

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- GÅNG, Gång- och cykelväg.
- PARK Park.
- SKYDD Skydd.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder, ej flerbostadshus.
- E, Transformatorstation.
- S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

Fördrojning av dagvatten. Fördrojning av dagvatten ska ske inom området. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd vall, 0,0. Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e_1 , Största byggnadsarea är 6500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 , Största byggnadsarea är 30 % per fastighet för friliggande hus och 40 % per fastighet för sammanbyggda hus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 , Största byggnadsarea är 20 % per fastighet för friliggande hus och 40 % per fastighet för sammanbyggda hus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m_1 , Vall med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 , En uteplats per bostad ska utformas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

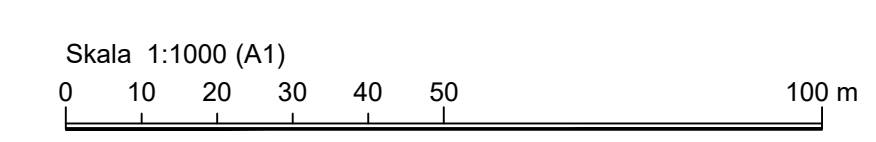
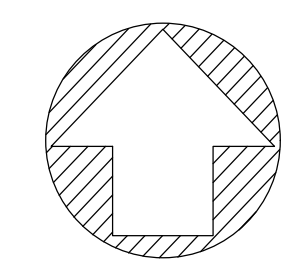
a , Bygglov får inte ges för förskola- eller skolbyggnad förrän placering av byggnad och/eller bullerskydd kan uppvisa att gällande bullerriktvärden inte överskrids. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

u_1 , Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Rättsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitut/Ledningsrätt
 - Gatunamn
 - Byggnader, Fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
 - Vägbanor / Gång- & Cykelbana
 - Kantsten
 - Staket / Plank
 - Stödmur
 - Mur / Stenmur
 - Nivåkurvor
 - Koordinatkruss
 - Slänt
 - Häck
 - Lövträd
 - Barrträd
 - Belysningsstolpe
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatnauget inom plan: 0,05
Platsbesök gjort: 2022-10-17
Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-10-20
Grundkartan upprättad: 2022-10-20
Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande			
<p>Detaljplan för</p> <p>Ängelholm 2:10 m. fl., Rebbelberga, Ängelholm</p>				
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans	
Lagakrafthandling		2023-12-11	KF	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft		
Upprättad den 28 juni 2023		2024-05-17	Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou		
Alexander Bredén-Jonsson	Carl Fogelklou			
Planchef	Planarkitekt		DP 1141	