



Plats och tid:	Sammanträdesrum 429, 2024-06-11, kl. 09:00-15.20
Beslutande:	Hans-Åke Jönsson C Nicklas Oddson KD Bo Salomonsson SD Alexander Johnsson SD Benny Persson V Stephan Persson Tyrting M Alf Carlsson M Anita Rosén L Jennie Fredriksson S, ej § 135 pga jäv Cecilia Eklund S Bengt Borgh S Tomas Fjellner M Magnus Thor Jonsson S Daniel Coloka, § 135
Ersättare:	Anders Källström M Daniel Perminger SD, §§ 136-151 Bo Månsson SD Daniel Nilsson KD Daniel Coloka S Pär-Ola Drottz S Jan Olof Sewring L
Övriga närvarande:	Anna Thott, verksamhetschef Annika Enberg, verksamhetschef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Veronica Kippner, enhetschef, §§ 130-135 Johan Maniet, bygglovshandläggare, §§ 130-135 Anders Pålsson, bygglovshandläggare, §§ 130-135 Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare, §§ 130-135 Amelie Hillåker, planarkitekt, §§ 136-137 Alexander Bredén Jonsson, planchef, §§ 136-137, § 142 Anders Kronfelt, ekonom, §§ 140-141 Sofie Pragler, planeringschef, § 141 Björn Adlerberth, trafikingenjör, § 143 Jerry Palm, gatuingenjör, § 144 Hanna Sandgren Hanzén, projektledare, § 145 Anna Rasmussen, projektledare, § 145
Paragrafer:	128-151



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-06-17

Datum för anslags nedtagande: 2024-07-09

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
128	Val av justeringspersoner och dag för justering	
129	Godkännande av dagordningen	
130	Körner 6 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2024/151
131	Magnarp 5:114, Olovligt byggande av murar	2024/148
132	Norra Varalöv 31:3 Olovligt byggande av skyltar	2024/120
133	Solberget 1:5, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	2024/140
134	Sågmöllan 1:79, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus	2024/139
135	Hjärpen 7, Ansökan om bygglov för fasadändring	2024/161
136	Samråd av detaljplanen för del av Rebbelberga 130:1	2022/82
137	Samråd av Ändring av detaljplan DP 1029, B 522 och B 597, Björkhagen-Skepparkroken	2024/137
138	Attestregister, beslutsattestanter SBN 2024	2024/6
139	Yttrande över förslag till Biblioteksplan.	2024/162
140	Avvikelse rapport per den 30 april 2024	2024/2
141	Information om budgetdirektiv 2025-2027	2024/1
142	Muntlig information från planchefen	
143	Information om busslinjer, busshållplatser- fråga från Hans-Åke Jönssons fråga på SBN	
144	Strategiskt underhåll av gator och GC-vägar	



145	Muntlig rapport om pågående investeringar	
146	Statistik från bygglovsenheten	2022/12
147	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
148	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10
149	Kännedomssärenden	2021/12
150	Initiativärende ökad insyn Läroverket 5	
151	Initiativärende -Att möjliggöra solceller på kulturmärkta byggnader	



SBN § 128

## Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-06-17

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-06-17

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 129

## Godkännande av dagordningen

Initiativärende – ”Att möjliggöra solceller på kulturmärkta byggnader” föreslås som tillägg till dagordningen och ärendet gällande Anna Thott skriftliga information föreslås strykas.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med ovanstående ändringar godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 130

Dnr. SBN 2024/151, B 2024-000314

## Körner 6 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden uppförs med fasader av puts i vit kulör. Tillbyggnader är om 76 kvm (byggnadsarea). Tillbyggnaden är inte underordnad, takkupan överstiger en  $\frac{1}{4}$  del av takets längd och fasaderna är av puts i vit kulör. Bygglovsenheten bedömer att avvikelserna inte kan betraktas som liten eller förenliga med planens syfte.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, ansökan inkommen 2024-04-10
- 3. Bilaga 2, situationsplan inkommen 2024-05-24
- 4. Bilaga 3, planvy (bottenvåning) inkommen 2024-05-24
- 5. Bilaga 4, planvy (loft) inkommen 2024-05-24
- 6. Bilaga 5, sektionsritning inkommen 2024-05-24
- 7. Bilaga 6, fasadritning inkommen 2024-05-24
- 8. Bilaga 7, bemötande inkommen 2024-05-03
- 9. Bilaga 8, bemötande inkommen 2024-05-03
- 10. Bilaga 9, bemötande inkommen 2024-05-24

