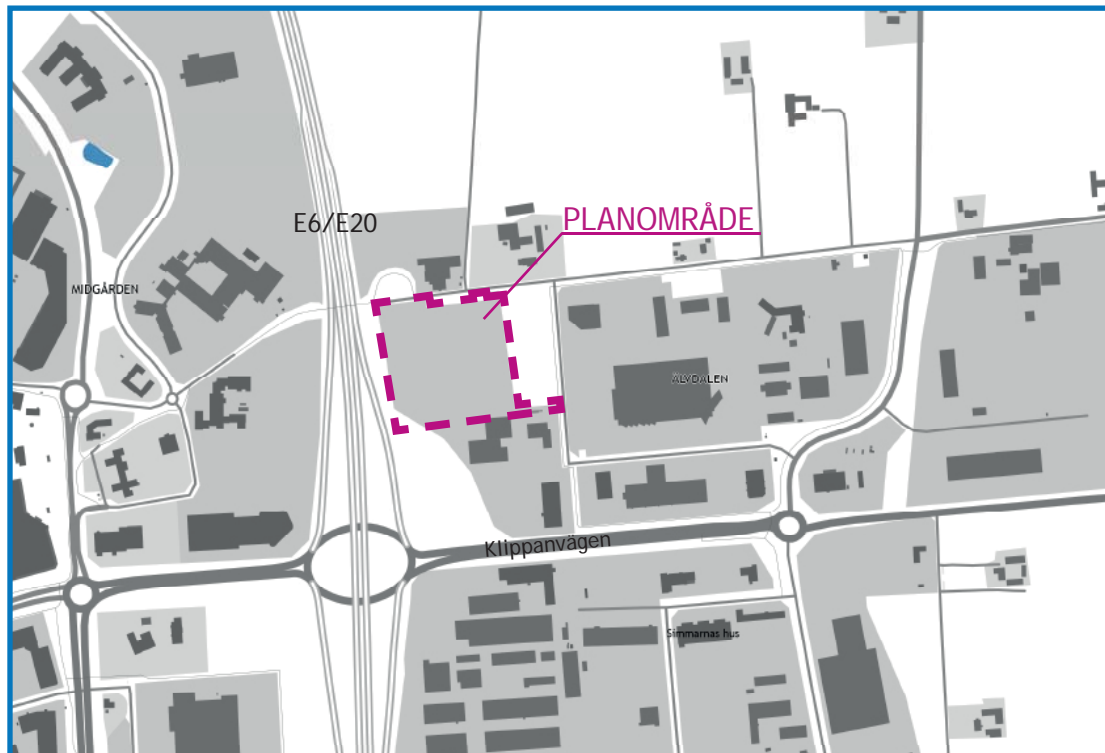
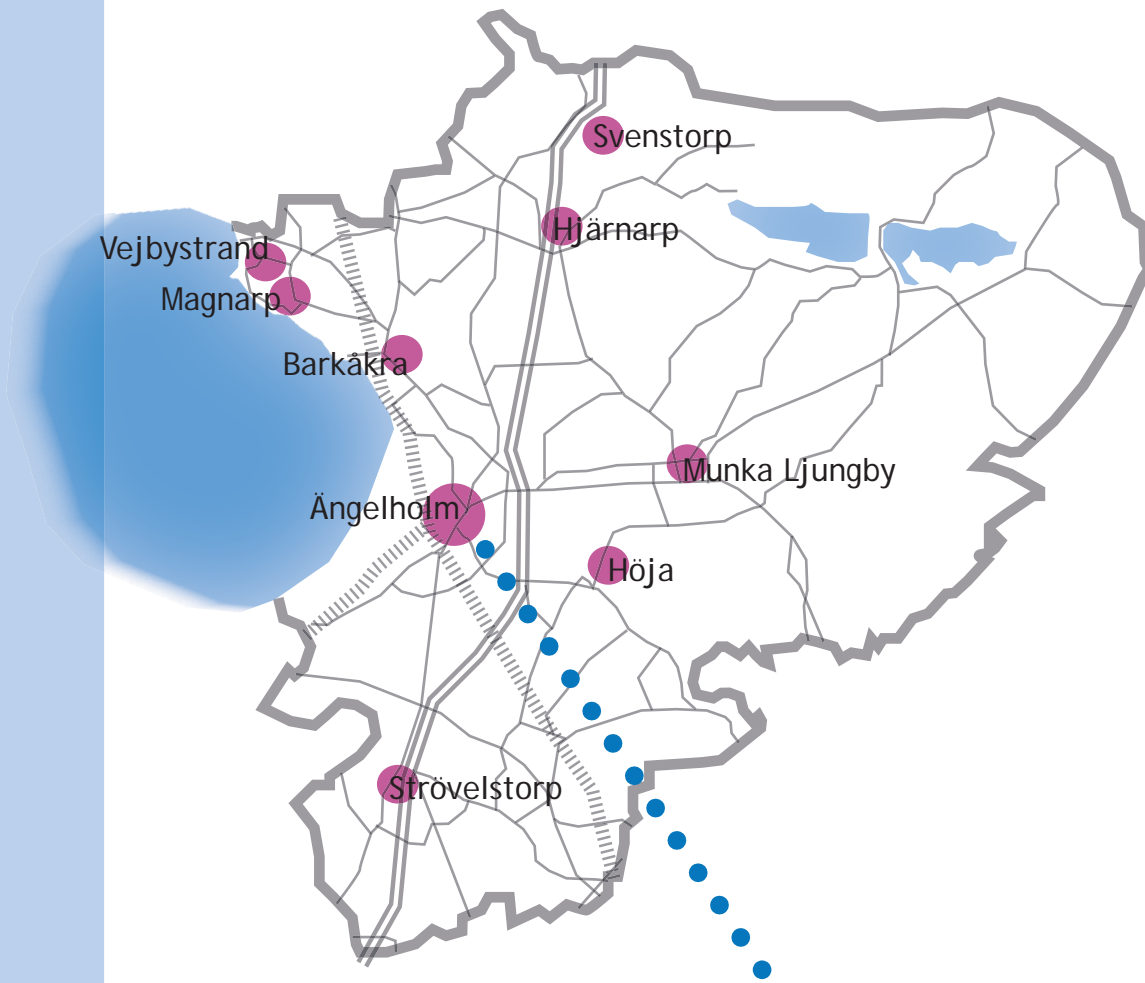


# Detaljplan för Rebbelberga 25:12, Älvdalen, Ängelholm, Ängelholms kommun

## Planbeskrivning





## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANEPROCESSEN	4
OM DETALJPLAN	4
HANDLINGAR	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANDATA	5
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
KONSEKVENSER	17
PLANENS GENOMFÖRANDE	19
ORGANISATORISKA FRÅGOR	19

## DETALJPLANEPROCESSEN

Planprocessen startar när exempelvis kommunen själv, en byggherre, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunstyrelsen ger uppdrag till planenheten att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning.

Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt ärende. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planförslaget reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt planförslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan utredningar, samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen.

Denna detaljplan handläggs med standard förfarande, se illustration nedan.

