



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång- och cykelväg, gång- och cykelväg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- område för fördröjning av dagvatten, område för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁* Största byggnadsarea är 4000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂* Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃* Minst 7x7 meter av markytan inom användningsområdet ska reserveras för ändamålet transformatorstation. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förres med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁* Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad mot Örkejjungavägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 45 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för härdgöra. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola förrän sanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁* Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Teckenförklaring

Fastighetsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Fastighetsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje
Administrativ och egenskapsgräns	Gräns för natur	Skiljelinje	Skiljelinje

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Munka Ljungby 3:11 m fl, Munka Ljungby		
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum
Granskningshandling		Antagande
Samhälle/Planenheten		Laga kraft
Upprättad den 26 augusti 2022		Ritad/konstruerad av
		Edvin Hansson
		KS 2019/38
		SBN 2019/24
Pernilla Theselius Tf. Planchef	Edvin Hansson Planarkitekt	PL 18-0011