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Niklas Oddson (KD), Stephan Persson Tyrling (M), Hans-Åke Jönsson (C) och Bo Salomonsson (SD) yrkar på återremiss för att ta en diskussion med sökande, om ändringar där tillbyggnaden blir underordnad, samt lämna till bygglovsenheten att när så är uppfyllt, lämna till bygglov att fatta beslut på delegation.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet för att ta en diskussion med sökande, om ändringar där tillbyggnaden blir underordnad, samt

**att** när så är uppfyllt lämna ärendet till bygglovsenheten att fatta beslut i ärendet på delegation

### **Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 131

Dnr. SBN 2024/148, B 2024-000130

## Magnarp 5:114, Olovligt byggande av murar

### Ärendebeskrivning

Av en anmälan som inkom 2024-02-05 framgår det att några murar har uppförts på en samfällighet. Anmälan kompletterades 2024-02-20 med information om att en häck hade planterats vid korsningen mellan Björkhagsvägen och Magnarps Byaväg. Vid platsbesök 2024-02-28 har bygglovsenheten konstaterat att några murar har uppförts vid infarten. Bygglovsenheten har även konstaterat att ett naturområde har stängslats in för att användas som hästhagar.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 10 185 kr samt avsluta ärendet.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, platsbesök 2024-02-28
- 4. Bilaga 3, uppmätning 2024-02-28
- 5. Bilaga 4, uppmätning (situationsplan) 2024-02-28
- 6. Bilaga 5, överenskommelse inkommen 2024-02-28
- 7. Bilaga 6, platsbesök 2024-03-14
- 8. Bilaga 7, bemötande inkommen 2024-03-25
- 9. Bilaga 8, rättelse (bild 1) inkommen 2024-05-02
- 10. Bilaga 9, rättelse (bild 2) inkommen 2024-05-02
- 11. Bilaga 10, rättelse (bild 3) inkommen 2024-05-02
- 12. Bilaga 11, rättelse (bild 4) inkommen 2024-05-02
- 13. Bilaga 12, rättelse (bild 5) inkommen 2024-05-02

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 10 185 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Magnarp 5:114 d.v.s. [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED]. Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

### Beslutet ska expedieras till

Fastighetsägarna samt anmälare via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 132

Dnr. SBN 2024/120,

## Norra Varalöv 31:3 Olovligt byggande av skyltar

### Ärendebeskrivning

Av en anmälan som inkom 2021-06-17 framgår det att några skyltar har ställts upp med reklam för ”Grill Kungen”. Bygglövsenheten konstaterar att tillstånd för dessa skyltar inte kan ges i efterhand.

Bygglövsenheten föreslår nämnden att meddela ett rättelseföreläggande om att avveckla skylt 4. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för varje påbörjad månad. Ett förbud om att upprepa de olovliga åtgärderna meddelas. Förbudet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för varje påbörjad månad.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, utredning
- 3. Bilaga 2, platsbesök 2024-01-31
- 4. Bilaga 3, uppmätning 2024-02-13

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Stephan Persson Tyrting (M) yrkar på en ändring i förhållande till förslaget i tjänsteutlåtandet – ”att åtgärderna skall vara vidtagna inom 16 veckor”.

Niklas Oddsson (KD), Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD) och Benny Persson (V) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet i sin helhet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla tjänsteutlåtandet i sin helhet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [redacted] med organisationsnummer (personnummer) [redacted] att vidta rättelse genom att avveckla ”skylt 4” från Norra Varalöv 2:5, 31:2 och 31:3. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 12 veckor efter delfående av detta beslut även om detta beslut överklagas. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för ”skylt 4” för varje påbörjad månad som rättelse inte har vidtagits. Vidare förbuds [redacted] med organisationsnummer (personnummer) att ställa upp på nytt ”skylt 4” i de delarna som omfattas av detaljplan. Förbudet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för ”skylt 4” för varje påbörjad månad som en överträdelse har konstaterats. Förbudet gäller omedelbart även om detta beslut överklagas (PBL 11 kap 20, 32a, 37 och 38 §§),

att beslut skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §), samt

att delegera till Verksamhetschefen Samhällsbyggnadsnämnden möjligheten att ansöka om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen.

### Protokollsanteckning

Verksamhetsidkaren har behov av att kunna visa på sin verksamhet och när den har öppet. Skyltfrågan har en äldre historia från när fastigheten byggdes. Att ändra på skyltarna och för att sätta upp en ny på fastigheten och ta ner skylt 4 har förslag från verksamhetsansvarig kommit att man behöver tid till september. I föredragningen framgick att:

Ytterligare åtgärder inte är aktuella förrän tidigast fram i september vilket gör det möjligt för utövaren att åtgärda sina behov

Utövaren kommit med skiss för skylt på fastigheten vilket kontoret konstaterar är förenligt med plan och andra bestämmelser. Utövaren kommer att behöva söka bygglov för skylt och det då prövas utifrån detta.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Det konstaterades också att behovet av att specifikt visa på när man har öppet för allmänheten kan lösas med beachflaggor som tas ner och sätts upp för dagar enligt behov.

Nämnden och kommunen är angelägen om att företag generellt kan finna lösningar så att man kan visa på sin verksamhet med olika typer av skyltar eller andra åtgärder.

Därmed bör det gå att finna en lösning för utövaren i detta fall som kan tillfredsställa behov och bestämmelser.

/Hans-Åke Jönsson (C)

**Beslutet ska expedieras till**

- Verksamhetsutövaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 133

Dnr. SBN 2024/140, B 2024-000134

## Solberget 1:5, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Solberget 1:5.

Platsen som önskas bebyggas ligger cirka 400 m väster om Margretetorps Gästgivaregård.

Den föreslagna byggnationen utökar befintlig sammanhållen bebyggelse utanför kommunala vattentjänster. Tänkt fastigheter kan inte erbjudas kommunala vattentjänster. Åtgärden innebär att en befintlig sammanhållen bebyggelse utökas utan samverkan av samhällsviktiga funktioner.

Åtgärden bedöms därmed inte vara lämplig i sin helhet utan behöver utredas i ett större sammanhang, sett till hur områdets framtida utveckling ska ske och för att säkerställa en god hushållning av mark och resurser.

Ansökan om förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan                       | inkommen 2024-02-07 |
| 2. Grannyttrande                 | inkommen 2024-02-21 |
| 3. Grannyttrande                 | inkommen 2024-02-21 |
| 4. Grannyttrande                 | inkommen 2024-02-21 |
| 5. Remissvar VA                  | inkommen 2024-02-22 |
| 6. Grannyttrande                 | inkommen 2024-02-23 |
| 7. Grannyttrande                 | inkommen 2024-02-23 |
| 8. Remissvar Trafikverket        | inkommen 2024-02-27 |
| 9. Remissvar NSR                 | inkommen 2024-02-27 |
| 10. Grannyttrande                | inkommen 2024-02-29 |
| 11. Grannyttrande                | inkommen 2024-03-05 |
| 12. Grannyttrande                | inkommen 2024-03-06 |
| 13. Remissvar Miljö              | inkommen 2024-03-07 |
| 14. Remissvar Hållbarhetsenheten | inkommen 2024-03-07 |

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



15. Grannyttrande	inkommen 2024-03-08
16. Bilaga	inkommen 2024-05-27
17. Situationsplan	inkommen 2024-05-27
18. Yttrande från sökande	inkommen 2024-05-27
19. Grannyttrande	inkommen 2024-05-31

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### Yrkande

Tomas Fjellner (M), Stephan Persson Tyrling (M), Hans-Åke Jönsson (C) och Anita Rosén (L) yrkar på att nämnden skall meddela positivt förhandsbesked.

