

Detaljplan för del av Ängelholm 6:6, Villan, Ängelholm, Ängelholms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSHANDLING

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 29 maj till och med 19 juni 2018. Förslaget har hållits tillgängligt på www.engelholm.se, på stadsbiblioteket i Ängelholm samt i stadshuset.

INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Räddningstjänsten Skånenordväst, 2018-06-04
- Länsstyrelsen Skåne, 2018-06-05
- Öresundskraft, 2018-06-15

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Telia, 2018-05-30
- Lantmäteriet, 2018-06-12
- Brf Lergöken, 2018-06-18

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, 2018-06-04

Ingen erinran

Lantmäteriet, 2018-06 -12

Det är viktigt att det tydligt framgår vad som ska ske avseende fastighetsbildning för samtliga berörda. Innehållet under rubriken "Fastighetsbildningsåtgärder" kan utvecklas med beskrivning om avstyckningen. Under rubriken "Ansvarsfördelning" står det att en fastighetsreglering är aktuell, vilket är felaktigt.

Kommentar:

Rubriken "Fastighetsbildningsåtgärder" är utvecklad med förtydligande text angående avstyckningen. Under Ansvarsfördelning är "fastighetsreglering" ändrad till "avstyckning".

KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2018-06-04

Ingen erinran

LEDNINGSÄGARE

TeliaSonera Skanova Access AB, 2018-05-30

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Enligt den ledningskoll som är gjord under planarbetet har det framkommit att ledningar främst finns längs med Åsbogatan. Dessa ligger utanför planområdet, och bedöms ligga tillräckligt långt från närmsta byggrätt för att inte orsaka några olägenheter. En mindre kabel finns mellan Højavägen och dagens befintliga byggnad. Marken här får inte bebyggas. I planhandlingarna framkommer det att vid eventuell flytt av tekniska anläggningar så ska detta bekostas av fastighetsägaren, detta stycke förtydligas så det framgår att det även gäller flytt av kablar.

Öresundskraft AB, 2018-06-15

Ingen erinran

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Brf Lergöken, 2018-06-18

När Brf Lergöken fick möjlighet att yttra sig, i samband med ändring av gällande detaljplan för området ovan, stod det plötsligt klart för oss att kommunen, för över två år sedan, påbörjade en försäljning av en yta där det nu bedrivs restaurangverksamhet och som i nuläget är ett arrendearrangemang. Ett köpekontrakt för fastigheten finns och är daterat 2016-02-17, alltså över två år gammalt. Varifrån kommer initiativet till försäljningen? Det dokumentet vill vi gärna se, inte bara beslutet om att försäljningen bör genomföras.

Vår förening och Brf Utsikten, på andra sidan Åsbogatan, har de senaste åren lagt mycket pengar, kraft och energi på att förbättra både våra hus och vår utemiljö. Därför är vi naturligtvis mycket förvånade och besvikna över att vi inte, från start, involverats i ett ärende som detta eftersom det har så stor påverkan på vår utemiljö.

Den planbeskrivning som samrådet gäller är säkert gjord efter konstens alla regler och det kanske är rätt och bra att sälja fastigheten villkorad att gälla för någon form av matservering. Men inte som det ser ut idag. Den befintliga byggnaden sköts inte, utan är en

skamfläck för området och oss som bor här. Det finns även andra synpunkter vad gäller andra detaljer, synpunkter som framförts till Ängelholms kommuns kontrollerande instanser, men som inte alls belyses. Byggnaden som finns på fastigheten är ju inte precis ny, utan dras med en del skavanker som gör att vi inte tycker att den uppfyller dagens krav för en dylik verksamhet.

Därför anser vi att kommunen bör pausa pågående planarbete, annullera kontraktet och göra ett omtag. Det kanske finns andra intressenter för marken, om den nu nödvändigtvis måste avyttras till restaurangverksamhet, som har de ekonomiska resurserna att bygga en ny byggnad/restaurang, det kanske finns bättre förslag på användandet, kommunen skulle ju kunna prata med de som bor här, med mera?

Vi hoppas detta samråd inte bara är ett spel för galleriet och genomförs för att ni måste, utan att våra synpunkter tar på allvar och verkligen vägs in i den fortsatta processen.

Kommentar:

Initiativet till försäljningen kom från kommunens dåvarande mark- och exploateringschef. Dokument för detta (planansökan, köpekontrakt, beslut mm) är skickat till bostadsrättsföreningen Lergöken.

Att man inte involverats tidigare i processen beror på att samrådet är det första steget i planprocessen som involverar allmänheten och ger möjlighet att lämna synpunkter. I det fortsatta arbetet kommer det flera tillfällen där synpunkter kan lämnas.

Synpunkter rörande nuvarande verksamhet hänvisas till kommunens miljöenhet. Enligt kommunens rutiner för tillsyn har verksamheten inte fått några anmärkningar som tyder på att man inte uppfyller gällande krav.

Utöver inkommande yttrande har ett möte ägt rum med representant från Brf Lergöken. Fortsatt kontakt kommer att hållas under planarbetet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Fastighetsbildning
- Ansvarsfördelning

NAMNLISTA

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Brf Lergöken

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Edvin Hansson

SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 26 juli 2018.

Pontus Swahn
Stadsarkitekt

Anna Hagljung
Plansamordnare

Edvin Hansson
Planarkitekt

Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.