## OM DETALJPLAN

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera utformning såsom husstorlek, byggnadshöjd och vilket avstånd huset skall ha till fastighetsgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består under granskningstiden av följande:

- Denna planbeskrivning
- Detaljplanekarta med planbestämmelser, skala 1:1000
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (ej bilagd)

Planeringsunderlag (ej bilagt):

- Riskutredning, WSP 2018-06-11
- Geotekniskt PM, Geoexperterna AB 2018-11-14
- Markmiljöundersökning, Grön Kompetens AB 2015-09-10
- Dagvattenpolicy för Ängelholms kommun, antagen i KF 2015-09-21

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att pröva en ändring av markanvändningen för att möjliggöra ny verksamhetsbebyggelse. Planförslaget möjliggör för olika typer av verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Användningen skapar förutsättningar för ny varierad företagsetablering som kan komplettera redan existerande omkringliggande verksamhetsområden.

### PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och förväntas kunna antas av Kommunstyrelsen första kvartalet 2019.

Detaljplanen har utformats enligt Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (2014:5).

### BAKGRUND

En ansökan om planbesked för fastigheten Rebbelberga 25:12 inkom till Ängelholms kommun 2017-11-20 av sökande Brännborn Fastigheter AB. Planansökan

gäller planläggning för handel samt lager, industri och hantverk. Sökande önskar att pröva möjligheten för nybyggnad med en byggnadsarea på 65 procent av fastigheten och med en byggnadshöjd på 12 meter.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 31 januari 2018 § 31 och gav huvuduppdrag Samhälle/planenheten i uppdrag att pröva planläggning av området enligt ansökan.

Vid beslut om samråd i Kommunstyrelsen den 29 augusti 2018, KS § 230, yrkade Kommunstyrelsen bifall till förslag till beslut med en redaktionell ändring att en bestämmelse om arkitektonisk utformning ska framgå i plankartan. Inför samrådet reviderades därför planhandlingarna den 3 oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om granskning den 22 januari 2019, SBN § 3.

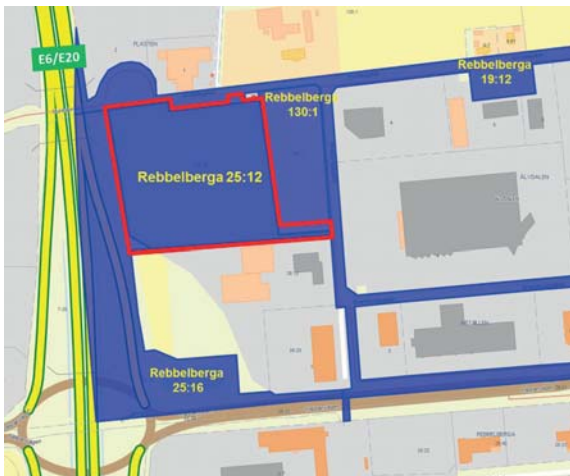
## PLANDATA

### LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdets läge framgår av översiktskartan på sidan 2. Planområdet omfattar fastigheten Rebbelberga 25:12 samt en del av Rebbelberga 130:1, Rebbelberga 25:16 och Rebbelberga 19:12. Området avgränsas huvudsakligen av E6/E20 i väst, Älvdalsgatan i norr, fastigheten Rebbelberga 130:1 i öst och Rebbelberga 26:12 i söder. Planområdets areal är cirka 2,5 hektar.

### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Rebbelberga 25:12 ägs av Brännborn Fastigheter AB och Rebbelberga 25:16 samt Rebbelberga 19:12 ägs av Ängelholms kommun. Fastigheten Rebbelberga 130:1 ägs av privatperson.



Berörda fastigheter. Planområde inom röd figur.

## BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §. En strategisk miljöbedömning har därför inte genomförts.

## SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSER

- Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena hinderfria ytor för flygplatsen och influensområde för väderradar då föreslagna byggnation inte kommer att överskrida angivna höjdrestraktioner.
- Planförslagets genomförande bedöms inte ge upphov till att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Det finns inga värdefulla naturvärden, kulturmiljövärden eller värdefull rekreation inom planområdet.
- Marken är sanerad och jordprover visar att halterna ligger under MKM.
- På grund av planområdets läge kan bebyggelsen få en framträdande roll i landskapsbilden och utmed E6/E20. Detta gör att gestaltning av ny bebyggelse är viktig.
- Då planområdet är omgivet av industri- och verksamhetsbebyggelse kan ny bebyggelse på ett positivt sätt bidra till en mer sammanhållen stadsbild.
- Ökning av transporter och motorfordon

är avhängig vilken typ av verksamhet som etableras. Transportalstrande verksamheter som livsmedel och detaljhandel tillåts inte. Ny verksamhet förväntas därmed inte medföra en påtaglig trafikökning i förhållande till vad föregående verksamhet har genererat. Med hänsyn till detta bedöms inte heller luftkvalitet, buller och vibrationer påverkas eller öka påtagligt.

- Planförslaget bedöms inte strida mot miljöplanen och miljömålet om ett rikt odlingslandskap. Detta då marken på grund av tidigare verksamhet inte längre bedöms kunna betraktas som brukningsvärd jordbruksmark.
- Riskerna som närheten till E6/E20 och tranportled för farlig gods kan innebära behöver utredas i detaljplanen.

Aspekterna ovan bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen och bedöms inte vara av betydande miljöpåverkan.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN ÖVERSIKTSPLAN

I gällande översiktsplan för Ängelholms kommun, ÖP 2035, är området utpekad som befintlig verksamhetsbebyggelse.

Enligt översiktsplanen ska ett gott näringslivsklimat stimuleras bland annat genom att bibehålla och förstärka mångfalden av branscher. Översiktsplanen beskriver även att ytkrävande verksamheter främst ska lokaliseras i utkanten av orten samt att nytillkommande handel ska lokaliseras vid befintliga handelsstrukturer. Norr om fastigheten är ett större område utpekad som nya särskilda verksamhetsområden i översiktsplanen. Detta innebär att det befintliga verksamhetsområdet på sikt kan expandera norrut.

Sammantaget bedöms en ändrad markanvändning enligt ny detaljplan vara förenlig med översiktsplanen.



## DETALJPLANER

Merparten av planområdet omfattas av detaljplan B271. B271 innefattar ett större område huvudsakligen planlagt för industri, kontor och handel med skrymmande varor, ej livsmedel. Fastigheten Rebbelberga 25:12, som omfattar större delen av planområdet, är planlagd för odling och medger en största byggnadsarea på 65 procent av fastigheten samt en högsta byggnadshöjd på 5 meter. Den del av fastigheten Rebbelberga 19:12 som är inkluderad i planområdet omfattas även av B271 och är planlagt som parkmark. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Den del av planområdet som inkluderar del av fastigheten Rebbelberga 25:16 omfattas av detaljplan DP 1089. Berörd del av planområdet är planlagd som odling. Del av fastigheten Rebbelberga 130:1 är inte detaljplanlagd sedan tidigare.



Utsnitt av befintlig detaljplan, B271. Röd streckad linje visar planområdets omfattning.

## RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet ingår i samrådsområde hinderfria ytor för flygplatsen, inom riksintresse för flyget. Lägsta nivån för krav på hinderfria ytor är +63,2 meter över havet.

Planområdet ingår även i område med särskilt behov av hinderfrihet, vilket ingår i riksintresse för totalförsvaret. Inom detta område anses objekt högre än 20 meter få

en inverkan på gällande riksintressen. För att säkerställa att byggnader och andra föremål inte kommer i konflikt med luftfarten regleras en högsta totalhöjd på 14 meter.

