

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J, K Industri och lager med max skyddsavstånd 50 meter; Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 50 procent per fastighetsarea (inom aktuell planområdesgräns).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₃ Markytan får ej hårdgöras.
- dagvatten Dagvattendammar får finnas
- dagvatten, Yta för dagvattenhantering från allmän väg

Utfart, stängsel

- ⌘ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- ◊ Högsta nockhöjd i meter
- v₁ Mast med tillhörande teknikbodar får finnas. Högsta nockhöjd för teknikbod är 3,5 meter.

Utseende

- f₁ Fasader över 50 meter ska delas upp i sektioner för att bryta ner byggnaders skala. Skyltar ska vara placerade på fasad. Pyloner medges ej.

STÖRNINGSSKYDD

- vall Vall skall anordnas som störningsskydd
- Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna samt intilliggande allmänna vägar. Dagvatten ska avledas till dagvattenmagasin där det ska fördröjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

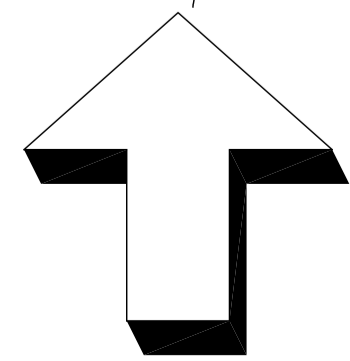
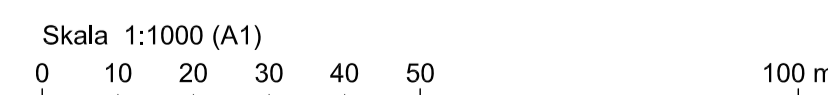
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän dagvattenlösning är säkerställd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - TRAKTGRÄNS
- ⋯ RÄTTIGHETSGRÄNS
- Serv SERVITUT
- Ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- Lr LÄSNINGSRÄTT
- 34 FASTIGHETSBEDECKNING
- 53 SAMFALLIGHET
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STÅKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄG
- LOVTRÄD
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG
- ÅKER
- MARKHÖJDER
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatavskall: 600 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-05-09



Kopiens likhet med originalet bestyrkes.

Till planen hör:		□ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Granskningsutlåtande
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	■ Planavgift debiteras ej	
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	□ Planavgift debiteras	
■ Genomförandebeskrivning	■ Illustrationskarta	□	
Detaljplan för			
Torlarp 3:4, Norra Varalöv			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Godkännande	
Samhälle/Planenheten		Antagande KF	
Upprättad den 18 maj 2018		Laga kraft	
		Rådgivare	
		Katinka Lovén	
Pontus Swahn stadsarkitekt	Helena Östling planchef	Katinka Lovén planarkitekt	DP 1106