hörslina, bra ljus, projektor eller annan teknik som ger möjlighet att visa bild och filmer, ergonomiska sittmöjligheter och gärna något musikinstrument, t ex ett elpiano som inte behöver stämmas. Bra tillgång till internetuppkoppling och annan teknik förmodar vi numera är självklart i projekteringen med tanke på att den generation äldre som snart ska flytta in är de flitigaste facebook-användarna av alla och vi antar att de även framöver kommer vilja kunna facetime:a med familjen och ta del av streamade verksamheter – eller hur tekniken nu utvecklas framåt. För ett vårdboende och/eller serviceboende i Strövelstorp vore det lysande med en riktigt bra restaurang – gärna så att även andra utifrån i olika åldrar kan komma och äta där. I bygden saknas naturliga mötespunkter och en restaurang – kanske med kafé-möjlighet vid vissa tider under dagen – hade kunnat bli en gemenskapsskapande plats. Att göra möjligt för en butik i bottenplan är också en mycket god idé.

Några frågor som är viktiga att ta med i projekteringen anser vi också vara: Hur arbetas det för att man ska kunna få möjlighet att fortsätta bo tillsammans med sin partner om den ena behöver mera stöd och därmed flytta till ett särskilt boende? Är tanken med de planerade lägenheterna intill vårdboendet att det ska vara boende med 'trygghetsvärd' eller motsvarande? Finns tankar på just detta att utveckla möjligheten att inte skilja makar åt? Hur arbetas det med mångfaldsfrågorna i samband med projekteringen av ett nytt boende? Vem tar

tillvara på frågor om boendes religiösa tillhörighet och behov av kontakt med sin församling eller rabbin/pastor/präst/imam eller annan religiös företrädare? Slutligen vill vi återigen understryka att vi är mycket glada över att det planeras för bygge av boende för äldre i Strövelstorp. Vi ser fram emot att få ta del av processen framåt och hoppas på att det går att finna en god kombination där trivsamt och hoppas på att det går att finna en god kombination där trivsamt i lokalerna också blir till en lättjobbad miljö för personalen.

Strövelstorp 2022-02-25 För arbetsgruppen i Strövelstorps församling, (Namn) Kyrkoherde i Strövelstorps församling Kontraktsprost i Bjäre-Kulla kontrakt

Kommentar: Inlämnat dokument har vidarebefordrats till representanter för Sambällsbyggnadsnämnden, Nämnden för omsorg och stöd samt Ängelholmslokaler och kommunens lokalsamordnare. Möjligheterna att reglera / säkerställa samlingslokal och utrustning i sådan är begränsade i detaljplanen. Uteplatser kommer kunna anordnas mot både öster och väster och vara skuggade/ solbelysta olika tider på dagen. Den närmare driften, t ex möjligheten till utevistelse för boende i övre våningar är inte något som kan regleras närmare i detaljplanen. Detaljplanens utformning bedöms medge möjlighet till ändamålsenlig omfattning av uteplatser. Se illustration i planbeskrivningen. I det illustrerade förslaget redovisas cirka 2700 kvadratmeter uteyta till vårdboendet (nästan 40 kvm per lägenhet). Förelagen bebyggelses skuggeffekt redovisas i planbeskrivningen och bedöms inte få några oacceptabla effekter. Frågor om kyrkans kontakt med skola och äldreboende samt om projektering är relevanta men bedöms inte kunna hanteras inom ramarna för arbetet med detaljplanen. Inlämnat dokument har därför även vidarebefordrats enligt ovan. I arbetet med projektering av vårdboendet planeras det, enligt kommunens lokalsamordnare, för vissa ytor för samlingslokal.

Boende på fastigheten Sekatören 6 (Munka Ljungby), 2022-02-27

Anser att huvudbyggnaden för Åsbytorp skal läggas med vinkeln så att man har utsikt mot Strövelstorpsvägen, och inte mot Åsbytorpsvägen. Alltså vända den ”ett halvt varv”. Dels kommer innergården vara i skuggläge det mesta av dagen och dels får man utsikt mot skolan i stället för en bensinmack... Som fd personal på Åsbytorp, vet jag hur mycket man uppskattade en härlig kvälls- och eftermiddagssol med utsikt över skola och trafik.

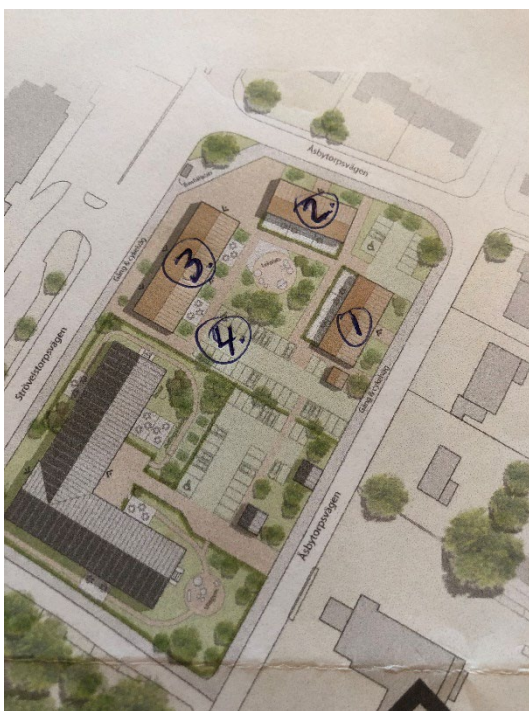
Kommentar: Förelagen byggnad för vårdboende kommer att ha lägenheter/ rum både mot öster och väster. Utsikt kommer därför variera beroende på lägenhet/ rum. Detaljplanen medger att uteplatser kommer kunna anordnas mot både öster och väster. Se illustration i planbeskrivningen.

