



- Plats och tid: Digitalt via Teams samt sammanträdesrum 429, 2020-12-02, kl. 14:00-17.00
- Beslutande: Robin Holmberg (M), ordförande. Jäv § 254-255  
Liss Böcker (C), ordförande § 254-255  
Lars Nyander (S) (digital närvaro)  
Patrik Ohlsson (SD) (digital närvaro)  
Eric Sahlvall (L) (digital närvaro)  
Linda Persson (KD) (digital närvaro)  
Åsa Larsson (S) (digital närvaro)  
Karl-Otto Rosenqvist (MP) (digital närvaro)  
Johan Wifralius (SD) (digital närvaro)  
Ola Carlsson (M) (digital närvaro)  
Christina Hanstål (M) (digital närvaro)  
Karl-Erik Asp (M) t.gj. ers. för Maija Rampe (M) (digital närvaro)  
Brittmarie Hansson (S) t.gj. ers. för Fanny Krumlinde Handreck (S) (digital närvaro)  
Agneta Normann (M) t.gj. ers. för Robin Holmberg (M) § 254-255 (digital närvaro)
- Ersättare: Daniel Coloka (S) (digital närvaro)  
Agneta Normann (M) (digital närvaro)  
Alexander Johnsson (SD) (digital närvaro)  
Lennart Engström (KD) (digital närvaro)
- Övriga närvarande: Lilian Eriksson, kommundirektör  
Malin Lundberg, kanslichef  
Linda Wahlström, nämndsekreterare  
Henrik Sandén, planeringschef (digital närvaro)  
Lena Östblom, HR-chef (digital närvaro) § 243  
Stefan Marthinsson, ekonomichef (digital närvaro)  
Fredrik Karlsson, budgetchef (digital närvaro) § 256  
Mikael Bornandersson, tf. VD Ängelholmshem/lokaler (digital närvaro) § 256  
Sara Elmefjärd, tf. chef mark och exploatering (digital närvaro) § 249-254  
Linda Svederberg, planchef (digital närvaro) § 249-254  
Lars-Inge Persson NSR (digital närvaro) § 244-245  
Kristina Magnusson, tillträdande kommundirektör (digital närvaro) § 243  
Rune Liljenberg, tf. miljö- och byggchef (digital närvaro) § 247

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



Utses att justera: Liss Böcker, Lars Nyander Paragrafer: 241-263

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Linda Wahlström

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Robin Holmberg 241-253, 256-263 Liss Böcker § 254-255

Justerare

\_\_\_\_\_  
Liss Böcker Lars Nyander Karl-Erik Asp § 254-255  
§ 241-253, 256-263

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2020-12-02

Datum för anslags uppsättande: 2020-12-08

Datum för anslags nedtagande: 2020-12-30

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift \_\_\_\_\_  
Linda Wahlström

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



KS § 252

Dnr. KS 2020/387

## Planbesked Strövelstorp 5:149

### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Strövelstorp 5:149. Enligt planansökan är syftet att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra för flerbostadshus, kontor och lager.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 3 år 2022

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 oktober 2020.
- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 30 september 2020
- Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 10 augusti 2020

### Yrkande

Bifall till arbetsutskottets förslag från Liss Böcker (C), Lars Nyander (S), Karl-Erik Asp (M), Linda Persson (KD), Patrik Ohlsson (SD) och Eric Sahlvall (L).

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** meddela positivt planbesked för fastigheten Strövelstorp 5:149, samt

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

### Beslutet ska expedieras till

Huvuduppdrag Samhälle/Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Planarkitekt  
Ilir Musa  
0431-468271  
ilir.musa@engelholm.se

Kommunstyrelsen

## **Planbesked för fastigheten Strövelstorp 5:149, Strövelstorp, Ängelholms kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Strövelstorp 5:149. Enligt planansökan är syftet att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra för flerbostadshus, kontor och lager.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 3 år 2022

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 30 september 2020  
Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 10 augusti 2020

### **Utredning**

Kartan nedan visar berörda fastigheter. På kartan nedan är området som planansökan avser markerat med röd streckad linje.



Översiktskarta över utredningsområdet (röd streckad linje)



### **Ansökan**

Ängelholms kommun mottog den 10 augusti en ansökan om planbesked för fastigheten Strövelstorp 5:149. Enligt ansökan gäller det planläggning bostad, kontor och lager. Sökande avser bygga en tvåvåningsbyggnad med kontor och lager på bottenvåning och mindre lägenheter på andra våningen. Sökande är privatperson och ägare till fastigheten.

### **Planområdet**

Området som ansökan avser är beläget i södra delen av Strövelstorp, cirka 9 kilometer från Ängelholms tätort. Planområdet avgränsas av Strövelstorpsvägen i väst, bostäder i syd, Rubinvägen i öst och av ett grönområde i norr.

### **Kommunala plandokument**

Planerad markanvändning stämmer väl överens med såväl regionala som kommunala planer. Ur ett hållbarhetsperspektiv är ansökan positiv då en redan befintlig anläggning tas i anspråk för fler bostäder, vilket utgör en förtätning av Strövelstorp. Den är belägen med möjlighet för ett hållbart resande med kollektivtrafik, gång eller cykel. I översiktsplan 2035 är aktuellt område redovisat som befintlig markanvändning. Översiktsplan 2035 innehåller ställningstaganden om att planera för förtätning i kommunens större tätorter och att planera för ny bebyggelse i kollektivtrafiknära läge.

Området omfattas av byggnadsplan för bostads- och handelsändamål.

Enligt gällande byggnadsplan är området planlagt för bostads- och handelsändamål upp till en våning därutöver får vind inredas. Genomförandetiden för byggnadsplan har utgått.

### **Planförutsättningar**

#### **Riksintresse**

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde väderradar.

Området ingår i länsstyrelsens kulturmiljöprogram, som särskilt värdefull kulturmiljö.

Redan befintlig infrastruktur i form av vägar, el och VA-ledningar kan användas.

Planområdets närhet till Strövelstorpsvägen innebär att bullerfrågan behöver beaktas vid en eventuell planläggning.

Det finns inga misstänkta eller konstaterade föroreningar i området. Inom området har det tidigare bedrivits en brandstation på platsen som kan ge upphov till olika typer av föroreningar. Frågan behöver beaktas vid en eventuell planläggning.

### **Sammanfattad bedömning**

Sammanfattningsvis bedömer Planenheten att det är lämpligt att pröva planansökan i en detaljplan. Det finns dock en del aspekter som behöver utredas och tas hänsyn till i detaljplanarbetet, bland annat vad gäller buller och markförorening.



### **Planprocess**

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och förväntas bedrivas med ett standard planförfarande. Detta kan dock ändras under arbetets gång. För planbeskedet kommer kostnad för medelstor åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos Kommunfullmäktige.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** meddela positivt planbesked för fastighet Strövelstorp 5:149, samt

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Lillian Eriksson  
Kommundirektör

Pernilla Fahlstedt  
Chef Samhälle

### **Beslutet expedieras till:**

Huvuduppdrag Samhälle/Planenheten