



KS § 92

Dnr. KS 2024/136

Planbesked för del av fastigheten Ängelholm 5:1, Epadalen

Ärendebeskrivning

Förtätning är en strategi för att mer effektivt utnyttja potentialen av en markyta inom redan bebyggda områden. Att staden ska växa inåt genom förtätning är ett ställningstagande i kommunens gällande översiktsplan samt framtidsförklaring för Ängelholms kommun.

Mark- och exploateringsenheten har tillsammans med Planenheten undersökt förtätningmöjligheter i centrala Ängelholm. Efter insamling av kunskap och synpunkter från olika enheter föreslår Mark- och exploateringsenheten positivt planbesked för att pröva förutsättningarna för förtätning inom del av Ängelholm 5:1.

Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Epadalens nordvästra del parallellt med järnvägen. Området utgörs idag av ett grönområde bestående av en gräsyta som i det senaste nyttjas som ängsplantering. Området är omkring 2,5 hektar med genombrytande trädridåer.

När den befintliga miljön ska förtätas är det viktigt att utgå från hur platsen ser ut och används idag samt vilken funktion platsen ska ha framöver. För ett effektivt markutnyttjande föreslås att området undersöks för radhus/stadsradhus/kedjehus, cirka 20-30 bostadsenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande av Mark- och exploateringsenheten 7 mars 2024
- Skissförslag på möjlig utformning inom planområdet av Stadsarkitekten

Yrkande

Åsa Larsson (S), Liss Böcker (C), Ola Carlsson (M), Charlotte Engblom Carlsson (L), Linda Persson (KD), Oscar Funes Galindo (V) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att meddela positivt planbesked för del av Ängelholm 5:1
- att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning för området.

Beslutet ska expedieras till

- Mark- och exploateringsenheten
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------