Fastighetsägare 1 till Strövelstorp 6:33, 2022-02-27,

Fastighetsägare 2 till Strövelstorp 6:33, 2022-02-27

Tung trafik trafikerar Åsbytorpsvägen regelbundet vilket utgör ca 50% av samtliga rörelser. Detta gör att det är synnerligen olämpligt med 3st utfarter som alla korsar förelagen cykelväg och en som har sin utfart mycket nära fyrvägskorsningen. Förslag är att flytta huskroppen markerad med nr 1 (bifogat foto) närmast Åsbytorpsvägen 10-14 till parkeringsplatsen markerad nr 4 mitt emot huskropp markerad nr 2 och istället placera parkeringsplatser på huskropp 1 tidigare plats och att då sammankoppla hela parkeringen och att all infart till parkeringen sker mitt emot bensinstationen. Om flytt av huskropp inte är möjligt yrkar vi å det bestämdaste på en sänkning av hus nr 1 till max en våning plus inredd vind för bibehållen blandad karaktär och vy. Vidare så måste fyrvägskorsningen anpassas för gång och cykeltrafikanter. Många barn kommer från närliggande områden och denna korsning är hårt belastad.

Teknisk lösning för att göra förarna uppmärksammade på de yngre trafikanterna bör tagas fram samt övergångsställe/n.



Kommentar: Detaljplanen kompletteras med bestämmelse om att totalt högst tre in-/utfarter från planområdet får anordnas mot Asbytorpsvägen (utifrån en avvägning mellan möjligheterna att bebygga området på ett ändamålsenligt sätt respektive trafiksäkerhet). Kommunen planerar för förbättringar för oskyddade trafikanter i fyrvägs korsningen, mer exakt utformning kan inte regleras i detaljplanen utan studeras vid detaljprojekteringen. Planhandlingarna kompletteras med en sektion / illustration från planområdet och österut över Asbytorpsvägen mot befintlig bebyggelse. Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att balkong inte får anordnas på fasad mot angränsande lokalgata i norr eller öster (för att minska eventuell känsla av insyn från föreslagna bebyggelse). Föreslagna höjder på bebyggelse bedöms som acceptabla utifrån aspekter såsom stadsbild, insyn och skuggning, vid en avvägning mot behovet av nya bostäder i samhället.

Fastighetsägare till Ausås 26:2, 2022-03-01

Kommunen har lagt ner omfattande resurser i beredningsarbete som bl.a. inkluderar erfarenheter och forskningsläge kring utemiljöns betydelse för ett bra äldreboende. Även för dementa eller i övrigt svårt funktionsnedsatta har stor glädje av utevistelse och kontakt med grönska. Utformningen måste inkludera att det kommunen lärt sig och tagit beslut kring i samband med en berednings färdigställande inkluderas i planarbetet.

I detta fall synes grönyrtorna i det lagda förslaget vara för små.

Kommentar: detaljplanen medger en sådan flexibilitet att tillräcklig yta för utombusvistelse bedöms kunna tillskapas. Se illustration i planbeskrivningen. I det illustrerade förslaget redovisas cirka 2700 kvadratmeter uteyta till vårdboendet (nästan 40 kvm per lägenhet).

STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Planbeskrivningen kompletteras avseende klimatpåverkat 100-årsregn.
- Planbeskrivningen kompletteras avseende trafikbullerberäkning.

- Riskutredning utifrån närhet till drivmedelstation tas fram, planhandlingarna kompletteras utifrån denna.
- Kompletterande undersökning avseende risk för förorening av grundvatten genomförs, planbeskrivningen kompletteras med resultat från denna.
- Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras avseende exploateringsavtal.
- Utifrån förslaget E-område kompletteras planbeskrivningen avseende elektromagnetiska fält, byggrätt på plankartan justeras.
- Grundkartan till plankartan kompletteras med information om gasledning.
- Planhandlingarna kompletteras med sektion / illustration från planområdet och norrut samt österut över Åsbytorpsvägen mot befintlig bebyggelse.
- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att balkong inte får anordnas på fasad mot angränsande lokalgata i norr eller öster (för att minska eventuell känsla av insyn från föreslagen bebyggelse).
- Detaljplanen kompletteras med bestämmelse om att totalt högst tre in-/utfarter från planområdet får anordnas mot Åsbytorpsvägen.
- Med bakgrund av trafikverkets yttrande tas i samrådsförslaget redovisad gång- och cykelväg längs Strövelstorpsvägen och i söder bort.

NAMNLISTA

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Trafikverket
- E.ON Elnät Sverige AB
- Fastighetsägare till fastigheterna Torlarp 3:77, 3:76 och 3:75
- Förskolan Torlarp
- Strövelstorps byalag
- Svenska kyrkan i Strövelstorps församling
- Boende på fastigheten Sekatören 6 (Munka Ljungby)
- Fastighetsägare 1 till Strövelstorp 6:33
- Fastighetsägare 2 till Strövelstorp 6:33
- Fastighetsägare till Ausås 26:2

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Torbjörn Nilsson.

SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 25 augusti 2022.

Pernilla Theselius
Tf Planchef

Torbjörn Nilsson
Planarkitekt

Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.