



KS § 116

Dnr. KS 2021/390, KS 2021/390,  
PL 21-0018

## Antagande av detaljplan Kajutan 1

### Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med detaljplanen är att bevara fastighetens karaktär mot Valhallsvägen, dels avseende befintlig byggnad och dels avseende tomten. Syftet är även att möjliggöra förtätning mot Bjärevägen genom avstyckning av tre nya fastigheter.

Planförslaget har varit utsänt på samråd från den 11 maj till och med den 5 juni 2022 samt på granskning från den 25 januari till och med den 15 februari 2023. Efter granskningen har plankartan kompletterats med bestämmelse om totalhöjd och planbeskrivningen har reviderats med mindre justeringar.

Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 26 april 2023, § 87
- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 13 mars 2023
- Bilaga 1. Plankarta den 13 mars 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 13 mars 2023
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande den 13 mars 2023
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse den 20 januari 2023

### Yrkande

Lars Nyander (S), Majja Rampe (M), Liss Böcker (C), Oscar Funes Galindo (V), Patrik Ohlsson (SD), Bo Göransson (KD) och Charlotte Engblom Carlsson (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplan för Kajutan 1

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Ängelholms  
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen  
2023-05-10

**Beslutet ska expedieras till**

Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------