

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA, Lokalgata.
- PARK, Park.

*Kvartersmark*

- B, Radhus, parhus eller kedjehus.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Utformning av allmän plats*

- Fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 67 kubikmeter ska finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$ , Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- $h_2$ , Högsta nockhöjd på komplementbyggnader inom användningsområdet är 4.5 meter

*Placering*

- $p_1$ , Huvudbyggnad ska placeras med gavel/kortsida mot gata inom planområdet

*Takvinkel*

- $o_1$ , Takutformning på huvudbyggnad ska vara sadeltak med en takvinkel om i huvudsak mellan 20-45 grader

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$ , Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- $e_2$ , Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

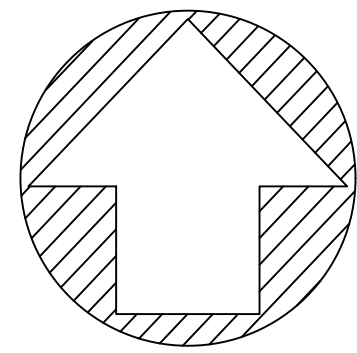
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Grundkartans förteckning**

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbanor / Gång- & Cykelbana
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Slänt
- Häck
- Lövtärd
- Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatvärdet inom plan: 0,05  
 Platsbeteckning: 2023-06-14  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-06-19  
 Grundkartan upprättad: 2023-06-19  
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Mjökonskvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskingsutlåtande	<input type="checkbox"/>

<b>Detaljplan för</b>			
<b>Vejby 246:13 m fl, Vejbystrand</b>			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2024-02-07	Antagande
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 21 september 2023		2024-05-17	Ritad/konstruerad av
			Amelie Hillåker
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	DP 1142	