

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata eller torg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C. Centrumverksamheter får finnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 Största byggnadsarea är 420 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 80 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad, plank samt mur får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Från och med våning 4 ska byggnad vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnads fasadliv. Gäller ej balkonger eller loftgångar
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n_1 Garage under mark får finnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst en gemensam uteplats ska anordnas och placeras minst 19 meter från vägmitt (Tegelbruksgatan), alternativt skärmas på så sätt att gällande riktvärde för trafikbuler innehålls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

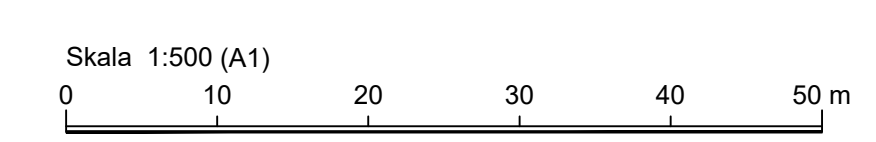
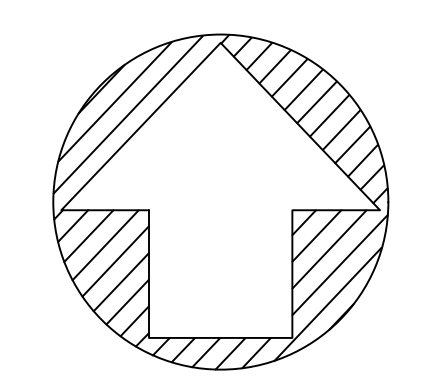
Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVAKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavslut: 25 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-12-13
 Grundkartan upprättad: 2021-12-13



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detailplan för Tegelbruket 9, Centrum, Ängelholm				
Ängelholms kommun	Skåne län	Antagande	2022-05-11	KS
Lagakrafthandling		Laga kraft	2023-02-14	
Samhälle/Planenheten		Ritad/konstruerad av	Carl Fogelklou	
Upprättad den 13 december 2021				
Linda Svederberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt			DP 1130