



ÄNGELHOLMS  
KOMMUN

# Handlingsplan - Hållbar stadsdel Stationsområdet för Ängelholms kommun 2020-2030



Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd/upprättad	Beslutsinstans
Handlingsplan – Hållbar stadsdel Stationsområdet	Handlingsplan	2021-01-13	KS
Dokumentansvarig	Diarienummer	Senast reviderad	Giltig till
Chef för ekologisk hållbarhet	2019/254	-	2030
Dokumentinformation	Handlingsplan, Stationsområdet, Hållbarhet, Samhällsbyggnad, Ekologisk hållbarhet, Social hållbarhet, Ekonomisk hållbarhet, Hållbar stadsdel.		
Dokumentet gäller för	Ängelholms kommun och Ängelholmshem/Ängelholmslokaler.		

## Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	1
Koppling till kommunens mål.....	2
Inledning.....	2
Social hållbarhet.....	3
Koppling till styrdokument.....	4
Sakinnehåll.....	5
Hållbart transportsystem.....	7
Låg miljöpåverkan.....	10
En energieffektiv stadsdel.....	12
Urbana grönområden.....	13
En stadsdel för alla.....	15
Mänsklig skala.....	17
En attraktiv del av staden.....	19
Tidplan.....	21
Ekonomi.....	21
Former för uppföljning.....	21

## Sammanfattning

”Ett föredöme för hållbar utveckling i Ängelholms kommun.” Det är målbilden för Stationsområdet, den nya stadsdel som håller på att planeras och byggas i centrala Ängelholm. Målbilden är tagen från värdeplanen för hållbarhet i Stationsområdet, som tillsammans med ett planprogram utgör grunden för planeringen av området. Denna handlingsplans syfte är att säkerställa att den inriktning som anges i värdeplanen och planprogrammet genomförs i praktiken. Handlingsplanen pekar på konkreta aktiviteter som ska genomföras av kommunen och av exploatörer för att uppnå målet om en hållbar stadsdel.

Aktiviteterna är uppdelade i sju stycken kategorier, på samma sätt som i värdeplanen för hållbarhet i Stationsområdet. För varje aktivitet finns en ansvarig enhet och beskrivning av genomförandet. Aktiviteterna inkluderar allt från planering av området via byggnation till drift och underhåll. För att säkerställa att handlingsplanen genomförs kommer hållbarhet vara ett genomgående fokus för projektgruppen inom Projekt Stationsområdet. Projektgruppen kommer dels att jobba med information till och dialog med exploatörer, och dels med att lyfta handlingsplanen internt i kommunen och stötta upp de enheter som är ansvariga för aktiviteterna.

Handlingsplanen har tagits fram inom Projekt Stationsområdet i en kommunövergripande arbetsgrupp. Berörda fastighetsägare, exploatörer och verksamheter i kommunen har deltagit i arbetet och kommit med förslag på aktiviteter. Möten har hållits med fastighetsägare, exploatörer och fokusgrupper i kommunen där aktiviteterna i handlingsplanen behandlats. Handlingsplanen har även presenterats för den politiska styrgruppen för Stationsområdet.

Från kommunens sida är det framför allt följande enheter som har varit involverade: bygglovsenheten, enheten för allmänskultur, enheten för natur och ekologisk hållbarhet, mark- och exploateringsenheten, planerheten, stadsmiljöenheten och VA-enheten.

Utgångspunkten i arbetet har varit att värna om allt det som kommunen och exploatörer redan gör inom hållbar utveckling och att ta det ett steg längre. Ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter har vägts in i arbetet för att nå en fungerande helhet. Bland annat har barn- och jämställdhetsperspektivet genomsyrat arbetet, där fokus ligger på att Stationsområdet ska bli en stadsdel för alla. Handlingsplanen är på så vis ett verktyg för kommunen och exploatörer att gemensamt nå målet om en hållbar stadsdel.

# Koppling till kommunens mål

Handlingsplanen har direkt koppling till tre av Ängelholms kommunfullmäktiges fyra mål.

## **Medborgarfokus**

*Erbjuda öppen kommunal demokrati med bra boende, goda kommunikationer, god miljö och god folkhälsa för att få nöjda och trygga medborgare.*

Bra boende, goda kommunikationer, god miljö och god folkhälsa är ledord för Stationsområdet och aktiviteterna i denna handlingsplan syftar till att uppnå detta.

## **Effektiva verksamheter**

*Arbeta för långsiktig hållbarhet och ett effektivt resursutnyttjande i all planering.*

Långsiktig hållbarhet genomsyrar arbetet med Stationsområdet och enligt värdeplanen för hållbarhet ska Stationsområdet bli ett föredöme för hållbar utveckling i Ängelholms kommun. Det sker bland annat genom ett effektivt resursutnyttjande: Stationsområdet är ett förtätningsprojekt som inte tar åkermark i anspråk och som har god tillgång till kollektivtrafik och service.

## **Samhällsutveckling**

*Arbeta aktivt för hållbar tillväxt och utveckling för att tydliggöra vår profil, ungdomsstaden, idrottsstaden, kunskapsstaden och hälsostaden.*

Inom Stationsområdet ligger fokus framför allt på ungdomsstaden och hälsostaden. Målsättningen att skapa en hållbar stadsdel där det är nära till allt och möjligt att leva utan bil kan locka yngre, samtidigt som gröna gaturum och prioritering av gång- och cykeltrafik främjar folkhälsan.

# Inledning

*Målet är att utveckla Stationsområdet till en attraktiv stadsdel med stadsmässig bebyggelse. Att skapa ett smidigt, säkert och tydligt resecentrum kring stationen, att stärka stadsdelens övergripande gatu- och grönstruktur för att öka tillgängligheten i området samt att förbättra och förtydliga kopplingen mellan stad och hav. Området ska utvecklas med sikte på hållbar utveckling.*

Citatet är hämtat från planprogrammet för Stationsområdet. Det bygger på de politiskt förankrade mål som sattes upp för området under arbetet med planprogrammet. Hållbarhet ska vara i fokus när området utvecklas, och för att en hållbar stadsdel ska uppnås krävs att både kommunen och exploatörer bidrar. Denna handlingsplan redovisar dels vad Ängelholms kommun ska göra för att uppnå målet om hållbarhet, och dels förslag på vad exploatörerna kan göra. Endast om vi arbetar tillsammans blir Stationsområdet en hållbar stadsdel.



Men varför är det då så viktigt med hållbarhet? Vinsterna av att visionen om hållbarhet uppnås är både ekologiska, sociala och ekonomiska. Lägre miljöpåverkan, bättre folkhälsa, ökad attraktivitet och fördelar gällande marknadsföring av området är bara några exempel på vinster som kan göras. Hållbarhet handlar helt enkelt om välmående, såväl för natur som för människor.

## Social hållbarhet

Då mycket fokus inom Stationsområdet initialt hamnar på fysisk planering och byggnation är det värt att lyfta fram hur kommunen jobbar med social hållbarhet och frågor som barnperspektiv, jämställdhet och allas lika värde. Målsättningen är att Stationsområdet ska tillgodose en trygg miljö där människor kan leva ett gott liv med god hälsa och där de mänskliga rättigheterna säkerställs – oavsett förutsättningar och bakgrund. Genom detta ska samtliga invånare erbjudas möjligheten att uppnå sin individuella och samhällets gemensamma fulla potential. För att Stationsområdet ska uppfylla dessa mål är det bland annat viktigt med attraktiva allmänna platser som är anpassade för alla, möjlighet till generationsöverskridande möten, tillfredställande belysning, samt möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation.

### Barnperspektivet

Den 1 januari 2020 blev Bankonventionen lag i Sverige. Konventionen bestämmer innefattar mänskliga rättigheter för barn. Utifrån konventionen ska samtliga konventionsstater till fullo utnyttja sina tillgängliga resurser för att förverkliga barnets ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter. Samtliga barn har rätt till liv och utveckling. Det är viktigt att lyfta fram barnets rätt att säga hur det vill ha det. Vuxna ska lyssna på barn.

Barnkonventionens lagkrav genomsyrar denna handlingsplan och bestämmelserna ska beaktas i samtliga beslut i projektet. Visionen är att Stationsområdet ska vara väl anpassat för barn, så att barns behov för psykisk

och fysiks utveckling tillgodoses. Välmående ska vara i fokus och barnen ska få bästa möjliga förutsättningar för framtiden.

Stationsområdet kommer att ha med en låg trafikintensitet på lokalgatorna, vilket bland annat ger en säkrare vistelse i området, minskad bullerexponering och minskad förekomst av luftföroreningar, som främjar barns hälsa samt sociala och fysiska utveckling. Vid utbyggnad av Stationsområdet kommer bland annat kopplingen till hav och natur stärkas. Ökad närhet till naturområden kan leda till stora möjligheter till utvecklad fantasi, kreativitet och rekreation hos barn. Utöver nära anslutning till naturen kommer området omfattas av grönområden, lekplatser och allmänna platser där generationsöverskridande möten kan uppstå, vilket även utgör en positiv effekt på barns utveckling och välmående.

### **Jämställdhet**

Jämställdhet genomsyrar handlingsplanen, då Stationsområdet kommer att ge samma möjligheter för samtliga medborgare att tillgodose sina behov. Jämställdhetsperspektivet ska beaktas i samtliga beslut inom projektet för att säkerställa att kvinnor, män, flickor och pojkar ska erbjudas samma möjligheter och rättigheter att påverka samhället och sina egna liv.

## **Koppling till styrdokument**

Handlingsplanen för ”Hållbar stadsdel Stationsområdet” har kopplingar till många styrdokument i kommunen. Aktiviteterna i handlingsplanen går i linje med mål och ställningstaganden i bland annat kommunens översiktsplan, miljöplan, folkhälsoplan och cykelplan. Framför allt har handlingsplanen kopplingar till planprogrammet och värdeplanen för hållbarhet i Stationsområdet. Sistnämnda två styrdokument godkändes av Kommunfullmäktige den 30:e oktober 2017.

**Översiktsplan 2035** kan sägas vara en utgångspunkt för både planprogrammet och värdeplanen för hållbarhet. Stationsområdet är utpekad i översiktsplanen som ett prioriterat område att bygga ut, då det har god tillgång till kollektivtrafik och inte innebär att åkermark tas i anspråk. Många av de ställningstaganden som finns i översiktsplanen återfinns i värdeplanen. Exempel på detta är främjandet av ekosystemtjänster, energieffektiva lösningar och stadsmässig bebyggelse. Översiktsplanen tar i sin tur upp målsättningar och inriktningar som är hämtade från bland annat miljöplanen och folkhälsoplanen.