Jennie Fredriksson (S), Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill meddela positivt förhandsbesked. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att meddela positivt förhandsbesked röstar JA och den som röstar för att meddela negativt förhandsbesked röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson (KD), Anita Rosén och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson (V).

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt förhandsbesked.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 134

Dnr. SBN 2024/139, B 2024-000260

## Sågmöllan 1:79, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten Sågmöllan 1:79.

Platsen som önskas tas i anspråk för åtgärden är belägen cirka 300 m öster om Hillarp och cirka 800 m norr om Munka Ljungby kyrka. Området ligger utanför detaljplanerat område.

Åtgärden innebär att en ny sammanhållen bebyggelse skapas, i ett område där det redan i dagsläget finns flertalet sammanhållna bebyggelser som skapats utan detaljplan och utan samverkan av samhällsviktiga funktioner.

Föreslagen byggnation kan förhindra eller försvåra vidare exploatering och expansion av tätorten vilket bedöms olämpligt.

Åtgärden bedöms därmed inte vara lämplig i sin helhet utan behöver utredas i ett större sammanhang, sett till hur områdets framtida utveckling ska ske och för att säkerställa en god hushållning av mark och resurser.

Ansökan om förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2024-03-18
- Situationsplan inkommen 2024-03-19
- Yttrande från sökande inkommen 2024-05-30

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Hans-Åke Jönsson (C) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** meddela negativt förhandsbesked.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 135

Dnr. SBN 2024/161, B 2024-000075

## Hjärpen 7, Ansökan om bygglov för fasadändring

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändigt ändring – fönsterbyte - av flerbostadshus. Enligt bygglovsenhetens bedömning är det fråga om en byggnad med ett sådant särskilt kulturhistoriskt värde som medför att varsamhetskravet och förvanskningförbudet är tillämpligt.

Åtgärden innebär att byggnaden förvanskas.  
Bygglovsenheten föreslår avslag.

### Beslutsunderlag

- |                                    |           |            |
|------------------------------------|-----------|------------|
| • Tjänsteutlåtande                 | upprättad | 2024-05-13 |
| • Ansökan                          | inkommen  | 2024-01-23 |
| • Fasadritning; väster             | inkommen  | 2024-05-20 |
| • Fasadritning; öster              | inkommen  | 2024-05-20 |
| • Produktbeskrivning               | inkommen  | 2024-05-20 |
| • Detaljritning                    | inkommen  | 2024-03-07 |
| • Foto på aktuella fönster utifrån | inkommen  | 2024-01-23 |
| • Foto på aktuella fönster inifrån | inkommen  | 2024-03-22 |
| • Sökandens motivering till åtgärd | inkommen  | 2024-05-16 |

### Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

### Jäv

Jennie Fredriksson (S) meddelar jäv och deltar inte i diskussioner och beslut i detta ärende. Daniel Coloka (S) tjänstgör i hennes ställe.

### Yrkande

Tomas Fjellner (M), Magnus Thor Jonsson (S), Stephan Persson Tyrting (M), Benny Persson (V) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till bygglovsansökan.

Bo Salmonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

### Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förändringen är så liten att den kan godtas, eftersom material och utformning i stort sett är samma som ursprungligt och att den enda förändringen är själva upphängningen av fönstren.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 136  
PL 22-0008

Dnr. SBN 2022/82, KS 2022/241,

## Samråd av detaljplanen för del av Rebbelberga 130:1

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 26 oktober 2022 KS § 241, och gav huvuduppdrag Samhälle/planenheten uppdrag att pröva planläggning av området för lager, industri och hantverk.

Planområdet är beläget i Älvdalens industriområde som ligger i den östra utkanten av Ängelholms tätort. Planområdet omfattar del av fastigheten Rebbelberga 130:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny verksamhetsbebyggelse i form av lager och kontor. Detaljplanen ska säkerställa att risken för översvämning kan hanteras, samt ta hänsyn till angränsande bebyggelse/kulturmiljö. Syftet är även att möjliggöra för en framtida gång- och cykelväg längs med del av Älvdalsgatan för att stärka gång- och cykelstråket mellan västra och östra Ängelholm.

