



- Plats och tid: Digitalt via Teams samt sammanträdesrum 429, 2021-05-05, kl. 14:00-16.00
- Beslutande: Robin Holmberg (M) (rum 429)
Liss Böcker (C), jäv § 89
Charlotte Engblom Carlsson tjänstgör för Liss Böcker (C) § 89
Lars Nyander (S), jäv § 89
Sara Gigja (V) tjänstgör för Lars Nyander (S) § 89
Patrik Ohlsson (SD)
Eric Sahlvall (L)
Linda Persson (KD)
Åsa Larsson (S), jäv § 89
Daniel Coloka (S) tjänstgör för Åsa Larsson (S) § 89
Karl-Otto Rosenqvist (MP)
Johan Wifralius (SD)
Ola Carlsson (M), jäv § 89
Göran Larsson (M) tjänstgör för Ola Carlsson (M) § 89
Maija Rampe (M), jäv § 100
Karl-Erik Asp (M) tjänstgör för Maija Rampe (M) § 100
Hannes Petersson (M) ers: Christina Hanstål (M)
BrittMarie Hansson (S) ers: Fanny Krumlinde Handreck (S)
- Ersättare: Göran Larsson (M), närvarande § 81-94
Karl-Erik Asp (M)
Charlotte Engblom-Carlsson (L)
Sara Gigja (V)
Daniel Coloka (S)
Alexander Johnsson (SD)
Agneta Normann (M)
- Övriga närvarande: Kristina Magnusson, kommundirektör (rum 429)
Henrik Sandén, planeringschef (rum 429)
Linda Wahlström, nämndsekreterare (rum 429)
Malin Lundberg, kanslichef
Karin Wettermark-Jonsson, kommunikationschef
Stefan Marthinsson, ekonomichef
Eva Stureson, stadsjurist
Pernilla Fahlstedt, chef huvuduppdrag Samhälle
- Paragrafer: 81-103



Protokollet är digitalt justerat av:

Robin Holmberg, Ordförande

Liss Böcker (C), Justeringsperson § 81-88, 90-103

Lars Nyander (S), Justeringsperson § 81-88, 90-103

Maija Rampe (M) justeringsperson § 89

BrittMarie Hansson (S) justeringsperson § 89

Linda Wahlström, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2021-05-10

Datum för anslags nedtagande: 2021-06-01

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



KS § 98

Dnr. KS 2021/67, SBN 2021/33, PL 21-0006

Planbesked, detaljplan Ängelholm 3:138

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Ängelholm 3:138. Enligt planansökan gäller det planläggning för ny infart till fastigheten som i gällande detaljplan har ett utfartsförbud på en längre sträcka längs Råbockavägen.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 2 år 2022.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott 21 april 2021.
- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 12 mars 2021
- Ansökan om planbesked den 1 februari 2021

Yrkande

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut från: Ola Carlsson (M), Liss Böcker (C), Linda Persson (KD), Eric Sahlvall (L) och Patrik Ohlsson (SD).

Åsa Larsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut samt anhåller om lov att få bifoga en protokollsanteckning vilket medges.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela positivt planbesked för Ängelholm 3:138, samt

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Justeringspersons signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------|--------------------|



Protokollsanteckning

Åsa Larsson (S) lämnar in protokollsanteckning enligt följande:

” Socialdemokraterna ser att det finns eventuella problem kopplat till att öppna upp en utfart i östra delen av tomten. Detta då utfarten kommer att korsa cykelvägen som löper parallellt med tomten och vägen.

Speciell hänsyn måste i det arbetet tas till att GC-vägen sommartid nyttjas i högre utsträckning då den leder till ett av kommunens största bad områden.

Vi biföll ärendet då planen kommer prövas samt eventuella risker redovisas innan den fastställs.”