**Miljöplan 2014–2021** är grunden för det strategiska miljöarbetet i kommunen. De tydligaste ställningstaganden i miljöplanen, som berör Stationsområdet, handlar om god vattenkvalitet, levande ekosystem, låg miljöpåverkan och ett hållbart transportsystem. Dessa inriktningar har tagits upp i värdeplanen för hållbarhet i Stationsområdet och konkretiserats till åtgärder i föreliggande handlingsplan. Mest fokus ligger på inriktningarna om att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik samt att kommunen ska bli 100 % klimatneutral.

**Folkhälsoplan 2014–2019** tar upp tre stycken inriktningar som kommunen ska jobba med: gynnsamma livsvillkor, levnadsvanor samt arbete och samhälle.

Förstnämnd inriktning är den som i störst utstäckning har koppling till Stationsområdet. Inriktningen innehåller bland annat målet att ”skapa sunda, säkra och trygga miljöer för kommuninvånarna”, vilket både värdeplanen för hållbarhet i Stationsområdet och föreliggande handlingsplan tar fasta på.

**Cykelplan 2015–2025** syftar till att göra cykelnätet enklare, säkrare och tydligare för att få fler att cykla. Cykeln ska prioriteras som ett hållbart trafikslag. Det ska ske genom att knyta ihop cykelnätet på strategiska platser, tillgänglighetsanpassa befintliga cykelvägar, genomföra mobility management-kampanjer med mera. Föreliggande handlingsplan är i linje med åtgärderna i cykelplanen.

**Planprogrammet** för Stationsområdet har upprättats för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner för området. Planprogrammet redovisar inriktningen och strukturen för bebyggelseområden, gatunät, rekreation, grönytor med mera. I planprogrammet finns också gestaltungsprinciper för bebyggelsens utformning. Syftet med planprogrammet är att skapa en samsyn mellan kommunen, fastighetsägare och exploatörer gällande hur Stationsområdet ska utvecklas till att bli en hållbar stadsdel.

**Värdeplanen för hållbarhet** i Stationsområdet anger inriktningen för utvecklingen och ska användas i den fortsatta planeringen av Stationsområdet. Ett tydligt ställningstagande i värdeplanen är att ”Stationsområdet ska utvecklas för att bli ett föredöme för hållbar utveckling i Ängelholms kommun.” Detta ska ske genom att jobba med hållbarhetsfrågor om följande sju områden:

- Hållbart transportsystem
- Låg miljöpåverkan
- En energieffektiv stadsdel
- Urbana grönområden
- En stadsdel för alla
- Mänsklig skala
- En attraktiv del av staden

För att säkerställa att den inriktning som anges i värdeplanen genomförs har denna handlingsplan för Stationsområdet upprättats. Den pekar på konkreta aktiviteter inom de sju områdena i värdeplanen som ska genomföras för att uppnå målet om en hållbar stadsdel.

## Sakinnehåll

På följande sidor presenteras de aktiviteter som har tagits fram gemensamt av kommunen, Ängelholms hem och de externa exploatörer som har koppling till Stationsområdet. Berörda fastighetsägare, exploatörer och verksamheter i kommunen har deltagit i arbetet och kommit med förslag på aktiviteter. Möten har hållits med fastighetsägare, exploatörer och fokusgrupper i kommunen där aktiviteterna i handlingsplanen behandlats. Handlingsplanen har även presenterats för den politiska styrgruppen för Stationsområdet. Från kommunens sida är det framför allt enheterna nedan som har varit involverade:

- Bygglovsenheten.

- Enheten för allmäncultur.
- Enheten för natur och ekologisk hållbarhet.
- Mark- och exploateringsenheten.
- Planenheten.
- Stadsmiljöenheten.
- VA-enheten.

Kommunens aktiviteter är markerade med kommunvapnet. Dessa är beslutade av kommunstyrelsen och kommer att utföras av kommunen. För kommunen anges ansvariga enheter i kolumnen ”Ansvar”. Förstnämnd enhet är huvudansvarig, medan övriga enheter som berörs anges inom parentes. I kolumnen ”Genomförande” beskrivs närmare hur och när aktiviteten ska genomföras.

Aktiviteter som berör exploatörerna markeras med ett rött hus. Dessa är frivilliga för exploatörerna, men utgör förutsättningar för att nå upp till visionen om en hållbar stadsdel. För de delar av Stationsområdet där kommunen äger marken kan exploatör väljas utifrån hur väl de lever upp till aktiviteterna i denna handlingsplan. För att uppmuntra till att exploatörer genomför aktiviteterna kommer kommunen bidra med följande:










- Kommunikation och marknadsföring av Stationsområdet. Området profileras som en hållbar stadsdel med särskilt god bebyggelse och service.
- Uppmärksamhet genom stadsbyggnads-/miljöpris till de exploatörer som bidrar mest till att göra stadsdelen hållbar.












Gällande genomförandet av handlingsplanen och den övergripande utbyggnaden av Stationsområdet är det viktigt att ha med sig utbyggnadsprioritering från värdeplanen för hållbarhet. Prioriteringen presenteras nedan och syftar till att skapa så bra förutsättningar som möjligt för hållbarhetsvärdena.










