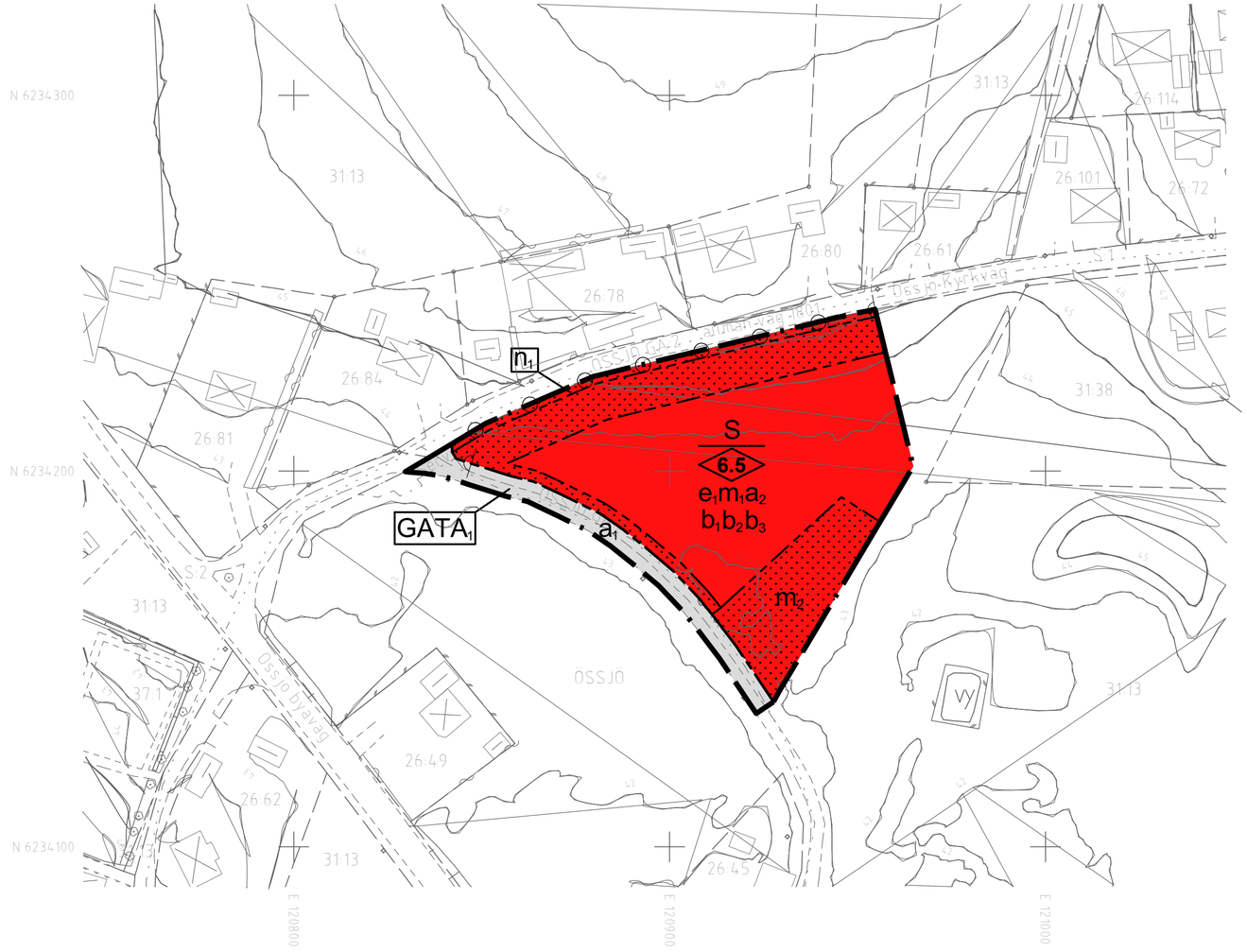

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 31:13 FASTIGHETSBETECKNING
- S:1 SAMFÄLLIGHET
- Serv SERVITUT
- GA GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISAD
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- VÄGKANT
- vy VATTENYTA
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 250 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-08-03
Platsbesök: 2022-08-04
Grundkartan upprättad: 2021-11-08
Grundkartan uppdaterad: 2022-08-03

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

$GATA_1$ Gata.

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 1000 m²

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

6.5 Högsta nockhöjd i meter

Utförande, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

b_1 Huvudbyggnad ska uppföras i radonskyddat utförande

b_2 Nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst +43.5 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 Minst 30% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering får ej finnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar, *4 kap. 12 § 1 st 1 p.*

m_1 Skolgård ska placeras minst 17 meter från vägmitt (Össjö kyrkväg), alternativt skärmas så att gällande riktvärde för trafikbuller uppfylls

m_2 Fördröjning av dagvatten/skyfall med en volym av minst 350 kubikmeter, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs även för hårdgöring av mark, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för den kvartersmark som omfattas av strandskydd, 4 kap. 17 §

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
■ Planbeskrivning	■ Fastighetsförteckning	☐ Planavgift debiteras
☐ Illustrationskarta	■ Samrådsredogörelse	☐
	■ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för

Del av Össjö 31:13

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande 2023-09-06	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft 2023-10-24	
Upprättad den 22 juni 2023		Ritad/konstruerad av Carl Fogelklou	

Alexander Bredén-Jonsson
Planchef

Carl Fogelklou
Planarkitekt

DP 1135