



Plats och tid:	Sammanträdesrum BLÅ, 2020-02-25, kl. 13:00	
Beslutande:	Tomas Fjellner (M) Hans-Åke Jönsson (C) Magnus Jonsson (S) Anita Rosén (L) BrittMarie Hansson (S)	
Ersättare:	Helena Böcker (MP), jäv § 7	
Övriga närvarande:	Pernilla Fahlstedt, tf. chef Samhälle Linda Wahlström, nämndsekreterare Elin Tängemyr, chef arkitektur och teknik	
Utses att justera:	Magnus Jonsson, BrittMarie Hansson	Paragrafer: 4-7
Sekreterare	_____ Linda Wahlström	
Ordförande	_____ Tomas Fjellner	
Justerare	_____ Magnus Jonsson, BrittMarie Hansson	

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden AU

Sammanträdesdatum: 2020-02-25

Datum för anslags uppsättande: 2020-02-27

Datum för anslags nedtagande: 2020-03-19

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift

Linda Wahlström

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
4	Val av justeringspersoner	
5	Godkännande av dagordningen	
6	Informationsärenden	2019/38
7	██████████ Förhandsbesked	2020/52

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SBNAU § 4

Val av justeringspersoner

Ärendebeskrivning

Utskottets protokoll ska justeras av ordföranden och två justerare.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll utses Magnus Jonsson och BrittMarie Hansson.
2. Justeringen sker onsdagen den 26 februari.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 5

Godkännande av dagordningen

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden reglemente åligger det ordföranden att ansvara för nämndens möten och dagordningen till sammanträdena.

Utskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

1. Dagordningen godkänns.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 6

Dnr. SBN 2019/38

Informationsärenden

1. Dialog om åtgärdsförslag från Skånetrafiken gällande trafikplan 2021 (Trafikingenjör Björn Adlerberth). Dnr. SBN 2020/59
2. Utredning gatubelysning Södra Strövelstorpsvägen (Belysningsingenjör Rickard Dahl) Dnr. SBN 2020/20
3. Detaljplan Jordfräsen 1 och 2 – antagande (Planhandläggare Carl Fogelklou) Dnr. SBN 2019/176
4. Detaljplan Kärra 1:2 – samråd (Planhandläggare Torbjörn Nilsson) Dnr. SBN 2020/44
5. Detaljplan Förmannen 1 – samråd (Planhandläggare Torbjörn Nilsson) Dnr. SBN 2019/73

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 7

Dnr. SBN 2020/52

Förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Föreslaget förhandsbesked avviker ifrån den kommunala policyn ”Hus på landet” i följande avseende. Placeringen sker så att den enda möjliga infartsvägen till det tilltänkta huset kommer att bli ca 235 meter lång. Placering av byggnad sker också både ovanpå två och inom 75 meter ifrån tre olika fornminnespunkter vilket kommer att påverka landskapsbilden, kulturmiljön och allmänhetens tillträde till denna plats. Bygglovsenheten föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked på denna fastighet i sin helhet.

Beslutsunderlag

Ansökan	2019-09-13
Situationsplaner	2019-09-13
Remissvar från miljöenheten	2019-11-14
Länsstyrelse beslut	2020-01-15
Foton	2019-07-02/09-13
Kompletterande skrivelse från sökanden	2020-02-13

Jäv

Helena Böcker (MP) anmäler jäv och är inte närvarande i lokalen under ärendets handläggning och beslut.

Föredragande tjänsteperson

Bygglovhandläggare Anton Nyroos föredrar ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras fem minuter.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lämna ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande