



Plats och tid:	Digitalt via Teams, 2021-04-13, kl. 13:00-16.15	
Beslutande:	Tomas Fjellner (M), på plats i rum 429, §§ 32-36 Hans-Åke Jönsson (C), på plats i rum 429 Magnus Jonsson (S) BrittMarie Hansson (S) Anita Rosén (L) Per Skantz (M), §§ 37-40, tjänstgörande ersättare	
Ersättare:	Helena Böcker (MP)	
Övriga närvarande:	Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef, på plats i rum 429 Daniel Sjölin, nämndsekreterare, på plats i rum 429 Björn Adlerberth, trafikingenjör, § 32-34 Anders Lundin, gatuingenjör, § 35 Pia Radil, enhetschef, § 36 Annica Jörgensen, parkingenjör, § 37 Annika Enberg, enhetschef Rebecca Jolstrand, trafikingenjör, § 38 Anders Pålsson, bygglovshandläggare, §§ 39-40 Veronica Kippner, enhetschef	
Utses att justera:	Magnus Jonsson (S)	BrittMarie Hansson (S)
	Paragrafer: 32-40	
Sekreterare	_____ Daniel Sjölin	
Ordförande	_____ Tomas Fjellner (M), §§ 32-36 Hans-Åke Jönsson (C), §§ 37-40	
Justerare	_____ Magnus Jonsson (S) , BrittMarie Hansson (S)	

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden AU

Sammanträdesdatum: 2021-04-13

Datum för anslags uppsättande: 2021-04-19

Datum för anslags nedtagande: 2021-05-11

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift

Daniel Sjölin

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
32	Val av justeringspersoner och dag för justering	
33	Godkännande av dagordningen	
34	Dialog gällande regional cykelplan	
35	Information om åtgärdsplan för hamnarna	
36	Åtterrapporing av uppdrag att se över städningen av idrottshallarna beträffande tider och schema	2020/278
37	Utredning om hundrastgårdar i Ängelholm	2020/102
38	Parkeringsavgift Hembygdsparken	2020/261
39	██████████ Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad	2020/265
40	██████████████████ Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	2021/71

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SBNAU § 32

Val av justeringspersoner och dag för justering

Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S) föreslås som justeringspersoner, samt att dag för justering blir 2021-04-19.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S) till justeringspersoner, samt

att justeringsdag blir 2021-04-19.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 33

Godkännande av dagordningen

Inga ändringar av dagordningen föreslås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 34

Dialog gällande regional cykelplan

Björn Adlerberth, trafikingenjör, informerar om arbetet med en ny regional cykelvägsplan.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 35

Information om åtgärdsplan för hamnarna

Anders Lundin, gatuingenjör, informerar om åtgärdsplan för hamnarna 2021.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 36

Dnr. SBN 2020/278,

Återrapportering av uppdrag att se över städningen av idrottshallarna beträffande tider och schema

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 23/11-2020 §218, i samband med beslut om budget för 2021, beslutat att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att se över städningen av idrottshallarna beträffande tider och schema.

Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast 2021-04-30.

Beslutsunderlag

Powerpoint-presentation, presenterad av Pia Radil, lokalvårdschef

Föredragande tjänsteperson

Pia Radil, lokalvårdschef

Yrkande

Bifall till beslutsförslaget från powerpont-presentationen: Hans-Åke Jönsson (C)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige.

att godkänna återrapporteringen.

Beslutet ska expedieras till

SBN

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 37

Dnr. SBN 2020/102,

Utredning om hundrastgårdar i Ängelholm

Ärendebeskrivning

Önskemål om hundrastgårdar är stort i kommunen. Önskemål har senaste fem åren kommit i form av medborgarförslag, Ängelholmsförslag, via mail, telefon, ärendehanteringssystem samt ”ute på stan”, både till politiker och till tjänstepersoner.

I februari 2020 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att besvara ett Ängelholmsförslag angående större hundrastgård vid BMX banan utmed Sibirienvägen med att frågan behövde utredas i större omfattning än möjligt inom sex månader, vilket är den svarstid som gäller för ett Ängelholmsförslag. Vidare beskrev man att utredningen skulle innefatta hela kommunen.

En utredning har därefter gjorts med förslag på placeringar av fem nya hundrastgårdar samt ett större hundhägn inklusive beräkning av anläggnings- och driftskostnader. Definition hundrastgård är bifogad utredning en stängslad yta mindre än 2000 kvm. Definition hundhägn är i bifogad utredning en stängslad yta större än 2000 kvm.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Hundrastgårdar från huvuduppdrag Samhälle daterat 31 mars 2021
- Utredning hundrastgårdar - kostnadsberäkning och föreslagna platser daterad 31 mars 2021
- Svar på Ängelholmsförslag gällande hundrastgård vid BMX banan daterat 4 februari 2020

Föredragande tjänsteperson

Annica Jörgensen, parkingenjör

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Bifall till förslaget i tjänsteutlåtandet från: Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Jonsson (S) och Anita Rosén (L)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att** godkänna utredning om hundrastgårdar och hundhägn,
- att** ge huvuduppdrag Samhälle i uppdrag att anlägga fem hundrastgårdar samt ett hundhägn enligt ovan definitioner i allt väsentligt i enlighet med ”Utredning hundrastgårdar – kostnadsberäkning och föreslagna platser”. Första året anläggs en plats, därefter två per år,
- att** finansiering av såväl anläggning som drift sker inom befintlig budget för Stadsmiljö.

