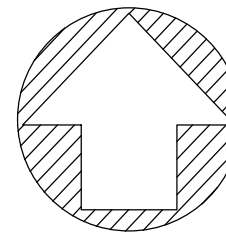
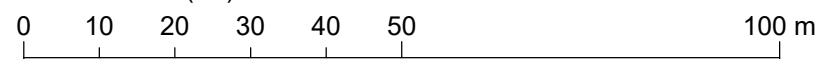


Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- S.00 Samfällighet
- Lr Ledningsrätt
- Gatansväg Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkräns
- Slänt
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse: 0,5
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-08-03
 Grundkartan upprättad: 2022-08-03
 Grundkartan upprättad av: Madeteine Bergvall

Skala 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Lager
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

- p₁ Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 2.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en uteplats ska skärmas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
- o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen fått laga kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

Strövelstorp 5:149, Strövelstorp

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 16 september 2022		Ritad/konstruerad av	
		Ilir Musa	
		KS 2020/387	
		SBN 2020/189	
		PL 20-0014	
Pernilla Theselius Tf Planchef		Ilir Musa Planarkitekt	