Planområdet ligger i närheten av riksintresse för befintlig väg i form av motorvägen E6/E20 och trafikplatsen Rebbelberga. Inga åtgärder får vidtas som påtagligt försvårar för vägen att fylla sin funktion. Vid utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur i närhet av riksintressen för kommunikationer ska nödvändiga analyser genomföras samt hänsyn tas till risker, buller och skyddsavstånd. Utifrån genomförd riskutredning (WSP 2018-06-11) görs bedömningen att planförslaget inte innebär någon påtaglig påverkan på riksintresset.

## KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Brännborn Fastigheter AB beviljades 2015-08-27 rivningslov för tre stycken växthus med betonggrundläggning, ett äldre bostadshus, ett skjul och förråd på Rebbelberga 25:12 (Besluts nr MYN B D§ 2015-000992). Slutbesked gällande rivningens slutförande gavs 2017-11-14 (Besluts nr MYN B D§ 2017-001560).

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### PLANFÖRSLAG

Detaljplanen medger etablering av verksamhetsbebyggelse med planbestämmelsen Z. Användningen Z är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Bland annat ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager, verkstäder, partihandel och handel med skrymmande varor. Användningen skapar förutsättningar för ny varierad företagsetablering som kan komplettera redan existerande omkringliggande verksamhetsområden. Planförslaget

möjliggör även för en ny in- och utfart till planområdet från Brandsvigsgatan samt ger förutsättningar för en sammakoppling av befintligt gång- och cykelstråk längs med Älvdalsgatan.

### OMRÅDETS HISTORIA

Älvdalens industriområde planlades på tidigt 1990- tal med syfte att skapa industrimark i anslutning till Ängelholm och E6/E20. Innan dess utgjordes marken huvudsakligen av åkermark med fåtalet verksamheter. När området planlades fanns det redan en befintlig handelsträdgård och tomatodling på Rebbelberga 25:12 och planområdet planlades som odling. Storskaliga växthus därför har funnits på fastigheten, men idag är odlingsverksamheten nedlagd och avvecklad. Senast användes delar av marken som upplag för material vid bygget av trafikplats Rebbelberga.

### NATUR

#### MARK OCH VEGETATION

Enligt jordbruksverkets jord- och skogsklassificering är marken inom planområdet värderad till klass 8 på en skala från 1 till 10, där 10 är jordbruksmark av högsta kvalitet. Denna klassificering utfördes på 1970- talet och marken har efter det använts till verksamhet som kan ha påverkat dess kvalitet. Marken har bland annat brukats för tomatodling med storskaliga växthus på betonggrundläggning. Enligt jordbruksverket går det inte att återställa marken till jordbruksmark igen när den väl har bebyggts. Marken inom planområdet bör därför inte betraktas som jordbruksmark i den bemärkelsen.

Då fastigheten Rebbelberga 25:12 är en rivningstomt som har stått obebyggd är marken delvis gräsbevuxen med kvarstående rivningsmassor och grusvägar. I övrigt innehåller planområdet nästan ingen vegetation. Del av Rebbelberga 130:1 utgörs av åkermark.



*Rebbelberga 25:12 efter rivning och sanering.*



*Rivningsmassor har lämnats kvar på fastigheten.*

#### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

För att säkerställa att marken är lämplig att bebygga i föreslagen omfattning har ett geotekniskt PM (Geoexperten, 2018-11-14) tagits fram.

Rapporten redogör att berggrunden inom området utgörs av sedimentärt berg bestående av sandsten, lerskiffer och lersten. Med ledning av uppgifter i SGU:s brunnsarkiv för omgivande brunnar bedöms djupet till berg uppgå till mellan 100 och 110 meter. Enligt rapporten kan jordlagren överst förväntas bestå av matjord och/eller fyllning med överbyggnadsmaterial (grus, sand) och omrörd jord i anslutning till rivna byggnader och i ledningsgravar. Matjorden/fyllningen underlagras av naturligt sedimenterad glacial lera med tunna siltskikt till stort djup. Ställvis överlagras leran av tunnare skikt med silt och sand. Leran har enligt de omgivande geotekniska undersökningarna en medelhög till hög relativ fasthet motsvarande en odränerad skjuvhållfasthet mellan 50 och 120 kPa.



Sammanfattningsvis bedöms de geotekniska förhållandena som gynnsamma. Detta med ledning av resultat från omgivande undersökningar samt erfarenheter från området. Förhållandena bedöms som likvärdiga inom tomten. Byggnader bedöms kunna grundläggas på sedvanligt sätt med hel kantförstyvad bottenplatta, utbredda grundplattor, långsgående grundsulor eller plintar i kontrollerad fyllning och/eller naturligt lagrad jord. Laster av storleksordningen 0, 1-0,2 MPa kan påföras de naturliga jordlagren utan risk för stabilitets- eller sättningsproblem.

När en situationsplan med planerad bebyggelse föreligger, rekommenderar rapporten att en detaljundersökning ska utföras för bestämning av bland annat jordlagerföljd, hållfasthetsegenskaper, och vattenförhållanden som underlag för dimensionering och utförande av geokonstruktioner, dränering och markarbeten.

#### MARKRADON

Det har visat sig att inom vissa områden i Ängelholms kommun som tidigare är bedömda som lågriskområden har det uppmätts förhöjda värden. Generellt gäller att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt.

Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projektering av nybyggnation. Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon utföras med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler. Radonhalten i inomhusluft får inte överstiga 200 Bq/m<sup>3</sup>. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

#### FORNÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

#### BEBYGGELSE

##### KULTURMILJÖ

Området är obebyggt och innehåller således ingen värdefull kulturmiljö.

Bebyggelse på fastigheten Rebbelberga 130:1, belägen strax nordöst om planområdet på andra sidan Älvdalsgatan, är utpekad som klass 2 i Ängelholms kommuns bevarandeprogram. Klass 2 innebär byggnad av stort kulturhistoriskt eller miljömässigt värde. Den utpekade byggnaden är redan delvis omgiven av industri och verksamheter. Därtill har planområdet tidigare inrymt större växthus. En exploatering av Rebbelberga 25:12 enligt planförslaget bedöms därför inte påtagligt påverka kulturmiljön.

##### BOSTÄDER

Det finns inga bostäder inom planområdet och ny detaljplan medger ingen ny bostadsbebyggelse. Närmsta bostad är belägen strax nordöst om fastigheten och består av en äldre gård med ett bostadshus.

##### VERKSAMHETER OCH ÖVRIG BEBYGGELSE

Det finns inga verksamheter eller övrig bebyggelse inom planområdet. Planområdet är beläget i Älvdalens industriområde som till stora delar uppfördes under 1990-talet. Bebyggelsen är uppförd i en till två våningar med en byggnadshöjd upp till 10 meter. Utformningen är varierad med olika fasadmateriell och takutformning. Industriområdet karaktäriseras av gles, storskalig bebyggelse som är omgiven av gräsytor eller hårdgjord mark.



