



Plats och tid:	Digitalt via Teams samt sammanträdesrum 429, 2021-01-13, kl. 14:00-16.30	
Beslutande:	Robin Holmberg (M), ordförande Liss Böcker (C) (digital närvaro) Lars Nyander (S) (digital närvaro) Patrik Ohlsson (SD) (digital närvaro) Eric Sahlvall (L) (digital närvaro) Linda Persson (KD) (digital närvaro) Åsa Larsson (S) (digital närvaro) Karl-Otto Rosenqvist (MP) (digital närvaro) Johan Wifralius (SD) (digital närvaro) Ola Carlsson (M) (digital närvaro) Maija Rampe (M) (digital närvaro) Christina Hanstål (M) (digital närvaro) BrittMarie Hansson (S) t.jg. ers. för Fanny Krumlinde Handreck (S) (digital närvaro)	
Ersättare:	Anders Ingvarsson (SD) (digital närvaro) Karl-Erik Asp (M) (digital närvaro) Per Skantz (M9) (digital närvaro) Alexander Johnsson (SD) (digital närvaro) Sara Gigja (V) (digital närvaro) Lennart Engström (KD) (digital närvaro)	
Övriga närvarande:	Eva Sturesson, t.f. kommundirektör § 1-4 Malin Lundberg, kanslichef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Henrik Sandén, planeringschef Karin Wettermark Jonsson, kommunikationschef (digital närvaro) Linda Svederberg, planchef, § 5-8 (digital närvaro)	
Utses att justera:	Liss Böcker, Lars Nyander	Paragrafer: 1-15
Sekreterare	_____ Linda Wahlström	
Ordförande	_____ Robin Holmberg	
Justerare	_____ Liss Böcker, Lars Nyander	

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-01-13

Datum för anslags uppsättande: 2021-01-19

Datum för anslags nedtagande: 2021-02-17

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift

Linda Wahlström

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



KS § 6

Dnr. KS 2020/372, SBN 2020/173,
PL 20-0013

Planbesked Detaljplan för Gräsanden 5 och 8

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheterna Gräsanden 5 och 8. Enligt planansökan gäller det upphävande av tomtindelingsplanen för dessa två fastigheter.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 4 år 2021.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 december 2020.
Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 20 oktober 2020
Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 14 juli 2020

Föredragande tjänsteperson

Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.

Yrkande

Christina Hanstål (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela positivt planbesked för Gräsanden 5 och 8, samt

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området

Beslutet ska expedieras till

Huvuduppdrag Samhälle/Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Planarkitekt
Henrik Eliasson
0431-870 00
plan@engelholm.se

Till: Kommunstyrelsen
Diarienummer: KS 2020/372
Ytterligare dnr: SBN 2020/173, PL 20-0013
Typ av dokument: Tjänsteutlåtande
Datum: 2020-10-20

Planbesked för fastigheterna Gräsanden 5 och 8, Centrum, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheterna Gräsanden 5 och 8. Enligt planansökan gäller det upphävande av tomtindelingsplanen för dessa två fastigheter.

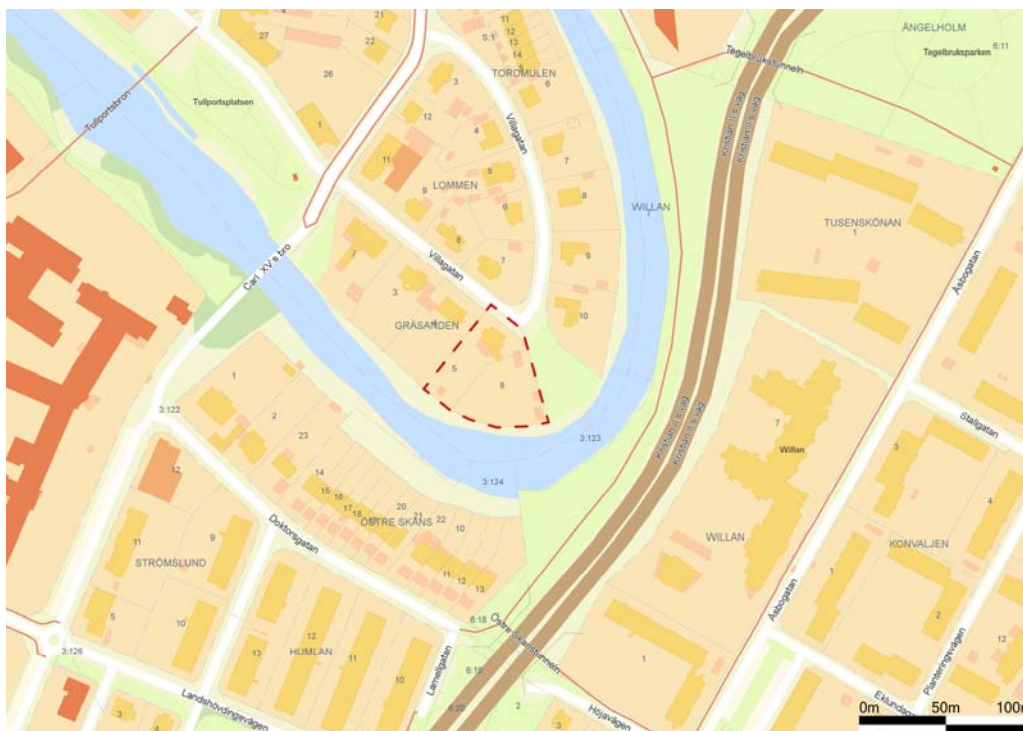
Detaljplanen förväntas antas kvartal 4 år 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 20 oktober 2020
Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 14 juli 2020