- Utgå från kollektivtrafiken.
- Bygga ut gång- och cykelnätet tidigt.
- Färdigställa publika platser samt stråk tidigt.
- Etablera offentlig service tidigt.
- Bygga i attraktiva lägen först, för att sätta en god standard.
















## Hållbart transportsystem









	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Kommunen tar fram parkeringsstrategi för Stationsområdet med hög norm för cykelparkeringar och med lägre norm för bilar än i övriga kommunen, samt med reduceringsmöjligheter för att minska antalet platser för bilparkeringar genom t.ex. bilpooler.	Planenheten.	Strategin godkändes av kommunfullmäktige 2017-10-30.
	Kommunen uppmuntrar fastighetsägare/exploatörer till reduktion av parkeringsplatser enligt parkeringsstrategi.	Planenheten (mark- och exploateringsenheten, bygglovsenheten).	Avtal om reduktion ska tecknas mellan kommunen och exploatör i detaljplaneskedet. Kontroll sker vid bygglov.
	Exploatör reducerar antal parkeringsplatser enligt parkeringsstrategi.	Exploatör.	Avtal om reduktion ska tecknas mellan kommunen och exploatör i detaljplaneskedet. Kontroll sker vid bygglov.
	Kommunen planerar och anlägger sammanhängande och trafiksäkra gång- och cykelvägar i enlighet med cykelplanen.	Planenheten (stadsmiljöenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen planerar och anlägger upphöjda och trafiksäkrade passager för gång och cykel i korsningar där hastighetsbegränsningen är 30 km/h eller högre för att koppla samman nätet av gång- och cykelvägar.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen planerar och anlägger gångfartsområden eller gågator där det är lämpligt med hänsyn till antalet oskyddade trafikanter.	Planenheten (stadsmiljöenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen genomför mobility management (beteendepåverkan inom transportområdet) med aktiviteter för att få boende att i första hand välja gång, cykel, kollektivtrafik och bilpool för resor.	Enheten för natur och ekologisk hållbarhet (stadsmiljöenheten).	Från och med år 2020 i samband med inflyttning.
	Exploatör genomför mobility management (beteendepåverkan inom transportområdet) med aktiviteter för att få boende att i första hand välja gång, cykel, kollektivtrafik och bilpool för resor.	Exploatör.	I samband med inflyttning.
	Kommunen utreder och anlägger mer tillgänglig och attraktiv bussangöring söder om stationsbyggnaden.	Projekt Stationsområdet (planenheten, stadsmiljöenheten).	Utredning och viss projektering inom Projekt Stationsområdet. I detaljplaneprocessen och vid projektering av

			allmänna platser. Genomförs innan arbetet med dubbelspår på Västkustbanan påbörjas.
	Kommunen utreder hur kollektivtrafikens framkomlighet kan säkerställas inom Stationsområdet.	Projekt Stationsområdet (planenheten, projektenheten, stadsmiljöenheten)	Utredning och viss projektering inom Projekt Stationsområdet. I detaljplaneprocessen och vid projektering av allmänna platser.
	Kommunen verkar för att busshållplatser finns vid besöksintensiva verksamheter, t.ex. Friskis & Svettis.	Stadsmiljöenheten.	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.
	Kommunen anlägger attraktiva och tillgänglighetsanpassade busshållplatser med bl.a. väderskydd i glas och gröna tak.	Stadsmiljöenheten.	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.
	Kommunen möjliggör och anlägger pendelparkering nära stationen för cykel och bil.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen anlägger säkra cykelparkeringar och cykelparkeringsgarage i kommunal regi i anslutning till stationen. Om möjligt flyttas befintligt garage till ett nytt läge.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploatör anlägger säkra cykelparkeringar och cykelparkeringsgarage.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Exploatör anordnar cykelpool för boende och om möjligt även för allmänheten.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen verkar för allmänt tillgänglig bilpool i Stationsområdet.	Enheten för natur och ekologisk hållbarhet (stadsmiljöenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploatör anordnar bilpool för boende och möjligt även för allmänheten.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen utreder möjligheterna att anordna pendelparkering med betalning kopplad till Jojo-kort.	Projekt Stationsområdet (stadsmiljöenheten).	Utredning inom Projekt Stationsområdet.
	Kommunen omgestaltar Järnvägstunneln för att öka tryggheten och tillgängligheten till Kronoskogen.	Projekt Stationsområdet (projektenheten, stadsmiljöenheten).	Utredning och viss projektering inom Projekt Stationsområdet. I detaljplaneprocessen och vid projektering av allmänna platser. Genomförs när arbetet med ny bro kopplat till












