

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- E Transformatorstation
- Z Verksamheter

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfart får inte anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd är 12 meter för maximalt 10 % av möjlig total byggnadsarea
- Högsta nockhöjd är 10 meter
- Högsta totalhöjd är 14 meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Särskild omsorg avseende volymbehandling, materialval och färgsättning ska läggas vid byggnadsverkens arkitektoniska utseende och utformning
- f₂ Skylt ska ingå i byggnadens fasad och placeras inom byggnadens silhuett. Takskyltning medges inte. Skyltpyloner får inte överstiga högsta nockhöjd

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁ Friskluftstak ska placeras högt och vara vänd i riktning bort från E6/E20. Minst en utrymningväg ska placeras i riktning bort från E6/E20

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

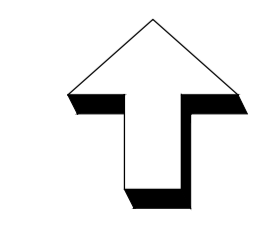
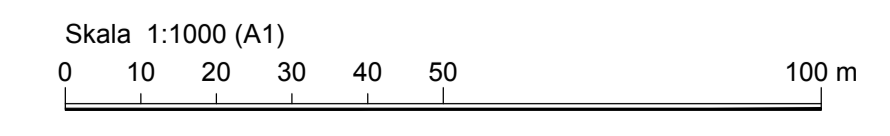
Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄGGKANT
- DIKE
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvot: 30 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-01-17



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Rebbelberga 25:12, Älvdalen			
Ängelholm			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2019-04-29	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
		2019-05-23	
Upprättad den 23 maj 2019		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
Jenni Wehrmann Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	DP 1116	