Planförslaget medger verksamhetsbebyggelse med en exploateringsgrad om 50 %, och en nockhöjd om högst 12 meter. I den norra delen av planområdet planläggs en del av marken som allmän platsmark park med kommunalt huvudmannaskap. Parkområdet ska fungera som översvämningssyta vid skyfall.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 30 maj 2024
- Plankarta med bestämmelser den 30 maj 2024
- Planbeskrivning den 30 maj 2024

### Föredragande tjänsteperson

Amelie Hillåker, planarkitekt

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt
- att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 137  
KS 2014/382

Dnr. SBN 2024/137, PL 2015-00020,

## Samråd av Ändring av detaljplan DP 1029, B 522 och B 597, Björkhagen-Skepparkroken

### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun och Björkhagen-Skepparkrokens vägförening ingick ett avtal år 2014 om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats, vilket kräver en ändring av huvudmannaskapet i gällande detaljplaner. Kommunstyrelsen beslutade därför om positivt planbesked den 12 augusti 2015, KS § 300, och gav i planuppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för att ändra till kommunalt huvudmannaskap i Björkhagen-Skepparkroken. Efter beslut om planbesked har inventering gällande vilken mark som berörs och behöver lösas in av kommunen genomförts. Kommunen har även haft dialog med berörda markägare.

Ett planförslag har arbetats fram och föreslås nu få beslut om samråd. Syftet med ändringen av detaljplanerna är att justera planbestämmelser i detaljplanerna B 522, B 597 och DP 1029 för att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 30 maj 2024
- Plankarta med bestämmelser den 30 maj 2024
- Planbeskrivning den 30 maj 2024

### Föredragande tjänsteperson

Amelie Hillåker, planarkitekt

### Yrkande

Bengt Borgh (S), Magnus Thor Jonsson (S) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt
  
- att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten, [plan@engelholm.se](mailto:plan@engelholm.se)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 138

Dnr. SBN 2024/6,

## Attestregister, beslutsattestanter SBN 2024

### Ärendebeskrivning

När ny huvuduppdragschef tillsätts tar samhällsbyggnadsnämnden beslut om beslutsattestant, som då också får rätten att utse underliggande beslutsattestanter, enligt attestreglementet.

### Beslutsunderlag

Förteckning; Beslutsattestregister SBN, per den 17 juni 2024

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse beslutsattestanter med ersättare för externa och interna fakturor enligt underlag, att gälla fr.o.m. den 17 juni 2024.

### Beslutet ska expedieras till

[redovisning@engelholm.se](mailto:redovisning@engelholm.se), inkl. underlag

[proceedo@engelholm.se](mailto:proceedo@engelholm.se), inkl. underlag

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 139

Dnr. SBN 2024/162, NKIF 2024/17

## Yttrande över förslag till Biblioteksplan.

### Ärendebeskrivning

Den 11 mars 2024 beslutade nämnden för Kultur, idrott och fritid att skicka ut förslaget till ny biblioteksplan till berörda nämnder, råd och Ungdomsfullmäktige för yttrande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-29
- Beslut NKIF 2024-03-11, §40
- Förslag till Biblioteksplan 2024-2029

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiva till förslaget till ny Biblioteksplan 2024-2029, samt

att översända yttrandet till Biblioteket via registrator

### Beslutet ska expedieras till

- Planeringschef HU Samhälle
- Biblioteket via registrator

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 140

Dnr. SBN 2024/2,

## Avvikelsesrapport per den 30 april 2024

### Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle lämnar avvikelsesrapport per den 30 april enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bokförda utfall per 30/4 samt prognoser för helårsutfall avseende både drift- och investeringsbudgetar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN 2024/2 den 29 maj 2024 samt bilaga 1 Avvikelsesrapport per den 30 april 2024.

### Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avvikelsesrapporten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 141

Dnr. SBN 2024/1,

## Information om budgetdirektiv 2025-2027

Sofie Pragler, planeringschef och Anders Kronfelt informerar om de nya budgetdirektiven som beslutades i kommunfullmäktige 2024-05-27.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 142

## Muntlig information från planchefen

Alexander Bredén Jonsson, planchef, informerar om aktuella planprocesser i kommunen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 143

## Information om busslinjer, busshållplatser- fråga från Hans-Åke Jönssons fråga på SBN

Björn Adlerberth, trafikingenjör, informerar om Skånetrafikens nya busslinjer och busshållplatser i Ängelholms kommun.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 144

## Strategiskt underhåll av gator och GC-vägar

Jerry Palm, gatuingenjör, informerar om kommunens strategiska underhåll av gator och GC-vägar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 145

## Muntlig rapport om pågående investeringar

Anna Thott, verksamhetschef, Anna Rasmussen, projektledare och Hanna Sandgren Hanzén, projektledare informerar om följande projekt.

- Järnvägstunneln
- Gåsalekan
- Hamnen i Vejby

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 146

Dnr. SBN 2022/12,

## Statistik från bygglovsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om aktuella domar i bygglovsärenden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 147

## Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information hur arbetet med Ängelholmspaketet fortlöper.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 148

Dnr. SBN 2021/10,

## Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista fordonsflytt, maj 2024
- Delegationslita LTF, maj 2024
- Delegationslista TA-planer, maj 2024
- Protokoll SBN-Au 2024-05-28
- Delegationslista bygg, maj 2024
- Delegationslista BAB, maj 2024
- Delegationslista från Evolution, maj 2024

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 149

Dnr. SBN 2021/12,

## Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2024-05-06, dnr 8197-2024, gällande B 2023-000626 överklagande av en ansökan om rivningslov för enbostadshus och verksamhetsbyggnader på fastigheten **Grönfinken 29**, Storgatan 154.  
Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning då klagande har återkallat sitt överklagande.
- b. Länsstyrelsens beslut 2024-04-02, dnr 10886-2024, gällande B 2020-001097 ett beslut att neka slutbesked för en attefallstillbyggnad samt förelägga om rättelse gällande fastigheten **Vitlingen 9**, Errarpsvägen 58. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om inhibition.
- c. Länsstyrelsens beslut 2024-05-13, dnr 10886-2024, gällande B 2020-001097 ett beslut att neka slutbesked för en attefallstillbyggnad samt förelägga om rättelse gällande fastigheten **Vitlingen 9**, Errarpsvägen 58. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Länsstyrelsens beslut 2024-05-22, dnr 15077-2024, gällande B 2024-000118 ett beslut att avsluta utredning om olovlig byggnation utan åtgärd på fastigheten **Kyrkogården 7:62**, Werjes väg 5.  
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning.
- e. Länsstyrelsens beslut 2024-05-23, dnr 9647-2024, gällande B 2023-001088 beslut om anstånd gällande bygglovsansökan eftersom planarbete påbörjats på fastigheten **Valhall 6:18**, Lingvägen 19, Lingvallen. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- f. Beslut MTN 2024-05-16 Utredning av naturreservat - Barkåkra fjärilsbacke
- g. Länsstyrelsens beslut 2024-05-23, dnr 11551-2024, gällande

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



B 2023-000935

ett beslut att avsluta tillsynsärenden utan åtgärd på fastigheten

**Åbjörn 6**, Villastigen 5.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

- h. Länsstyrelsens beslut 2024-05-24, dnr 9636-2024, gällande  
B 2023-000806 överklagande av beslut att förelägga om rättelse genom  
att riva komplementbyggnad på fastigheten **Lotsen 11**, Hotellvägen  
16B. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- i. Beslut KF 2024-05-28, § 88

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 150

## Initiativärende ökad insyn Läroverket 5

Ett initiativärende har inkommit från Sverigedemokraterna – Ökad insyn parkeringsplats Läroverket 5”

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** huvuduppdrag samhälle ges i uppdrag att trimma ner buskaget utmed Kristian II:s väg och öka insynen till parkeringen vid Läroverket 5 enligt initiativärendets intentioner.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 151

## Initiativärende -Att möjliggöra solceller på kulturmärkta byggnader

Socialdemokraterna har inkommit med ett initiativärende – ”att möjliggöra solceller på kulturmärkta byggnader”

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** skicka initiativärendet vidare för beredning.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------