

ALTERNATIV 1

Inriktningen vad gäller användningen av nuvarande stadshus ska vara att det istället nyttjas för annan kommunal verksamhet. Stadshuset nuvarande exteriöra utformning ska i huvudsak bevaras. Tomtytan i övrigt föreslås nyttjas för byggnation av bostäder.



Byggrätter i förslaget:

Nybyggnad bostäder 12 200 kvm BTA, inkl garage
Ombyggnad kontor 5 700 kvm BTA

Driftkostnadskalkyl

Kalkyl avseende investeringar och expl inkomster		MSEK
Investeringsutgifter för omställning stadshus till annan användning	-111	separat rapport
Inkomster markförsäljning för byggnation av bostäder	36	värde byggrätt*BOA
Investeringsutgifter för nytt stadshus	-177	Uppgift från Å-holms kn
Summa netto	-252	
Återstående restvärde 2018-12-31	21	

Driftkostnadskalkyl

Investering	Avskrivningstid	Antagen	Årlig kostnad	Årlig kostnad år 1*
A	111	30	2,50%	6,5
B				-0,9
C				1,0
D				-5,7
E	170	50	2,50%	7,7
F	7	0	2,50%	0,2
G				0,7
Summa				9,4

* Årlig kostnad under åren med evakuering i paviljonger

- A- Omställning stadshus till andra lokaler
- B- Årlig ränteintäkt avseende inkomst markförsäljning för uppförande av bostäder
- C- Årlig driftkostnad för verksamhetslokaler i stadshuset, El, va, värme
- D- Avgår hyreskostnader för befintliga lokaler som istället inryms i stadshuset
- E- Nytt stadshus på annan plats
- F- Markförvärv för etablering nytt stadshus
- G- Årlig driftkostnad nytt stadshus på annan plats

ALTERNATIV 2

Inriktningen vad gäller användningen av nuvarande stadshus ska vara att detta byggs om för bostadsändamål. Stadshusets nuvarande exteriöra utformning ska i huvudsak bevaras. Tomtytan i övrigt föreslås nyttjas för byggnation av bostäder.



Byggrätter i förslaget:

Nybyggnad bostäder 12 200 kvm BTA
Ombyggnad bostäder 5 600 kvm BTA

Driftkostnadskalkyl

Kalkyl avseende investeringar och expl inkomster		MSEK
Investeringsutgifter	-8	separat rapport
Investeringsutgifter för nytt stadshus	-177	Uppgift från Å-holms kn
Inkomster markförsäljning för byggnation av bostäder	54	värde byggrätt*BOA
Summa netto	-131	
Återstående restvärde 2018-12-31	21	

Driftkostnadskalkyl

Investering	Avskrivningstid	Antagen	Årlig kostnad	Årlig kostnad år 1*
A			2,50%	-1,4
B	170	50	2,50%	7,7
C	7	0		0,2
D				-1,1
E				0,7
F				-1,0
Summa				5,1

* Årlig kostnad under åren med evakuering i paviljonger

- A- Årlig ränteintäkt avseende inkomst markförsäljning för uppförande av bostäder
- B- Nytt stadshus på annan plats
- C- Markförvärv för etablering nytt stadshus
- D- Avgår driftkostnader för befintligt stadshus
- E- Årlig driftkostnad nytt stadshus på annan plats
- F- Avgår hyreskostnad extern lokal

ALTERNATIV 3

Inriktningen vad gäller användningen av nuvarande stadshus ska vara att detta även fortsättningsvis används som stadshus. Utökning av nuvarande stadshus sker genom att en tillbyggnad uppförs i anslutning till befintligt stadshus. Stadshusets nuvarande exteriöra utformning ska i huvudsak bevaras. Tomtytan i övrigt föreslås nyttjas för byggnation av bostäder.



Byggrätter i förslaget:

Nybyggnad bostäder 10 150 kvm BTA, inkl garage
Tillbyggnad stadshus 2 450 kvm BTA
Ombyggnad stadshus: 5 700 kvm BTA

Driftkostnadskalkyl

Kalkyl avseende investeringar och expl inkomster		MSEK
Investeringsutgifter för ombyggnad av bef stadshus o tillbyggnad av ny del	-204	se separat rapport
Investering avseende paviljongetablering under renovering/nybyggnation	-46	se separat rapport
Inkomster markförsäljning för byggnation av bostäder	25	värde byggrätt*BOA
Summa netto	-225	
Återstående restvärde 2018-12-31	21	

Driftkostnadskalkyl

Investering	Avskrivningstid	Antagen	Årlig kostnad	Årlig kostnad år 1*
A			2,50%	-0,6
B	120	30	2,50%	7,0
C	84	50	2,50%	3,8
D				1,1
E				-1,1
F		3		15,3
G				0,8
H				-1,0
Summa				9,2

* Årlig kostnad under åren med evakuering i paviljonger

- A- Årlig ränteintäkt avseende inkomst markförsäljning för uppförande av bostäder
- B- Renovering befintligt stadshus
- C- Nybyggnadsdel av nytt stadshus
- D- Årlig driftkostnad för nytt stadshus inkl tillbyggnad
- E- Avgår driftkostnader för befintligt stadshus
- F- Kostnader för paviljongetablering/avetablering
- G- Driftkostnader paviljongetablering
- H- Avgår hyreskostnad extern lokal