



# Detaljplan för Samskolan 3, Centrum, Ängelholm, Ängelholms kommun

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### ANTAGANDEHANDLING

---

#### SAMRÅDET

Samrådet redovisas i en samrådsredogörelse daterad den 22 september 2020.

Synpunkterna bestod bland annat av följande:

- Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL, men deras rådgivning är att utgångspunkten bör vara att Parkskolan bevaras i sin helhet och kompletteras med ny bebyggelse på ett varsamt sätt.
- Lantmäteriet har mindre synpunkter angående rittekniska detaljer i plankartan.
- Ledningsägare vill att information om deras ledningar och ansvar gällande flytt av ledningar ska förtydligas i planbeskrivningen.
- Melin Förvaltnings AB, fastigheterna Lärkan 24 och 25, vill framhålla att trafiksituationen till och från deras båda fastigheter, både under byggtid och efter färdigställande, säkerställs på ett bra och relevant sätt.
- AB Guld- och Silversmedjan, fastigheten Lärkan 22, vill inte att parkeringsplatserna på Parkskolan ska försvinna då deras kunder och anställda använder dessa.
- Fastighetsägare till Kungsörnen 8 anser att delar av Parkskolan inte bör rivas utan att hela byggnader bör bevaras.

Efter samrådet kompletterades planhandlingarna vad gäller:

- Plankartan förtydligas och ses över vad gäller gränsernas utseende.
- Plankartan kompletteras med utskriftsformat.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att exploatören står för eventuella kostnader som uppkommer vid flytt av telekablar i samband med exploatering.

- Planbeskrivningen kompletteras med information om att befintliga elledningar under byggrätten mot Östergatan behöver flyttas samt att flytten bekostas av exploatören.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att fjärrvärme finns i Lärkgatan, att befintlig bebyggelse är ansluten och att ny bebyggelse kan anslutas. Om byggrätten mot Lärkgatan utnyttjas behöver befintlig fjärrvärmeservis mot Lärkgatan läggas om, detta bekostas av exploatören.
- Styckena om planförslaget och vilka delar som är tänkta att bevaras och rivs revideras och tydliggörs i planbeskrivningen.

Utöver detta kompletteras planhandlingarna gällande:

- Plankartan har reviderats med avseende på exploateringsgrad, nya byggnaders höjder, skydd av kulturmiljö, justering av några gränser samt mindre redaktionella ändringar.

### **HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS**

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 2 november till och med 17 november 2020. Förslaget har hållits tillgängligt på [www.engelholm.se](http://www.engelholm.se), på stadsbiblioteket i Ängelholm samt i stadshuset.

### **INKOMNA YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGEN**

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- E.ON Energidistribution AB, 2020-10-30
- Tele 2 AB, 2020-11-03
- Räddningstjänsten Skåne Nordväst, 2020-11-03
- Lantmäteriet, 2020-11-10
- Länsstyrelsen, 2020-11-10
- Öresundskraft AB, 2020-11-16
- Norra Skånes Hyresgästförening, 2020-11-16

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Bjäre Kraft, 2020-11-04
- Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), 2020-11-17

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

### **KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN**

#### **Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), 2020-11-17**

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på den ovan listade detaljplanen och noterade att tidigare synpunkter har noterats. Dock vill NSR förtydliga följande:

- NSR har inte hand om återvinningen i Ängelholms kommun. NSR:s ansvar är enbart det kommunala avfallet, tidigare nämnt hushållsavfall.
- NSR önskar att det i detaljplanen förtydligas att miljörummet/markbehållare inte ska placeras så backning med renhållningsfordonet förekommer för att säkerställa att hämtning kan ske.
- Det finns fördelar, både miljömässiga och ekonomiska att uppmärksamma frågor som rör hantering av överskottsmassor (och vilka massor som ska användas vid ett eventuellt underskott på massor) redan i detaljplanskedet.

Man kan med fördel reflektera över massbalanserna inom området och börja planera för eventuell lagring, sortering, behandling och återanvändning av massor. Detta gäller både massor som är förorenade i olika grad samt för området rena massor.

- Se Bilaga 2 som vi bifogar för att underlätta ert arbete med att säkerställa det viktigaste i gällande renhållningsordning för Ängelholms kommun.

*Kommentar: Planhandlingarna revideras gällande vilken typ av återvinning NSR ansvarar för samt information om hämtning.*

## **LEDNINGSÄGARE**

### **Bjäre Kraft, 2020-11-04**

På detaljplaneområdet har Bjäre Kraft fiberledningar inklusive skåp och brunnar. Bjäre Kraft yrkar på att Kommunen/exploatören ska stå för kostnaderna för ev flytt av befintlig utrustning. I utbyggnadsskedet vill Bjäre Kraft samförlägga fiber med andra ledningsägare.

*Kommentar: Synpunkten noteras. Information om att exploatören bekostar flytt av samtliga ledningar finns i planbeskrivningen sedan tidigare, på sida 19.*

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Stycket om sophantering har reviderats enligt önskemål från NSR.

## **NAMNLISTA**

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Fastighetsägare till Kungsörnen 8
- AB Guld- och Silversmedjan, fastigheten Lärkan 22

Inga synpunkter som ej är tillgodosedda har inkommit under granskningen.

## **BESVÄRSHÄNVISNING**

Följande sakägare har under samrådet/granskningen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Fastighetsägare till Kungsörnen 8
- AB Guld- och Silversmedjan, fastigheten Lärkan 22

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Carl Fogelklou.

## **SAMHÄLLE/PLANENHETEN**

Ängelholm den 10 december 2020

Linda Svederberg  
Planchef

Carl Fogelklou  
Planarkitekt

**Information om behandling av personuppgifter (GDPR)**

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga

grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.