*Flygfoto visar planområdets omgivning.*

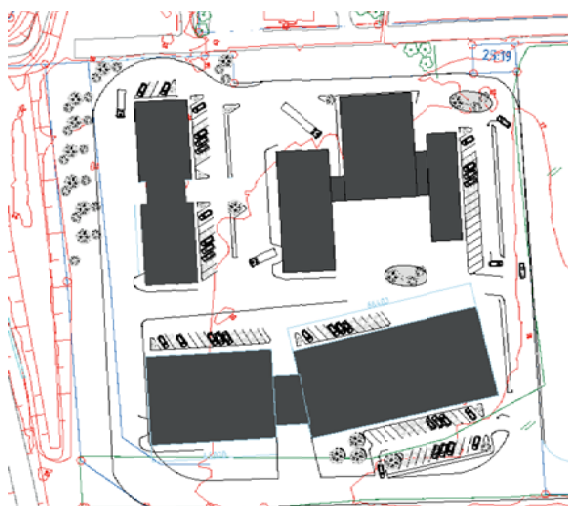
### GESTALTNING OCH LANDSKAPSBILD

Planområdet ligger utmed E6/E20 och trafikplats Rebbelberga som är en huvudinfart till Ängelholms tätort. Vägen är kantad av bullervallar och vegetationsridåer i form av buskage och träd vilket gör att området är relativt dolt från motorvägen i dagsläget. Norr om Älvdalsgatan är det öppet landskap med stora ytor åkermark. Om ny bebyggelse uppförs kommer vyn att påverkas och byggnader kan få en framträdande roll i landskapsbilden.

Detaljplanen föreslår en högsta utnyttjandegrad på 50 procent per fastighetsarea. Detta är samma exploateringsgrad som omkringliggande industrifastigheter och bedöms som lämpligt då markanvändningen ändras från odling till verksamheter. Planförslaget reglerar en högsta nockhöjd på 10 meter, samt 12 meter för 10 procent av den totala byggnadsarean. Höjden anses lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt med övrig bebyggelse i området. Detaljplanen reglerar även en högsta totalhöjd på 14 meter. Detta med hänsyn till riksintresse för hinderfrihetsytan för Ängelholms flygplats.

På grund av planområdets närhet till öppet slättlandskap och dess exponerade läge vid en av tätortens entréer är byggnadernas gestaltning och utformning viktig. Byggnadernas arkitektoniska utformning ska ägnas särskild omsorg avseende volymbehandling, materialval och

färgsättning. Skyltar ska placeras på fasader då en väl utformad skylt på fasad kan höja gestaltningen på byggnaden. Fristående skyltpyloner medges, men ska uppföras med varsamhet då de kan skapa en orolig vägmiljö. Detta säkerställs genom bestämmelserna  $f_1$  och  $f_2$  i plankartan.



*Situationsplanen illustrerar hur planområdet skulle kunna bebyggas enligt planförslaget. Illustration: Brännborn fastigheter AB*



*Illustration visar förslag på hur ny bebyggelse skulle kunna utformas. Illustration: Brännborn fastigheter AB.*

### OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE

Det finns ingen offentlig eller kommersiell service inom planområdet. I närområdet finns verksamheter i form av exempelvis byggvaror, åkeri och bilförmedling. Väster om planområdet på andra sidan E6/E20 ligger ett handelsområde med ett stort utbud av framförallt kommersiell service. Då detaljplanen föreslår markanvändning för verksamhetsbebyggelse bedöms inte behovet av offentlig och kommersiell service vara av betydande vikt.

## TILLGÄNGLIGHET

Planområdet ska utformas på ett sådant sätt att det blir tillgängligt även för personer med nedsatt rörelseförmåga.

## GATOR OCH TRAFIK

### GATUNÄT

Det finns redan ett utbyggt gatunät i området och planområdet kan bland annat nå från lokalgatorna Älvdalsgatan i norr och Brandsvigsgatan i öst. Gatorna är av mindre karaktär och trafikerar huvudsakligen av fordon som ska till och från verksamheter i området. Längst med Älvdalsgatan finns även en del bostadshus. Tillgängligheten till området med motorfordon är god då det är beläget intill en stor trafikknutpunkt med koppling till centrala Ängelholm och motorvägen E6/E20.

### GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Det finns relativt goda förutsättningar att färdas till och från området med cykel eller till fots. Gång- och cykelnät finns bland annat utbyggt i väst-östgående riktning mot centrala Ängelholm. Gång- och cykelbro över E6/E20 finns i anslutning till planområdet.

En gång- och cykelväg finns längs med stora delar av Älvdalsgatan men upphör utmed planområdet. För att få ett mer sammanlänkat gång- och cykelnät är det därför önskvärt att denna sträcka åtgärdas. För att möjliggöra en gång- och cykelväg på sträckan krävs det att Älvdalsgatans vägutrymme utanför planområdet är minst 8,5 meter brett. Detta säkerställs i plankartan genom att planlägga en del av fastigheten Rebbelberga 25:12 som natur. I användningen natur ingår komplement för naturområdets användning. Det kan till exempel vara anlagda gångstigar, motionsslingor och gång- och cykelvägar.

### KOLLEKTIVTRAFIK

Närmsta busshållplats är belägen cirka 500 meter från planområdet. Flertalet

regionbussar stannar på hållplatsen vilket gör att turtätheten är god.

## PARKERING OCH UTFARTER

Parkeringsbehovet för verksamheten förväntas lösas på kvartersmark inom fastigheten.

För att i möjligaste mån undvika en eventuell trafikökning och buller längs med Älvdalsgatan är det önskvärt att in- och utfart till planområdet anordnas från Brandsvigsgatan. En sådan placering av in- och utfart är även fördelaktig med hänsyn till trafiksäkerhet kopplat till gång- och cykeltrafik på Älvdalsgatan. I dagsläget är sträckan 4,5 meter bred, vilket inte är tillräckligt för en infart som bör vara minst 6,5 meter. Denna bredd är önskvärd i industriområden som ofta trafikerar med större fordon. Utöver det kan utrymmen som slänter för vägen tillkomma. Del av fastigheten 130:1 planläggs därför som kvartersmark. För att placeringen ska vara möjlig krävs det exempelvis att mark förvärvas av en del av grannfastigheten Rebbelberga 130:1. Det kommer fortfarande att finnas möjlighet att anordna in- och utfart mot Älvdalsgatan. Föregående verksamhet hade sin primära in- och utfart mot gatan och ny verksamhet förväntas inte medföra en påtaglig trafikökning. För att in- och utfarten ska anordnas på ett trafiksäkert sätt har utfartsförbud reglerats på delar av Älvdalsgatan.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

### BULLER OCH VIBRATIONER

Ökning av transporter och motorfordon är avhängig vilken typ av verksamhet som etableras. Planförslaget föreslår användningen Z (verksamheter) som inte tillåter transportalstrande verksamheter som livsmedel och detaljhandel. Nya verksamheter förväntas därmed inte medföra en påtaglig trafikökning i förhållande till vad föregående