Beslutet ska expedieras till

SBN

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 38

Dnr. SBN 2020/261,

Parkeringsavgift Hembygdsparken

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av Kommunfullmäktige att införa parkeringsavgifter vid Hembygdsparkens parkering i dialog med Hembygdsföreningen. Enligt uppdraget ska nettointäkterna, efter att kostnaderna för hanteringen är betalda, tillföras Hembygdsparken som ett bidrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle daterat den 16 mars 2021
- Kalkyl gällande grusning, alternativ 1.
- Kalkyl gällande grusning och stensättning, alternativ 2.
- Kalkyl gällande asfaltering, alternativ 3.
- Beslut KF 2020-11-23 om budget 2021 och plan 2022-2023

Föredragande tjänsteperson

Rebecca Jolstrand, trafikingenjör

Yrkande

Magnus Jonsson (S) yrkar på ett klarläggande av fjärde att-satsen – ”att uppdra åt huvuduppdragschefen att återkomma med en ny att-sats kopplat till finansieringen inför beslut i SBN”. Bifall till detta från: Hans-Åke Jönsson (C)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att iordningsställa grusparkeringsytan längst in från Danielslundsgatan enligt alternativ 1,

att godkänna utplacering av befintliga parkeringsautomater enligt förslag,

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- att ge Huvuduppdrag Samhälle i uppdrag att köpa in två nya parkeringsautomater när upphandlingen är klar och placera ut enligt förslag, samt
- att uppdra åt huvuduppdragschefen att återkomma med en ny att-sats kopplat till finansieringen inför beslut i SBN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att föreslå kommunfullmäktige

- att godkänna återrapporteringen, samt
- att föreslå kommunfullmäktige att komplettera Taxa för parkering med en ny zonkod som gäller parkeringar i Hembygdsparken. Avgiften inom zonen är 7 kr/timme och ska erläggas alla dagar mellan kl 9-18 från datum som kommunfullmäktige beslutar.

Beslutet ska expedieras till

SBN

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 39

Dnr. SBN 2020/265, B 2020-000952

██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av industriverksamhet (lager och kontorslokaler) på fastigheten ██████████

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering av byggnad på punktprickad mark. Byggnaden som avses uppföras omfattar totalt 293 m² och av dessa placeras 270 m², eller 92 %, på mark som inte får lov att bebyggas. Att placera 92 % av en byggnad på mark som inte får lov att bebyggas bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Åtgärden kan därmed inte ses som planenlig och inte heller som en liten avvikelse. Bygglov kan därför inte beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § eller 9 kap. 31 b 1 PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2020-10-06
- Parkeringsredovisning inkommen 2020-10-06
- Yttrande inkommen 2020-11-06
- Fasadritning inkommen 2020-11-06
- Verksamhetsbeskrivning inkommen 2021-03-04
- Foto inkommen 2021-03-04
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2021-03-04
- Planritning inkommen 2021-03-04
- Bullerutredning inkommen 2021-03-10
- Yttrande från sökande inkommen 2021-03-25
- Riskutredning PM inkommen 2021-03-25

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Bifall till förslaget i tjänsteutlåtandet från: Magnus Jonsson (S), BrittMarie Hansson (S), Anita Rosén (L) och Hans-Åke Jönsson (C).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 40

Dnr. SBN 2021/71, B 2020-001205

██████████. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av industriverksamhet. Tillbyggnaden består av en terminallänk mellan två befintliga byggnader.

Tillbyggnaden som avses uppföras är ca 2 215 m².

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att tillbyggnaden delvis på punktprickad mark samt på område utpekad som markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avvikelserna kan inte ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Åtgärden bedöms därmed vara olämplig i sin helhet och bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL och inte heller 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2020-12-15
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2020-12-15
- Planritning inkommen 2020-12-15
- Sektionsritning inkommen 2020-12-15
- Fasadritning inkommen 2020-12-15
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2020-12-15
- Situationsplan inkommen 2021-02-05
- Markplaneringsritning inkommen 2021-02-05

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Jonsson (S) yrkar på återremiss för att klarlägga hur nya möjliga ledningsdragningar kan gå.

Bifall till detta från: BrittMarie Hansson (S), Hans-Åke Jönsson (C) och Anita Rosén (L)

Per Skantz (M) yrkar på bifall till ansökan om bygglov

Proposition och omröstning

Ordförande ställer förslagen om återremiss och bifall mot varandra och finner en majoritet för att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

att återremittera ärendet för att klarlägga hur nya möjliga ledningsdragningar kan gå"

Beslutet ska expedieras till

- Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------