			dubbelspåret kommit på plats.
	Kommunen är delaktig i projektering och gestaltning av gångbron över järnvägen till mittperrongen som Trafikverket bygger i samband med dubbelspårsutbyggnaden.	Projekt Stationsområdet (planenheten, stadsmiljöenheten, projektenheten).	Utredning och viss projektering inom Projekt Stationsområdet. I detaljplaneprocessen och vid projektering av allmänna platser. Genomförs i samband med Trafikverkets dubbelspårsutbyggnad.
	Kommunen anlägger gång- och cykelbro över järnvägen vid Sockerbruksområdet.	Projekt Stationsområdet (planenheten, stadsmiljöenheten, projektenheten).	Utredning och viss projektering inom Projekt Stationsområdet. I detaljplaneprocessen och vid projektering av allmänna platser.
	Kommunen anlägger väderskydd över kommunala cykelparkeringar i anslutning till järnvägsstationen. Väderskydden förses med gröna tak där det är lämpligt med tanke på trygghet.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.
	Kommunen möjliggör för att faciliteter och service (t.ex. väntsal, pressbyrå) i anslutning till stationen förbättras/utökas.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploatorer möjliggör för att faciliteter och service (t ex väntsal, pressbyrå) i anslutning till stationen förbättras/utökas.	Exploatorer.	I projekteringsprocessen.
	Kommunen anlägger en cykelservicestation i Stationsområdet med möjlighet att pumpa, rengöra, meka och fylla på vattenflaskor.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.
	Kommunen uppför en cykelbarometer i anslutning till järnvägsstationen.	Stadsmiljöenheten.	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.
	Kommunen erbjuder publik telefonladdning i parker i Stationsområdet.	Stadsmiljöenheten.	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.
	Kommunen utreder möjligheterna att erbjuda wifi och andra typer av uppkoppling på allmänna platser i Stationsområdet.	Projekt Stationsområdet.	Vid utbyggnad av allmänna platser i området.

## Låg miljöpåverkan













	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Exploator certifierar sina nya byggnader enligt Miljöbyggnad, eller motsvarande certifiering, för klassen Silver eller bättre.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen använder Trafikverkets ”Gemensamma miljökrav för entreprenader” vid upphandling av anläggningsentreprenader.	Projektenheten.	Vid upphandling av anläggningsentreprenader.
	Kommunen ställer krav på klimatkalkyl och handlingsplan för minskade utsläpp av växthusgaser i byggprocessen vid upphandling av anläggningsentreprenader.	Projektenheten.	Vid upphandling av anläggningsentreprenader.
	Exploator ställer krav på klimatkalkyl och handlingsplan för minskade utsläpp av växthusgaser i byggprocessen vid upphandling av husentreprenader.	Exploator.	Vid upphandling av husentreprenader.
	Exploator erbjuder återvinningskärl på sina fastigheter för fraktioner som inte är obligatoriska, i syfte att öka återvinningen.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen anlägger öppen dagvattenhantering så långt det är möjligt. Behövs ytterligare fördröjning sker det i underjordiska magasin.	VA-enheten (planenheten, stadsmiljöenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploator anlägger magasin för att ta tillvara på regnvatten som kan användas till bevattning, spolning av toaletter m.m.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen renar dagvatten på allmän platsmark i öppna dagvattensystem så långt det är möjligt, i enlighet med kommunens dagvattenpolicy.	Stadsmiljöenheten.	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) på kvartersmark.	Planenheten (VA-enheten).	I detaljplaneprocessen.
	Exploator omhändertagande dagvatten lokalt (LOD), till exempel genom gröna tak och genomsläppligt markmaterial.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen reglerar vid behov andel hårdgjord yta på kvartersmark i detaljplaner, för att öka infiltration och minska risk för översvämningar.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Kommunen använder där det är möjligt material som främjar infiltration av dagvatten på stora hårdgjorda ytor, till exempel på parkeringsplatser.	Stadsmiljöenheten (planenheten, VA-enheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploator använder där det är möjligt material som främjar infiltration av dagvatten på stora hårdgjorda ytor, till exempel på parkeringsplatser.	Exploator.	Vid projektering och genomförande.

	Kommunen verkar för att container för textilåtervinning och andra typer av återvinning ställs upp i området.	Stadsmiljöenheten (enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	Parallellt med planering och utbyggnad av området.
	Kommunen anlägger enbart lekutrustning i området som är Svanen-märkt eller har motsvarande märkning.	Stadsmiljöenheten.	Vid projektering och genomförande.
	Exploator installerar individuell mätning av vattenförbrukning i sina lägenheter.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen tar fram detaljplaner som tillåter flexibel bebyggelse i bottenvåningar (bokaler, bostäder som kan omvandlas till verksamheter m.m.).	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploator bygger flexibla bottenvåningar (bokaler, bostäder som kan omvandlas till verksamheter m.m.).	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen planerar området så att störningar från buller och vibrationer minimeras.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploator återanvänder material (massor, markbeläggning, byggnadsmaterial) så långt det är möjligt.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen återanvänder material (massor, markbeläggning, byggnadsmaterial) så långt det är möjligt.	Stadsmiljöenheten (planenheten, VA-enheten).	Vid projektering och byggnation.