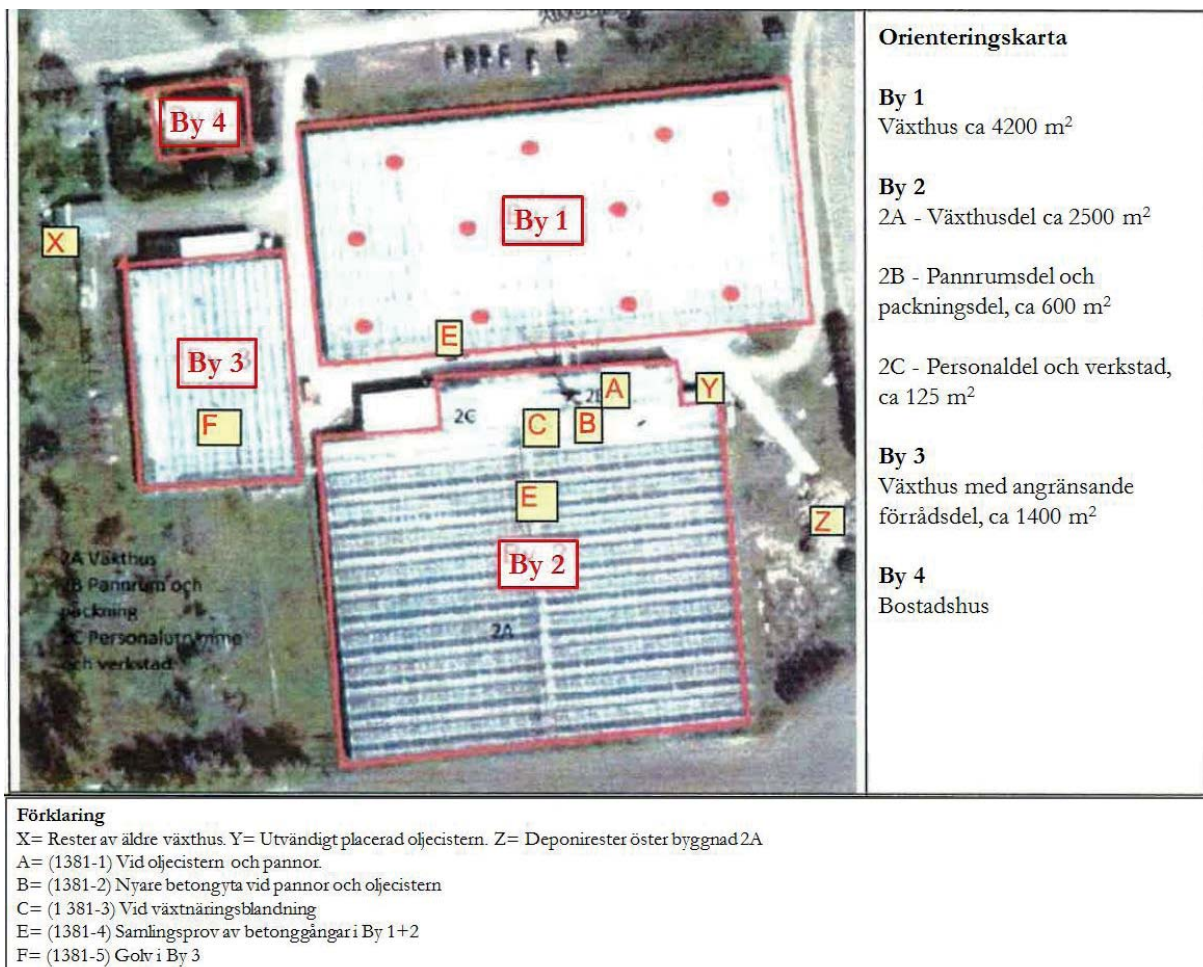
verksamhet har genererat.

Planförslaget bedöms inte öka trafikflödet i sådan mån att det medför en betydande negativ påverkan på bullernivån. Ny verksamhetsbebyggelse förväntas heller inte bedriva bullerstörande verksamhet. Den typen av frågor prövas dock i bygglovskedet. Även bullernivåns påverkan på inomhusmiljön för ny verksamhetsbebyggelse prövas i bygglovskedet.

#### MARKFÖRORENING

Inom planområdet har det tidigare bedrivits en tomatodling. Den typen av verksamhet kan ge upphov till markföroreningar. Enligt länsstyrelsens metodik för inventering av förorenade områden (MIFO) är området därför utpekad som potentiellt förorenat område.

På uppdrag av Naturvårdsverket genomfördes under perioden 2012-05-01-2013-06-30 ett projekt med kartläggning av kemikalieläckage från växthusanläggningar. Syftet var att identifiera och beskriva läckagevägar av växtskyddsmedel från i drift varande växthusanläggningar, för att i nästa led kunna utveckla åtgärdsprogram för att begränsa läckaget till omgivande mark och vattendrag. Växthusanläggningen på fastigheten Rebbelberga 25:12 ingick i studien och jordprover togs i växthus By 2 (se bild nedan). Antal provtagningsplatser i växthuset uppgick till 12 stycken spridda över hela växthusytan samlade till ett samlingsprov för respektive djup (totalt alltså 3 prover). Tre stycken substanser påträffades. Halterna bedömdes som mycket låga och befann sig nära och i flera fall under kvantifieringsgräns.



Bilden visar provtagningspunkter där risken för markföroreningar har undersökts.



Studien konstaterar att samma typ av odlingssätt och kultur har bedrivits i alla tre växthus. Inga markprover togs i Hus By 3 då konstruktionen hade helgjuten sula. Hus By 1 hade samma markyta som i hus By 2. Studien redogör att det är högst osannolikt att förekomst och halter skulle vara större än i hus By 2 som ingick i studien, snarare tvärtom. Detta då användningen av fenvalerat, en sorts insektsmedel, upphörde innan hus By 1 uppfördes. Odlingen i växthusen har hela tiden bedrivits i inaktivt substrat – stenull, vilket innebär att odling inte skett i jordlagret. Markytan har varit plasttäckt, vilket förhindrar eventuell sprutvätska att tränga ner i marklagren.

Utöver Naturvårdsverkets studie har ytterligare provtagning utförts på spridda punkter inom planområdet. Punkterna är markerade med bokstäverna A till F och X till Z (se bild på föregående sida). Bland annat har provtagning utförts vid oljecistern och pannor samt i golvet i By 3. Oljecistern samt fundament är idag borttagna och all bebyggelse är riven. Provtagningar visar bland annat mycket låga halter av bekämpningsmedel. Jordprover har också tagits och visar att halterna ligger under MKM (mindre känslig markanvändning) vilket är de riktvärden som normalt tillämpas för industrimark. Myndighetsnämnden i Ängelholms kommun beslutade 2017-10-24 att avsluta ärendet då inkomna analysresultat till miljöenheten inte föranleder ytterligare åtgärder.

Om det vid grävning, schaktning eller övriga arbeten inom fastigheten skulle påträffas misstänkt förorening ska miljöenheten kontaktas omgående.

#### FARLIGT GODS

E6/E20 är rekommenderad väg för farligt gods. Planområdets västra del är som närmst beläget cirka 18 meter från motorvägens påfart. Enligt Länsstyrelsen

i Skåne län ska riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom vägledningsområdet 200 meter från farligt gods-led. För att säkerställa att det inte finns några påtagliga risker för föreslagen bebyggelse utmed leden för farligt gods har därför en riskutredning tagits fram av WSP (2018-06-11).

Utifrån planerad verksamhet och planområdets förutsättningar föreslår riskutredningen en del åtgärder som bedöms vara nödvändiga att vidta för att risknivåerna ska kunna accepteras.

Det finns ett befintligt dike och vall med en bredd om cirka 18-28 meter som skapar en höjdskillnad på 2-3 meter mellan planområdet och väg. Enligt utredningen är det viktigt att diket och vallen bibehålls då den utgör en direkt barriär mot vägen. På så sätt kan den bland annat motverka spridning av brandfarliga vätskor på vägen, avåkningar in i planområdet samt reducera konsekvensen av vissa farligt gods-olyckor. Ett byggnadsfritt skyddsavstånd om 30 meter ska ansättas från väggkant räknat. Vid 30 meter och bortåt är individrisken enligt riskutredningen att betrakta som acceptabel. För den södra delen av planområdet, där vall saknas, rekommenderas att ett avstånd om 50 meter från vägområdesgräns hålls.

Andra riskreducerande åtgärder som måste genomföras är att utrymningsmöjligheter för den planerade bebyggelsen ska tillgodoses i riktning bort från E6/E20. Detta så att utrymning kan medges bort från en eventuell olycka på vägen och med byggnaden som skydd emellan olycka och utrymmande. Friskluftsintag för den planerade bebyggelsen ska placeras högt och vara vända i riktning bort från E6/E20. På så sätt försvåras eller motverkas risken att exempelvis giftiga gaser och brandgaser letar sig in i byggnaden via ventilationssystemet vid en eventuell olycka på vägen.

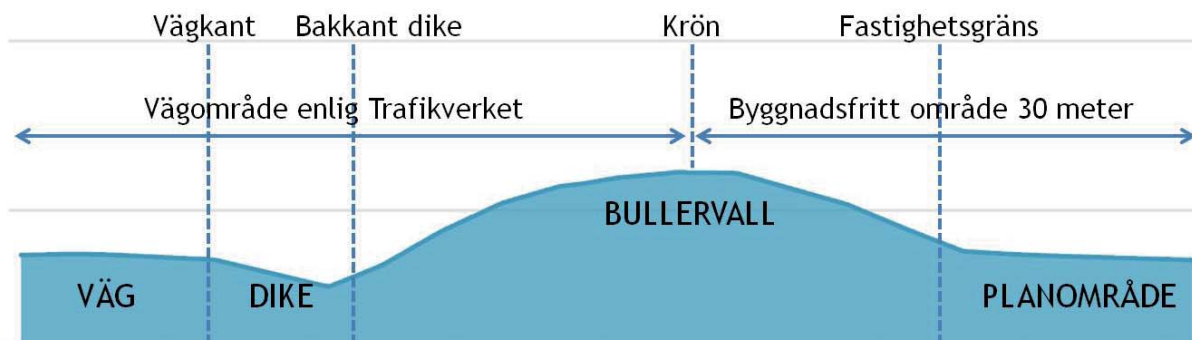
**BYGGNADSFRI AVSTÅND**

På grund av planområdets läge nära E6/E20 kopplat till trafiksäkerhet föreskriver Länsstyrelsen, i enlighet med 47 § väglagen (1971:948), ett byggnadsfritt avstånd på 50 meter från vägområdets gräns. En riskutredning framtagen av WSP (2018-06-11) har bland annat undersökt om det föreskrivna byggnadsfria avståndet är rimligt i förhållande till platsens förutsättningar. Genomförd riskutredning redogör att för detaljplanelagda områden ska behovet av det utökade skyddsavståndet prövas i varje enskilt fall. I förarbetena till väglagen anges det att en utökning av skyddsavståndet endast ska göras om det kan motiveras av trafiksäkerhetsskäl eller av den utveckling som ligger ett eller annat år fram i tiden. Det aktuella planområdet avskärmas till stora delar från E6/E20 av befintlig bullervall vilken därigenom utgör en barriär mellan vägen och planområdet. Detta bidrar till att kraftigt minimera risken för att ett fordon ska köra in i något bakom bullervallen. I förslaget till nationell plan för transportsystemet 2018-2029 finns inga utbyggnadsplaner för E6/E20 på den aktuella sträckan. Därmed bedömer utredningen att den utökade skyddszonen inte är motiverad med hänsyn till den framtida utvecklingen. Utredningen bedömer, med hänsyn till kraven i VGU och de aktuella förutsättningarna med en avskärmade bullervall, att det inte finns trafiksäkerhetsmässiga skäl för ett utökat skyddsavstånd på 50 meter från

vägområdesgränsen för E6/E20 på de delar av planområdet som avskärmas av bullervall. Riskutredningen rekommenderar därför att skyddsavståndet på dessa delar kan minskas till 30 meter från väggkant för att därmed hamna strax bakom bullervallens släntfot. En minskning av skyddsavståndet till 30 meter på den aktuella sträckan bedöms därigenom vara förenligt med lagstiftarens intentioner att skyddsavståndet ska behandlas med varsamhet och endast när det är motiverat av trafiksäkerhetsskäl. I utredningen har konsekvensutbredning för olika typer av farligt gods-olyckor räknats från väggkant. Därmed har även riskavstånd samt förslag på skyddsavstånd räknats från väggkant. Detta angreppssätt anses vara mycket konservativt då all trafik (både norr- och södergående) i beräkningarna har antagits ge konsekvensutbredning från väggkanten närmst planområdet. I realiteten skulle olyckor fördela sig på samtliga körfält, vilka har en totalbredd om 40-70 meter i höjd med planområdet. I det här fallet motsvarar alltså 30 meter från väggkant cirka 20 meter från vägområdesgräns.

För de delar av planområdet som inte skiljs åt från E6/E20 av bullervallen görs bedömningen att skyddsavståndet på 50 meter från vägområdets gräns bibehålls. Detta gäller i den södra delen av planområdet.

Enligt Trafikverket ska vägområdets gräns



*Sektionen visar princip kring byggnadsfritt avstånd i förhållande till vägområdet.*

mätas från vallens krön där vall finns, och bakkant dike där vall saknas. Trafikverket godtar att det bebyggelsefria avståndet kan minska där vall finns, men kräver att det endast får minska från 50 meter till minst 30 meter från vägområdesgränsen.

För att säkerställa att det bebyggelsefria avståndet hålls, har mark enligt Trafikverkets begäran planlagts som prickad kvartersmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnad.

#### ÖVERSVÄMNINGSRISK

Risken för höga vattenstånd inom planområdet bedöms som låg då området ligger på en höjd kring 17-19 meter över havsnivån och inte är beläget i närheten av kusten eller något vattendrag.

Översvämning kan även ske på lågpunkter till följd av ansamling av vatten vid större skyfall. Planområdet är generellt relativt plant men sluttar mot öster. Marken som ligger öster om planområdet är inte planlagd och utgörs av åkermark. Då marken ligger 1-1,5 meter lägre än planområdet och gata så kan det vid extrema nederbördstillfällen ansamlas ytvatten på marken. Rebbelberga 25:12 har fram tills nyligen varit bebyggt med storskaliga växthus och utgjordes därmed

av stora hårdgjorda ytor. Det har inte funnits några tidigare kända problem med översvämning inom området. Planförslaget innebär inte någon större förändring vad gäller andelen hårdgjord mark och bör därför inte genererar mer vatten vid extrema nederbördstillfällen än tidigare. Utifrån detta görs bedömningen att området kan fungera likt idag vid dessa tillfällen.

I samband med detaljprojektering vid genomförandet av detaljplanen är höjdsättning viktigt för att skydda framtida byggnader från översvämning och förhindra skador i samband med extrema nederbördstillfällen. Fastigheten bör höjdsättas så att lägsta färdig markhöjd ligger något högre än lägsta gatuhöjder i Älvdalsgatan.

#### PUMPSTATION

En pumpstation finns i anslutning till planområdets nordöstra del. För att inte bebyggelse ska störas av eventuella olägenheter som lukt och buller från en pumpstation brukar ett skyddsavstånd om 50 meter tillämpas för bostäder. Då marken planläggs för verksamhetsbebyggelse görs bedömningen att ett avstånd om minst 10 meter är rimligt. Avståndet säkerställs genom prickmark, vilket innebär att marken inte får byggas.



Höjddata samt ofotofoto över lågområden där ytvatten kommer att rinna vid extrema nederbördssituationer. Ungefärligt planområde inom blå figur.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för renvatten, spillvatten och dagvatten.

Inom planområdet ligger kommunala ledningar för renvatten, spillvatten samt dagvatten vilka bekräftas via u-område. Detta innebär att området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Anslutningspunkt för renvatten, spillvatten och dagvatten för planområdet kommer upprättas i Älvdalsgatan. Planområdet bedöms kunna anslutas till dagvatten- och spillvattenledningsnätet via självfall.

Avståndet mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter. För att bättre klara brandvatten för Rebbelberga 25:12 placeras därför en ny brandpost i Älvdalsgatan vid fastighetsgränsen mellan fastigheterna Rebbelberga 25:12 och Rebbelberga 130:1 med en kapacitet av minst 20 l/s. Det kan även komma att behöva anordnas ytterligare brandpost internt inom fastigheten för att klara avståndet om 150 meter.

### DAGVATTEN

#### *Dagvattenhantering*

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och har en förbindelsepunkt för dagvatten i Älvdalsgatan. Det har tidigare funnits storsakliga växthus på fastigheten, vilket innebär att stora ytor av marken varit hårdgjorda. Planförslaget medger en liknande hårdgörningsgrad och innebär därför ingen direkt förändring. Befintlig dagvattenservis för området kommer att byggas om och sättas av i en något större dimension än idag. Detta innebär att fastigheten kommer att kunna släppa ett flöde av 10 l/s hektar till det kommunala dagvattennät. Planförslaget medger att 50 procent av den totala fastighetsarean bebyggs. Vid häftiga regn kan dagvatten stå på en relativt stor del av fastighetens markyta utan att skada byggnader, förutsatt att höjdsättning sker på ett genomtänkt sätt.

#### *Rening av dagvatten*

Reningsbehov av dagvatten från planområdet har bedömts utifrån Ängelholm kommuns dagvattenpolicy. Markanvändning är vald till "Industrifastigheter", "handelsområden" samt till "parkeringsanläggningar < 200 platser" vilket ger låga till måttliga föroreningshalter. Då hårdgörningsgraden i form av takyta och asfaltering kan bli hög inom planområdet bedöms föroreningshalten i dagvattnet från området till "måttliga". Förekommande föroreningar bedöms främst komma från exempelvis olja och andra petroleumprodukter och metaller. Slutrecipient är Rönne å (via Munka Ljungbybäcken) vilken enligt dagvattenpolicyen klassificeras som "mycket känslig". Med ovanstående resonemang görs bedömningen att viss rening eller avledning till annan recipient ska gälla för dagvattnet från planområdet.

Befintlig dagvattenledning som planområdet ansluts till byggdes ut i samband med att detaljplanen för Älvdalens industriområde antogs 1990 och avvattnar större delen av Älvdalens industriområde, delar av Midgården samt delar av Långskeppsgatan. Innan dagvattnet når recipienterna Munka Ljungbybäcken och Rönne å regleras flödet i ett öppet utjämningsmagasin bakom NSRs återvinningsstation.

### DIKNINGSFÖRETAG

Ett dikningsföretag är en samfällighet som bildas för att förbättra markavattning och vattenavledning i ett område. Delar av båtadsområde och ledningssträckning för dikningsföretaget Älvdalens dikningsföretag av år 1935 ligger inom aktuellt planområde. Då planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten kommer inget dagvatten från planområdet tillföras dikningsföretaget. Dagvattnet kommer istället att ledas till kommunens dagvattenledning i Älvdalsgatan. Dikningsföretagets ledningar skyddas genom reglering med u-område



för ledningarna vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Dikningsföretaget inom planområdet avvattnas inte längre av uppströms dikningsföretag Rebbelberga nr 25 o 26 dikningsföretag av år 1936 då dess båtnadsområde sedan tidigare avvattnas till utbyggd dagvattenledning för Älvdalens industriområde. Älvdalens dikningsföretag av år 1935 avvattnas idag uppströms av fastigheten Rebbelberga 130:1.



*Dikningsföretagets ledningar och båtnadsområde.*

#### VÄRME

Huvudledning för fjärrvärme finns längs med Brandsvigsgatan vilket innebär att det finns goda förutsättningar att kunna erbjuda fjärrvärme till planerad utbyggnad.

#### EL

Planområdet ligger inom eldistributionsområde Öresundskraft. En befintlig transformatorstation finns norr om planområdet. Transformatorstationen försörjde tidigare verksamhet inom planområdet med el. Då planerade verksamheter troligen kommer att ha ett större elbehov kan en ny station krävas. För att säkerställa att en transformatorstation kan uppföras planläggs mark på fastigheten Rebbelberga 19:12 som E-område, område för transformatorstation.

#### TELE OCH INTERNET

Skanova har ledningar inom planområdet och anslutning kan ske från befintligt telenät.

Bjäre Kraft har ledningar längs med Älvdalsgatan och Brandsvigsgatan och kan leverera fiber till området.

#### AVFALL

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) sköter sophantering och återvinningen i Ängelholms kommun.

### KONSEKVENSER

#### MILJÖKVALITETSNORMER

##### LUFTKVALITET

Samtliga luftkvalitetsmätningar som har genomförts i Ängelholms kommun har visat på värden under miljökvalitetsnormen. Mätningarna är genomförda 2014 och 2017. Resultatet av mätningarna visar även på en luftkvalitet som uppfyller de nationella miljömålen, med undantag för luftpartiklar.

Då planförslaget inte förväntas medföra någon större trafikökning så bedöms luftkvaliteten inte påverkas negativt. Miljökvalitetsnormerna riskerar heller inte att överskridas till följd av planförslaget.

På grund av planområdets läge nära E6/E20 finns det dock risk för höga värden av partiklar och timmedelvärde för kväve. Enligt riskutredning (WSP 2018-06-11) ska luftintag på ny bebyggelse vara placerade i riktning bort från motorvägen. Detta är positivt med hänseende till gällande kontinuerliga luftföroreningar från vägen.

##### VATTENKVALITET

Vattenförekomster inom planområdet utgörs av grundvatten Ängelholm - Ljungbyhed (SE622920-131761). Grundvattenstatusen bedöms som kvantitativt god med god kemisk status enligt Vattenmyndighetens databas VISS. Underlaget visar dock att

det finns en risk för att kemisk status inte uppnås år 2021 på grund av höga halter av klorid, sulfat, konduktivitet och ammonium. Den potentiella föroreningsbelastningen på förekomsten bedöms vara stor. Källan som antas ha störst påverkan är åkermark men i och med att förekomsten är stor kan urban markanvändning som vägar, tätorter, miljöfarlig verksamhet och förorenade områden påverka förekomsten lokalt. Det finns ingen risk för att det kvantitativa statusen inte skulle uppnås till år 2021. Planförslagets genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på grundvattnet att miljö kvalitetsnormerna inte kan hållas.

