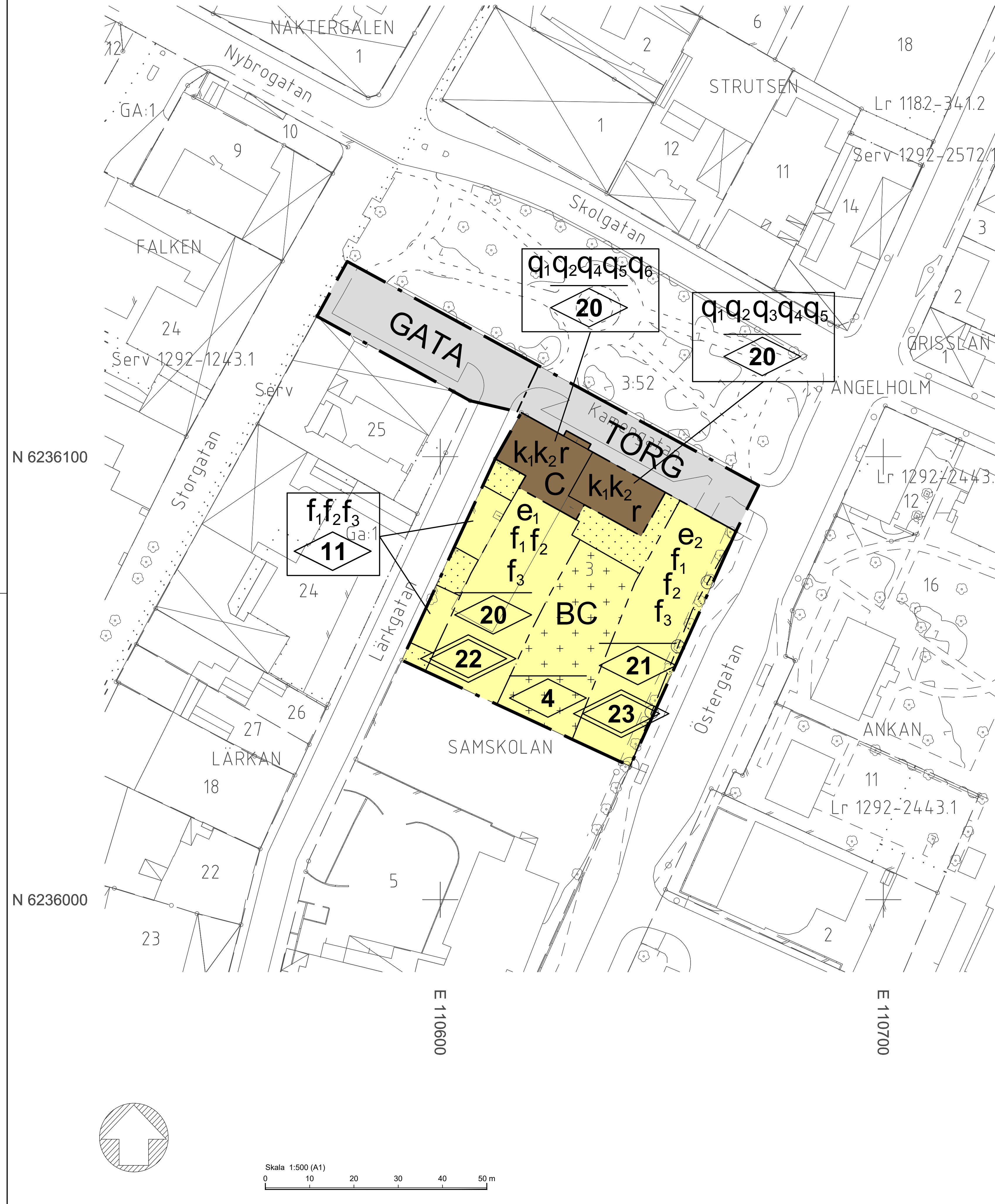


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- Kvarteretsmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - B Bostäder
 - C Centrum

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- 3, 3:52 SERVITUT
- Ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- Lr LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRÄPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvittet: 30 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-09-21

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 680 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 770 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska utformas i tegel med sockel och detaljer i natursten/granit
- f₂ Balkong ska utformas enhetligt och utan markerade ramar, infästningar och detaljer
- f₃ Tak ska vara av rött lertegel
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 11 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska placeras i garage under kvarteretsmark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q₁ Fasadernas befintliga murverk och utsmyckningar inklusive utformning av fog och kulörsättning av fogbruk ska bevaras
- q₂ Befintlig taktäckning av tegel ska bevaras
- q₃ Ursprungliga fönster- och dörrsnickier i fasad ska bevaras. Fönsteröppningar i bottenplan får justeras, dock endast förlängas neråt och deras inledning i sidled ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₄ Aulans innervägg och tak ska bevaras fria och får inte bebyggas. Ursprungliga två takkronor ska bevaras
- q₅ Ursprungliga dörrsnickier, räcken och golv av Victoria-plattor i anslutning till invändigt centralt trapphus ska bevaras
- q₆ Ursprungliga fönster- och dörrsnickier i fasad ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k₁ Invändigt centralt trapphus med ursprunglig utformning ska i så stor mån som möjligt bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Skyltar ska utformas samt placeras varsamt och får inte dominera över byggnadens arkitektoniska karaktärsdrag. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar är avhjälpda

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Samskolan 3 m fl, Centrum, Ängelholm			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 10 december 2020		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
Linda Svederberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt	KS 2018/896	
		SBN 2018/1	
		PL 18-0022	