## En energieffektiv stadsdel

	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Exploator anlägger solceller på tak/väggar på sina byggnader.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommen undersöker möjligheterna att installera solceller på väggarna till de parkeringshus som uppförs inom området.	Projekt Stationsområdet.	Vid projektering och byggnation.
	Exploator installerar individuella elmätare i samtliga lägenheter.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen anlägger offentlig belysning med bästa tillgängliga teknik ur miljösynpunkt. Belysningen ska ha effektsänkning nattetid där så är lämpligt. Störningar på växt- och djurliv från belysning ska minimeras.	Stadsmiljöenheten.	Vid utbyggnad av allmänna platser.
	Exploator anlägger belysning på kvartersmark med bästa tillgängliga teknik ur miljösynpunkt. Belysningen ska ha effektsänkning nattetid där så är lämpligt. Störningar på växt- och djurliv från belysning ska minimeras.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen använder 100 % förnyelsebar energi till offentlig belysning.	Stadsmiljöenheten (enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	I driftskedet.
	Exploator använder enbart fjärrvärme för uppvärmning av sina byggnader, där det inte finns mer hållbara alternativ.	Exploator.	Vid projektering, byggnation och i driftskedet.
	Exploator använder 100 % förnyelsebar energi till uppvärmning, belysning och övrig energianvändning i sina byggnader.	Exploator.	I driftskedet.
	Kommunen verkar för att stadsbussar i området drivs av el.	Stadsmiljöenheten.	År 2018 och framåt.
	Kommunen utreder möjligheter att uppföra publika laddplatser till bilar, mopeder och cyklar inom området.	Stadsmiljöenheten (enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	I detaljplaneprocessen, vid projektering av allmänna platser och i samband med upphandling. Genomförs efterhand att området byggs ut.
	Exploator anlägger laddplatser till bilar, mopeder och cyklar inom området för boende och allmänhet.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.

## Urbana grönområden















	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Kommunen planlägger bostadsgårdar så att det finns gott om utrymme för grönska.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploatör anlägger gröna bostadsgårdar med så liten andel hårdgjord yta som möjligt.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen reglerar allmänt tillgängliga och trygga gröna smitvägar genom kvarteren/bebyggelsen i detaljplaner.	Planenheten (stadsmiljöenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploatören anlägger tillgängliga och trygga gröna smitvägar genom kvarteren/bebyggelsen.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen planerar och anlägger grönområden med olika kvaliteter och storlekar.	Planenheten (stadsmiljöenheten, enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen undersöker möjligheten att skapa ett aktivitetsstråk genom området.	Stadsmiljöenheten (Projekt Stationsområdet, planenheten, enheten för allmänskultur).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen omgestaltar och skapar nya funktioner i Järnvägsparken för att göra den till en naturlig och grön mötesplats där människor väljer att vistas.	Stadsmiljöenheten (enheten för allmänskultur).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen utvecklar å-rummet vid Järnvägsparken för att göra Rönne å mer attraktiv och tillgänglig.	Stadsmiljöenheten.	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen undersöker möjligheten att uppföra ett konstverk, som även går att använda som scen eller för andra aktiviteter, i samband med omgestaltningen av Järnvägsparken.	Stadsmiljöenheten (enheten för allmänskultur).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen anlägger områden för stadsodling på allmänna platser i Stationsområdet.	Stadsmiljöenheten.	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploatör skapar möjligheter för stadsodling i anslutning till sina byggnader.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen inför bestämmelser om gröna tak och väggar i detaljplan där så är möjligt.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploatör anlägger gröna tak på samtliga komplementbyggnader och om möjligt även på övriga byggnader.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.




	Kommunen anlägger gröna gaturum i området, i enlighet med planprogrammet.	Stadsmiljöenheten (planenheten, VA-enheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploator undersöker om vatten från tvättstugor kan användas för att skapa vattenspeglar på innergårdar i området.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen verkar för att ett naturrum eller annan pedagogisk plattform uppförs i anslutning till Kronoskogen och Järnvägens Museum.	Enheten för allmänskultur (enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	Parallellt med planering och utbyggnad av området.
	Kommunen förstärker biologisk mångfald genom aktiva val av växter och träd till grönområden och allmänna platser. Lokala växtmaterial används så långt det är möjligt.	Stadsmiljöenheten (enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	Vid projektering och genomförande.
	Exploator förstärker biologisk mångfald genom aktiva val av växter och träd till bostadsgårdar och parker. Primärt ska lokala växtmaterial användas.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen skapar gröna stråk och kopplingar genom området för att växter och djur ska kunna sprida sig och på så sätt gynna den biologiska mångfalden.	Planenheten (stadsmiljöenheten, enheten för natur och ekologisk hållbarhet).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen undersöker möjligheterna att uppföra bikupor i anslutning till stadsodling i området, med bin som inte konkurrerar med vilda bin.	Stadsmiljöenheten.	I samband med att stadsodling anläggs.
	Exploator anlägger fruktträd och bärbuskar på innergårdar.	Exploator.	Vid utbyggnad av bostäder.
	Kommunen undersöker möjligheten att föra in vatten i stadsmiljön, som en koppling till Ängelholms lokala identitet med Rönne å och havet.	Stadsmiljöenheten (enheten för allmänskultur).	Vid projektering av allmänna platser.
















