

PLANKARTA

N 6236100

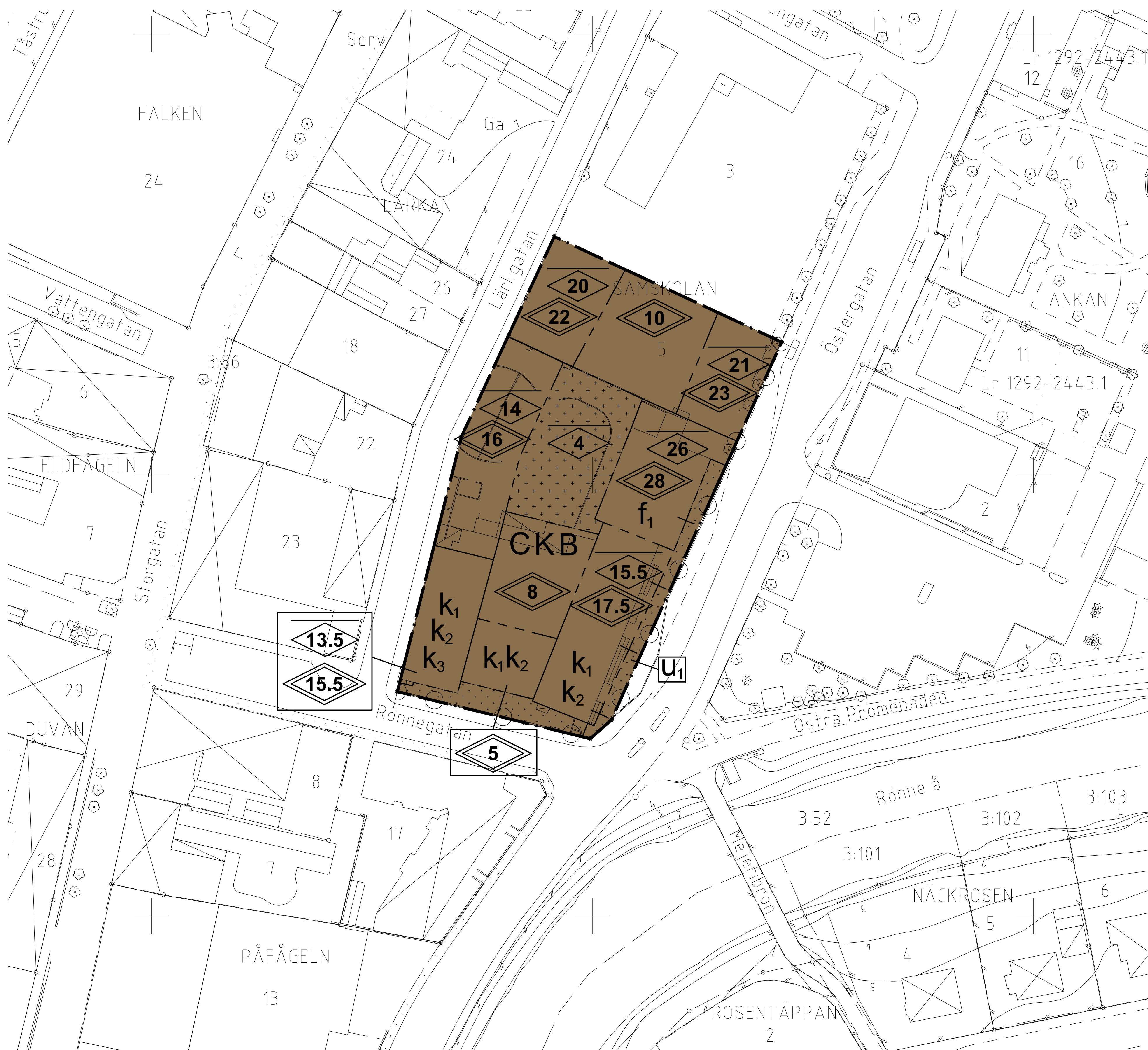
N 6236000

N 6235900

E 110500

E 110600

E 110700



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras med undantag för garage under mark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Översta våningen över +27,5 m ska utformas med indragen takvåning åt Östergatan. Våningen ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringen ska placeras i garage under mark, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

- utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Varsamhet

- Gult fasadtegel och pigmenterad fog bibehålls i ursprungliga byggnadsdelar, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Fönsterindelning bibehålls i ursprungliga byggnadsdelar, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Postenträns granitbeklädnad bibehålls, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

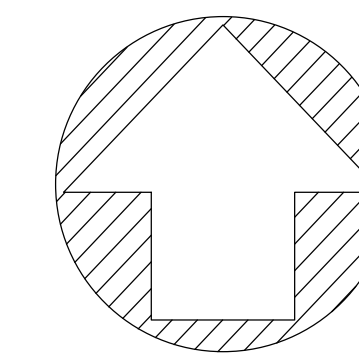
Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkveller: 50 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-05-24
Grundkartan upprättad: 2021-05-24



- Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
- Planavgift debiteras ej Planavgift debiteras

Detaljplan för

Samskolan 5, Centrum

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
25 maj 2021		Ritad/konstruerad av	Malin Haraldsson
		KS 2019/89	
		SBN 2019/199	
Linda Svederberg Planchef	Malin Haraldsson Planarkitekt	PL 19-0005	

