

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 300 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta höjd är för huvudbyggnad 3,7 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter. Högsta totalhöjd 9 meter.

Placering

p, Byggnad ska placeras minst fem meter från gata.

Utformning

f, En- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 105 kvm för huvudbyggnad per tomt (exklusive med huvudbyggnad sammanbyggt garage/komplementbyggnad)

e, Största byggnadsarea är 30 kvm för garage/komplementbyggnad (fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad) per bostad.

### Genomförandetid

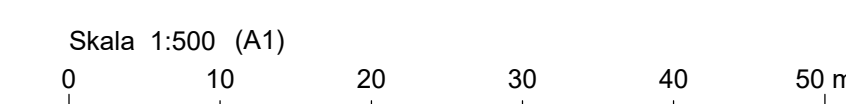
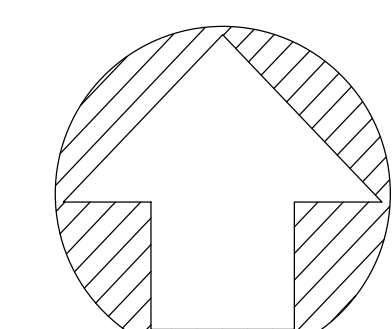
Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen får laga kraft.

### Grundkartans förteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Gatansväg
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Staket / Plank
- Stödmur

- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Släntfot
- Häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatkvalitet inom plan: 0,05  
 Platsbesök gjort: 2023-05-26  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2024-02-02  
 Grundkartan upprättad: 2024-02-02  
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
Vejby 135:132 m fl, Vejbystrand			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	
		2024-05-08	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
		2024-06-07	
Upprättad den 1 mars 2024		Ritad/konstruerad av	
		Torbjörn Nilsson	
Alexander Bredén Jonsson Planchef	Torbjörn Nilsson Planarkitekt		DP 1143