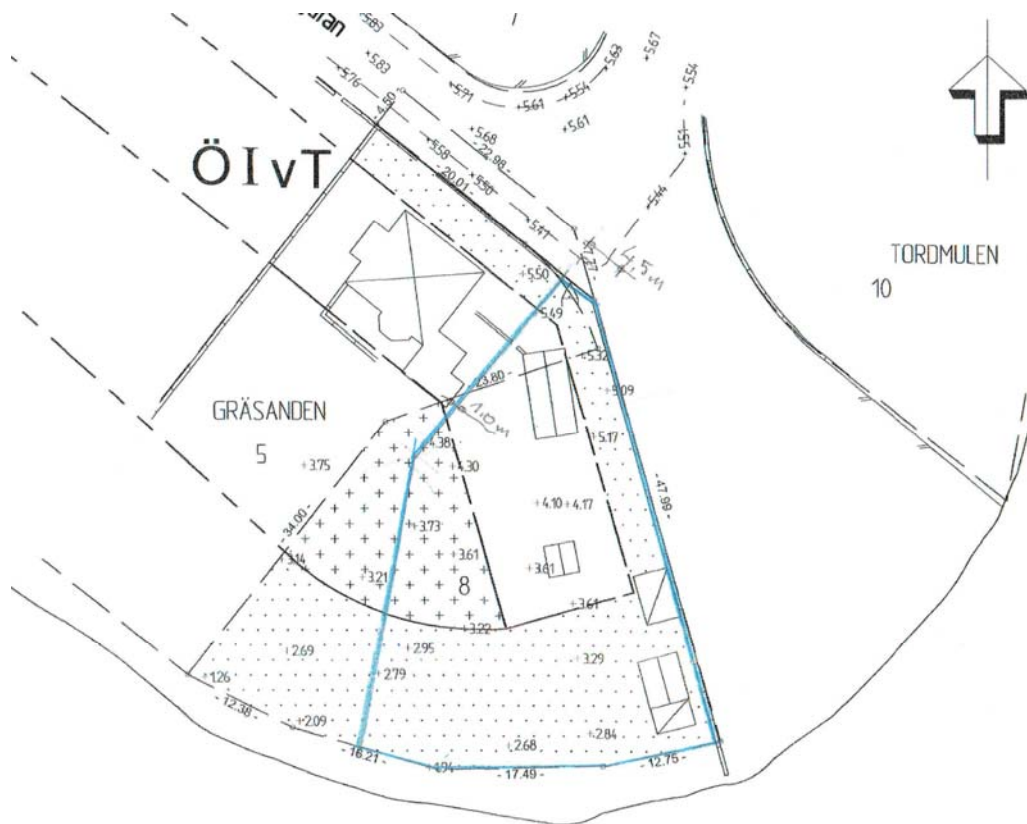
Utredning

På kartan nedan är området som planansökan avser markerat med streckad linje.



Området är beläget i centrala Ängelholm längs med Rönne å och utgörs av en villa med tillhörande trädgård. I gällande detaljplan, B40, är marken planlagd för bostads- och affärsändamål i öppet byggnadssätt. Byggnadshöjden får maximalt vara 4,5 meter och vind får inredas. Huvudbyggnad får ej vara i trä. Eftersom befintlig huvudbyggnad på Gräsanden 5 är placerad över fastighetsgränsen till Gräsanden 8 hindrar det att en ny huvudbyggnad kan uppföras inom Gräsanden 8. För att Lantmäterimyndigheten ska kunna ändra gränsens läge behöver tomtindelningsplanen upphävas. Det är möjligt att göra detta i form av en ändringsplan, då kommer detaljplan B40 fortsatt gälla men tomtindelningsplanen upphävs.

Planansökan avser enbart upphävande av tomtindelningsplanen för att Lantmäterimyndigheten ska kunna justera fastighetsgränsen mellan Gräsanden 5 och 8. Huvudbyggnaden på Gräsanden 5 kommer inte påverkas men det möjliggör att byggrätten inom Gräsanden 8 kan utnyttjas till en ny huvudbyggnad enligt gällande bestämmelser i detaljplan B40. Kartbilden nedan visar hur sökande vill ändra fastighetsgränsen likt den blåa linjen i förhållande till befintliga fastighetsgränser.



Planändringen är förenlig med översiktsplanen där aktuellt område är markerat som befintlig markanvändning.

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde väderradarn.

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Planprocess

Då planen endast syftar till att upphäva tomtindelingsplanen kan detaljplaneprocessen bedrivas med förenklat ändringsförfarande. Det innebär att planprocessen kan förkortas genom att planen går direkt från samråd till antagande (beslut om



ändring). Förutsättningar för detta är att ändringen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, ändringen inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, ändringen får inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan. Dessutom behöver samrådskretsen samt länsstyrelsen och lantmäteriet godkänna planförslaget under samrådet. Om kommunen inte får in svar eller om någon har synpunkter på planförslaget behöver den fortsatta planprocessen ske enligt standardförfarande där nästa steg efter samrådet blir granskning innan planförslaget kan gå upp för antagande.

För planbeskedet kommer kostnad för enkel åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela positivt planbesked för Gräsanden 5 och 8, samt

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området

Lillian Eriksson
Kommundirektör

Pernilla Fahlstedt
Chef Samhälle

Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle/Planenheten