## En stadsdel för alla

	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Exploatör verkar för att etablera café, restaurang, uteliv, service, handel, kontor och andra verksamheter i framförallt bottenvåningar.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen tar fram detaljplaner som möjliggör samlingslokaler och på så sätt gynnar föreningsliv.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploatör bygger samlingslokaler som kan nyttjas av föreningsliv.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen tar fram detaljplaner som tillåter samutnyttjande av lokaler.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Exploatör bygger lokaler som är möjliga att samutnyttja.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen verkar för att studentbostäder byggs i området.	Projekt Stationsområdet (bygglovsenheten).	I detaljplaneprocessen, i inledande diskussioner med exploatörer/fastighetsägare och i bygglovsprocessen.
	Exploatör utreder möjligheterna att erbjuda studentboende i området.	Exploatör.	I planeringsskedet 2019–2022.
	Exploatör bygger blandade storlekar på lägenheter.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Exploatör erbjuder olika typer av upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt).	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen möjliggör för förskola, LSS-boende, äldreboende och liknande i detaljplaner där så är lämpligt.	Planenheten.	I detaljplaneprocessen.
	Kommunen planerar och anlägger allmänna platser som möjliggör generationsöverskridande möten.	Stadsmiljöenheten (planenheten, enheten för allmänskultur).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Kommunen planerar för lekplatser och aktivitetsplatser, t.ex. boulebana och utegym, på allmänna platser.	Stadsmiljö (planenheten, enheten för allmänskultur).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploatör anlägger lekplatser och aktivitetsplatser på sina fastigheter.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen undersöker möjligheter för och uppmuntrar till etablering av cykeluthyrning och kanotuthyrning i området.	Stadsmiljöenheten (planenheten, enheten för allmänskultur).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av












			allmänna platser.
	Kommunen skapar möjligheter för en blandad bebyggelse i Stationsområdet där bostäder kombineras med verksamheter (t.ex. handel och kontor).	Projekt Stationsområdet.	I planeringskedet 2019–2022.


## Mänsklig skala

	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Exploatör uppför byggnader med ”mänsklig skala” enligt gestaltungsprinciper i planprogrammet.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen arrangerar evenemang och aktiviteter i området.	Enheten för allmänskultur (stadsmiljöenheten, projekt Stationsområdet, planenheten, folkhälsonätverket).	Vid byggstart av byggnader och allmänna platser, vid invigningar av byggander och allmänna platser, kontinuerligt under tiden området byggs ut.
	Exploatör arrangerar evenemang och aktiviteter i området.	Exploatör.	Vid byggstart av byggnader och allmänna platser, vid invigningar av byggander och allmänna platser, kontinuerligt under tiden området byggs ut.
	Kommunen undersöker möjligheten att uppföra en professionell arena för scenkonst, gärna i anslutning till offentlig byggnad.	Enheten för allmänskultur.	I detaljplaneprocessen och vid planering av kommunala byggnader.
	Kommunen använder utvecklade medborgardialoger i detaljplaneprocesser.	Planenheten (kommunikationsenheten).	I detaljplaneprocessen.
	Kommunen gestaltar och utformar allmänna platser, t.ex. skyltning och markbeläggning, så att de främjar orienterbarheten i staden. Det ska vara lätt att hitta till centrum, stranden och andra besöksmål.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	I detaljplaneprocessen och vid projektering av allmänna platser.
	Kommunen uppför en karta, till exempel i form av en 3D-modell, över Ängelholm utanför stationen, som tillsammans med utformning av allmänna platser gör det lätt att hitta till centrum, stranden och andra besöksmål.	Stadsmiljöenheten (enheten för allmänskultur).	Vid projektering av allmänna platser.
	Kommunen tillgänglighetsanpassar offentliga miljöer.	Stadsmiljöenheten (planenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.
	Exploatör tillgänglighetsanpassar sina byggnader och innergårdar.	Exploatör.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen anlägger gator där fotgängare och cyklister är prioriterade, t.ex. gågator och gångfartsområden.	Stadsmiljöenheten.	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.

	<p>Kommunen planerar och anlägger ett finmaskigt nät av gång- och cykelvägar, där möjligheterna för oskyddade trafikanter att ta sig fram har högst prioritet.</p>	<p>Planenheten (stadsmiljöenheten).</p>	<p>I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmänna platser.</p>
	<p>Kommunen reglerar placering av byggnader i detaljplaner med tanke på sol och dagsljus på innergårdar och i gaturum.</p>	<p>Planenheten (bygglovsenheten).</p>	<p>I detaljplaneprocessen och kontroll vid bygglov.</p>
	<p>Exploatör placerar byggnader med tanke på sol och dagsljus på innergårdar och gaturum.</p>	<p>Exploatör.</p>	<p>Vid projektering och byggnation.</p>