#### -Dagvatten (MKN)

Slutrecipient Rönne å bedöms enligt VISS ha måttlig ekologisk status. Då viss rening eller avledning till annan recipient ska gälla för dagvattnet från planområdet bedöms inte planförslaget innebära någon påtaglig påverkan på Rönne å.

#### -Spillvatten (MKN)

Spillvatten från planområdet kommer att anslutas till det kommunala spillvattennätet vilket innebär att påverkan på grund- eller ytvatten av spillvatten lokalt blir obefintlig.

#### -Renvatten (MKN)

Plannområdet kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet vilket innebär att uttag av grundvatten inte kommer att ske.

#### SLUTSATS

Konsekvenserna av planen förväntas inte ge upphov till överskridande av gällande miljö kvalitetsnormer.

#### MILJÖMÅL

Planförslaget ändrar markanvändningen för att mer effektivt nyttja en attraktiv markyta och anpassa området till omkringliggande struktur och användning. Detta möjliggör en framtida utveckling av olika verksamheter i området vilket kan bidra positivt till det

kommunala miljömålet om en levande och god bebyggd miljö. Planförslaget tar även hänsyn till den bebyggda miljön och vikten av god gestaltning. Området påverkas inte av klimatförändringar eller bedöms medföra försämringar för klimatet. Bedömningen är därför att detaljplanen inte medför någon betydande negativ påverkan på miljömålen.

#### EKOLOGISKA KONSEKVENSER

Detaljplanens genomförande bedöms inte få några betydande negativa ekologiska konsekvenser. Planförslaget bedöms exempelvis inte påverka skyddade arter eller utgöra intrång på värdefull natur. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det positivt att utnyttja redan ianspråktagen mark och förtäta staden. En tät stad förbättrar även förutsättningarna att skapa en effektiv kollektivtrafik och främjar för gång- och cykeltrafikanter.

#### SOCIALA KONSEKVENSER

Detaljplanen bidrar till möjligheten att skapa säkrare gång- och cykelvägar, något som är önskvärt för att öka trafiksäkerheten och tillgängligheten till fastigheten och det övriga området. Det finns även goda kollektivtrafikmöjligheter. Detta är positivt ur ett jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv.

#### EKONOMISKA KONSEKVENSER

Detaljplanen möjliggör för ny industri- och verksamhetsbebyggelse som kan skapa fler arbetstillfällen. Nya verksamheter kan även skapa en större bredd i området vilket kan öka dess attraktivitet och stärka området i sin helhet. Planförslaget drar även nytta av redan befintlig infrastruktur både vad gäller vägar och VA.

## PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågorna redovisar de administrativa, organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som krävs för ett samordnat genomförande av detaljplanen.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### TIDPLAN

Detaljplanen förväntas kunna antas av Kommunstyrelsen första kvartalet 2019.

### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats vilket bland annat inkluderar gata och natur.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

### LEDNINGSRÄTT OCH SERVITUT

Det finns ett upprättat avtal mellan Ängelholms kommun och fastighetsägare som tillåter Ängelholms kommun att nedlägga och för all framtid bibehålla vatten och avloppsledning med därtill hörande anordningar inom ett område på fastigheten Rebbelberga 25:12. Servitutet medger även obehindrat tillträde till området för tillsyn, underhåll och reparation. Servitutet berör endast en liten del av fastigheten i nordvästra hörnet av planområdet.

Det finns även en ledningsrätt med ändamålet starkström inom den norra delen av planområdet.

Skanova har en kopparkabel inom planområdet som troligen har gått till den rivna tomatodlingen. Kabeln är markförlagd

i osäkert läge. Det finns ingen ledningsrätt eller servitut för ledningen. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintlig kabelanläggning i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

### FASTIGHETSKONSEKVENSER

När kommunen på sikt ska anlägga en gång- och cykelväg längs med Älvdalsgatan krävs upprättande av servitut eller markförvärv för den del av fastigheten Rebbelberga 25:12 som berörs. Detta ska bekostas av kommunen. Både kommunen och fastighetsägare kan när som helst begära att naturmarken ska lösas in av kommunen.

För att möjliggöra in- och utfart från Brandsvigsgatan krävs det att fastigheten Rebbelberga 25:12 förvärvar den del av fastigheten Rebbelberga 130:1 som berörs. Åtgärder som berör båda fastigheterna, till exempel fastighetsreglering, kan sökas av någon av de berörda fastighetsägarna med en överenskommelse mellan parterna som grund för ansökan och hur det ska bekostas.

En del av fastigheten Rebbelberga 25:16 planläggs som kvartermark med ändamål verksamheter. Detta för att möjliggöra ifall det skulle bli aktuellt för fastigheten Rebbelberga 25:12 att förvärva marken. Vid en sådan överenskommelse ska fastighetsägaren till Rebbelberga 25:12 stå för förrättningskostnaderna.

För att uppförande av transformatorstation ska vara möjligt behöver kommunen upplåta mark på fastigheten 19:12, exempelvis genom servitut. Rättighetshavaren ska då stå för kostnaderna.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### ANSVARSFÖRDELNING

Vid utbyggnad inom planområdet ska hänsyn tas till befintliga ledningar.

Skanova önskar att bli kontaktad före planerad byggnation så att deras befintliga kopparkabel kan skarvas av i tomtgräns och eventuellt grävarbete inte riskerar att skada den del av ledningen som ligger utanför fastigheten.

#### PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya ytor för allmän plats. Ytan som planläggs som natur var redan parkmark i befintlig detaljplan. Detta innebär att inga nya kostnader för byggnation, drift eller underhåll av allmän plats tillkommer.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren vilket regleras i ett planavtal. Planavgift kommer därför inte att tas ut i bygglovsskedet.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Amelie Hillåker, planenheten.

Fastighetsförteckningen har framtagits av Anna Simes, kart- och mätenheten.  
Övriga som varit delaktiga i planarbetet är:  
Katinka Lovén, planenheten  
Anna Hagljung planenheten  
Pontus Swahn, stadsarkitekt  
Jenni Wehrmann, planchef  
Mårten Nilsson, mark- och exploatering  
Sara Elmefjärd, mark- och exploatering  
Helena Persson, stadsmiljö  
Ann-Kristin Winberg, stadsmiljö  
Andreas Morgin, VA-enheten  
Elaine Rydberg, miljöenheten  
Rose-Marie Stigsdotter, miljöenheten  
Johan Maniet, bygglovsenheten



Samhälle/Planenheten

Ängelholm den 23 maj 2019

.....  
Jenni Wehrmann  
Planchef

.....  
Amelie Hillåker  
Planarkitekt

Tillhör detaljplan antagen av KS 2019-04-29  
**Lagakraft 2019-05-23**

---

#### Information om behandling av personuppgifter

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm

Upprättad av Samhälle/  
Planenheten  
Ängelholms kommun  
2019-05-23

