

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG, Busstorg
- GATA, Huvudgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- PARK, Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- P, Parkering
- T, Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Placering

Bebyggelse ska placeras minst 30 meter från spårmitte på närmaste spår. Väderskydd tillåts inom användningsområde Torg, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 225 kubikmeter ska finnas. Bestämmelsen gäller totalt för alla fördrojning, områden tillsammans. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- översvämningsyta, Översvämningsyta för fördrojning av skyfallsvatten om minst 210 kubikmeter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- Ej parkering, Marken får ej användas som parkering. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Ej köryta, Marken får ej användas som köryta. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Skyddsåtgärd, Stängsel, mur eller plank ska finnas för att förhindra tillträde till järnvägsområde. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂, Marken får inte användas som köryta. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁, Stängsel ska finnas för att förhindra tillträde till järnvägsområde. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- 0 00, Fastighetsbeteckning
- S 00, Samfällighet
- Serv, Servitut
- Ga, Gemensamhetsanläggning
- Lr, Ledningsrätt
- Gatansväg, Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Transformatorstation
- Järnvägsspår
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Vattendrag / Bäck / Dike
- Strandlinje
- Slänt
- Häck
- Lövsgräs
- Barrträd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatavvikelse inom plan: 0,5 m
Platsbesök gjort: 2022-08-05
Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-08-16
Grundkartan upprättad: 2022-08-16
Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Planavgift debiteras ej
- Planavgift debiteras

Detaljplan för

del av Ängelholm 3:49 m fl, Stationsområdet, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande 2022-11-28	KF
Samhälle/Planenheten		Laga kraft 2023-07-21	
Upprättad den 24 augusti 2022		Ritad/konstruerad av Hanna Hjalmarsson	
Pernilla Theselius Planchef	Hanna Hjalmarsson Planarkitekt		DP 1134

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

