

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR₁ Natur och strand.

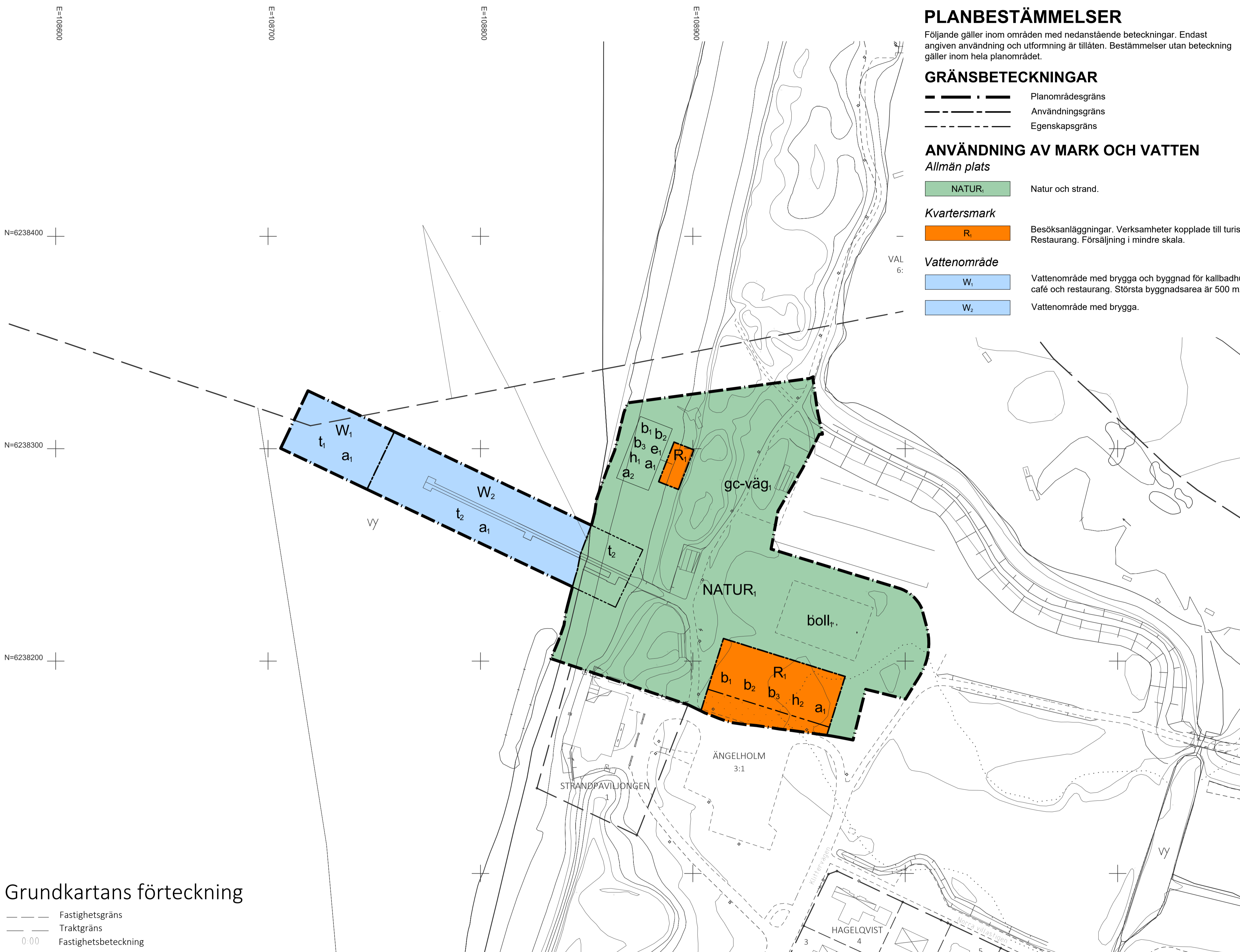
Kvartersmark

- R₁ Besöksanläggningar. Verksamheter kopplade till turism. Restaurang. Försäljning i mindre skala.

Vattenområde

- W₁ Vattenområde med brygga och byggnad för kallbadhus, café och restaurang. Största byggnadsarea är 500 m².
- W₂ Vattenområde med brygga.

VAL 6:



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Gångbro/brygga till byggnad inom område betecknat med W₁ (kallbadhus med café och restaurang) får uppföras

Utformning av allmän plats

- boll_r Bollplan
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 5 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 10 meter

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Höjdsättning runt byggnader ska vara sådan att vatten rinner bort från byggnaden
- b₃ Byggnader tillåts uppföras under +3,5 meter om de utförs vattentäta upp till denna höjd

Utnyttjandegrad

- e₁ Byggnader får bara finnas inom området under tiden maj-september.

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglöv krävs inte för planenliga byggnader som tillståndsprövas enligt annan lagstiftning. Bestämmelsen gäller under tiden maj-september.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Lägsta nivå på underkant av byggnad får inte vara lägre än +4 meter. Högsta totalhöjd är +12 meter över angivet nollplan. Byggnad ska huvudsakligen uppföras med träfasad och ha en samordnad färgsättning i en färgskala med dova naturfärger
- t₂ Gångbro/brygga till byggnad inom område betecknat med W₁ (kallbadhus med café och restaurang) får uppföras

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

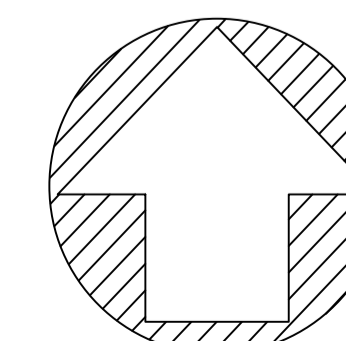
Genomförandetiden är 15 år

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatansväg
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbanor / Gång- & Cykelbanor
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkriss
- Slänt
- Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvalitet inom plan: 0,05
 Platsbesök gjort: 22-08-09
 Fastighetsredovisningen aktuell: 22-11-16
 Grundkartan upprättad: 22-11-16
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50 100 m



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för del av Ängelholm 3:1, Havsbaden			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 12 december 2022		Ritad/konstruerad av Henrik Eliasson	
		KS 2020/177	
		SBN 2020/84	
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Henrik Eliasson Planarkitekt	PL 20-0002	