## En attraktiv del av staden

	Aktivitet	Ansvar	Genomförande
	Kommunen verkar för att Stationsområdet blir en tät stadsdel.	Projekt Stationsområdet.	I planeringsskedet 2019–2022.
	Exploator uppfor byggnader med "lokal identitet" enligt gestaltningsprinciper i planprogrammet.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen tar fram detaljplaner som reglerar och skapar variation i bebyggelsens utformning enligt gestaltningsprinciper i planprogrammet. T.ex. korta fasadlangder mot gata och olik utformade fasader.	Planenheten (bygglovsenheten).	I detaljplaneprocessen och kontroll vid bygglov.
	Exploator uppfor bebyggelse med varierad utformning enligt gestaltningsprinciper i planprogrammet.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen anlagger konstnarlig gestaltning pa allmanna platser i syfte att skapa attraktiva miljoer och starka den lokala identiteten. Bestående gestaltning med naturliga material och lang hallbarhet, som inte kraver kontinuerlig anvandning av energi, efterstravas.	Stadsmiljoenheten (enheten for allmankultur).	Vid projektering av allmanna platser.
	Exploator anlagger konstnarlig gestaltning pa kvartersmark i syfte att skapa attraktiva miljoer och starka den lokala identiteten. Bestående gestaltning med naturliga material och lang hallbarhet, som inte kraver kontinuerlig anvandning av energi, efterstravas.	Exploator.	Vid projektering och byggnation.
	Kommunen utreder olika mojligheter att skydda skog vaster om jarnvagen. Mojlighet till kommunalt naturreservat bor utredas.	Enheten for natur och ekologisk hallbarhet (stadsmiljoenheten, mark-och exploateringsenheten).	Parallellt med planering och utbyggnad av området.
	Kommunen belagger gangfartsomraden och gator med smagatsten eller marksten dar sa ar lampligt med tanke pa tillganglighet.	Stadsmiljoenheten.	Vid projektering av allmanna platser. Genomfors efterhand att området byggs ut.
	Kommunen anlagger offentlig belysning av hog estetisk standard.	Stadsmiljoenheten.	Vid utbyggnad av allmanna platser.
	Kommunen planerar bebyggelse och anlagger infrastruktur med utgangspunkt att området ska utgora en attraktiv entree till Angelholm.	Planenheten (stadsmiljoenheten).	I detaljplaneprocessen samt vid projektering och utbyggnad av allmanna platser.
	Kommunen utreder mojligheterna att, i samband med att exploateringsavtal tecknas, arbeta med olika nivaer av exploateringsbidrag (fran exploator till	Mark- och exploateringsenheten (enheten for natur och ekologisk hallbarhet).	2019–2020.

	kommunen) beroende på hur väl exploitören lever upp till olika hållbarhetskriterier.		
	Kommunen instiftar ett hållbarhetspris för projekt och åtgärder inom Stationsområdet. Fokus för priset ska vara hållbart byggande i alla dess former, där även mindre insatser kan uppmärksammas. Det är öppet för allmänheten att nominera. Vinnaren belönas med uppmärksamhet/marknadsföring och att en informationsskylt sätts upp vid den aktuella åtgärden. Jury för priset är den politiska styrgruppen för Stationsområdet. Målsättning att priset delas ut vartannat år med start 2021.	Projekt Stationsområdet (enheten för natur och ekologisk hållbarhet)	2021 och framåt.

## Tidplan

Projekt Stationsområdet är ett av de största projekten i Ängelholms kommun och kommer att pågå under många år framöver. För majoriteten av aktiviteterna i denna handlingsplan är det därför svårt att ange exakta årtal för genomförandet. Under rubriken ”Sakinnehåll” ovan har det istället beskrivits i vilka skeden som aktiviteterna är aktuella. Till exempel om det är i detaljplaneprocessen, vid projektering av allmän plats eller vid byggnation av bostäder som aktiviteten ska genomföras. För att få en överblick av hur tidplanen för Stationsområdet i stort ser ut hänvisas till den övergripande tidplanen för utbyggnad. Tidplan uppdateras kontinuerligt och biläggs inte till denna handlingsplan.

## Ekonomi

Eftersom utbyggnaden av Stationsområdet kommer pågå under många år framöver är det svårt att uppskatta exakta kostnader för aktiviteterna i denna handlingsplan. Lång genomförandetid ger stora osäkerheter och kostnaden för aktiviteterna kan påverkas av bland annat konjunkturen och utbyggnadstakten i området.

För att ta höjd för de kostnader som handlingsplanen medför har det inom projektet Stationsområdet gjorts kalkyler som inkluderar en hög grad av hållbarhet. Kalkylerna ligger sedan till grund för det markpris som kommunen tar ut vid försäljning av mark inom Stationsområdet och den skattefinansiering som sker vid investeringsprojekt. I de fall kommunen inte äger marken ligger kalkylerna istället till grund för det exploateringsbidrag som exploitörerna betalar till kommunen. På det sättet är aktiviteterna i handlingsplanen finansierade.

## Former för uppföljning

En förutsättning för att nå målet om en hållbar stadsdel är att aktiviteterna i denna handlingsplan genomförs. Det övergripande ansvaret för genomförande av handlingsplanen ligger på projektgruppen inom Projekt Stationsområdet. Projektgruppen kommer dels att jobba med information till och dialog med exploitörer, och dels med att lyfta handlingsplanen internt i kommunen och stötta upp de enheter som är ansvariga för aktiviteterna. Handlingsplanen kommer bland annat att användas i följande skeden:

- Första kontakt mellan kommunen och exploitör.
- Planbesked.
- Exploateringsavtal.
- Internt startmöte för detaljplan.
- Bygglov.
- Samordningsmöten för Projekt Stationsområdet.
- Möten med kommunen och exploitörer.
- Planering av och startmöte för projekt inom stadsmiljö- och VA-enheten.

- Upphandling av anläggningsentreprenader.

I samtliga skeden och i samtliga beslut ska hållbarhetsaspekter beaktas och speciellt fokus ska läggas på barn- och jämställdhetsperspektivet. I de sammanhang det finns möjlighet ska barn och ungas perspektiv inhämtas genom till exempel kontakt med ungdomsfullmäktige. Stationsområdet är ett stort projekt med många intressenter och alla förutsättningar inte är givna från början. Handlingsplanen kommer därför att ses över och vid behov revideras vartannat år.