Beslutet ska expedieras till

- Samhälle/Planenheten

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Justeringspersons signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------|--------------------|



Assistent
Rosita Bjerrum
468260
rosita.bjerrum@engelholm.se

Till: Kommunstyrelsen
Diarienummer: KS 2021/67
Ytterligare dnr: SBN 2021/33, PL 21-0006
Typ av dokument: Tjänsteutlåtande
Datum: 2021-03-12

Planbesked för fastigheten Ängelholm 3:138, Havsbaden, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Ängelholm 3:138. Enligt planansökan gäller det planläggning för ny infart till fastigheten som i gällande detaljplan har ett utfartsförbud på en längre sträcka längs Råbockavägen.

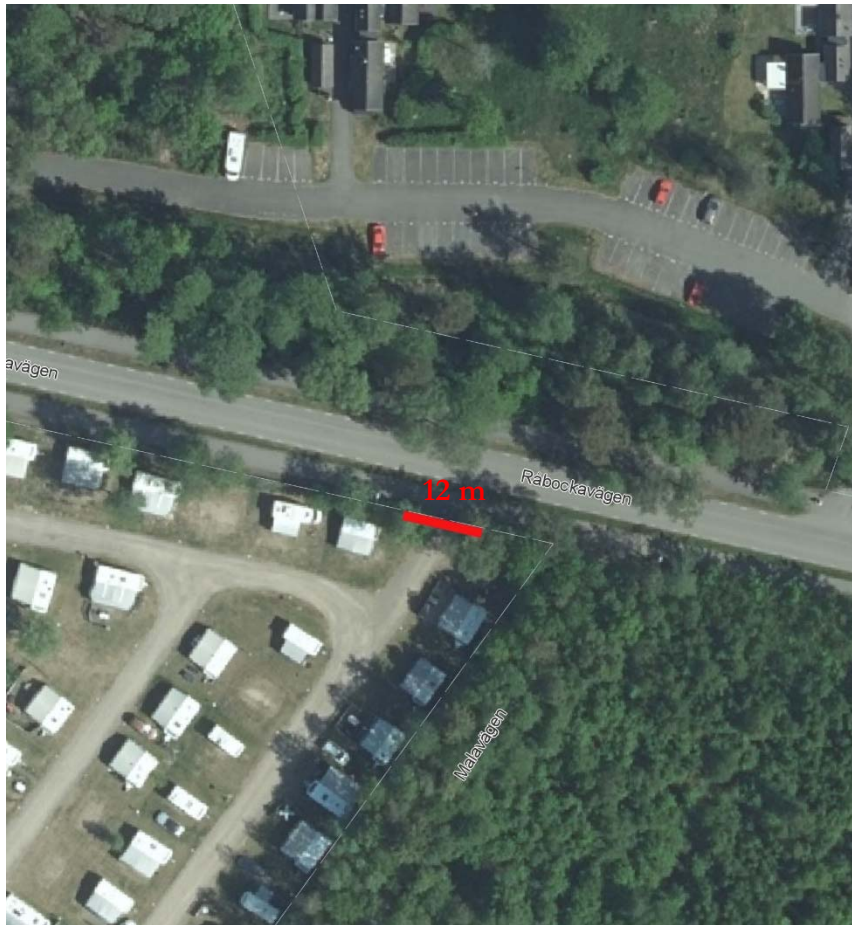
Detaljplanen förväntas antas kvartal 2 år 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 12 mars 2021
- Ansökan om planbesked den 1 februari 2021

Utredning

På kartan nedan är området som planansökan avser markerat med röd linje där utfartsförbudet föreslås upphävas. Under kommande planarbete kan den exakta placeringen av ny anslutning komma att ändras något.



Ansökan

Nordvästra Skånes Camping AB önskar att tillskapa en ny infart till fastigheten Ängelholm 3:138. Infarten ansluter till Rabockavägen och skapar en ny infart till campingen som är 12 meter bred.

Planområdet

Planområdet är placerad i kommunens västra del, i den södra delen av Havsbaden. Planområdet ligger i campingens norra del mot Rabockavägen.

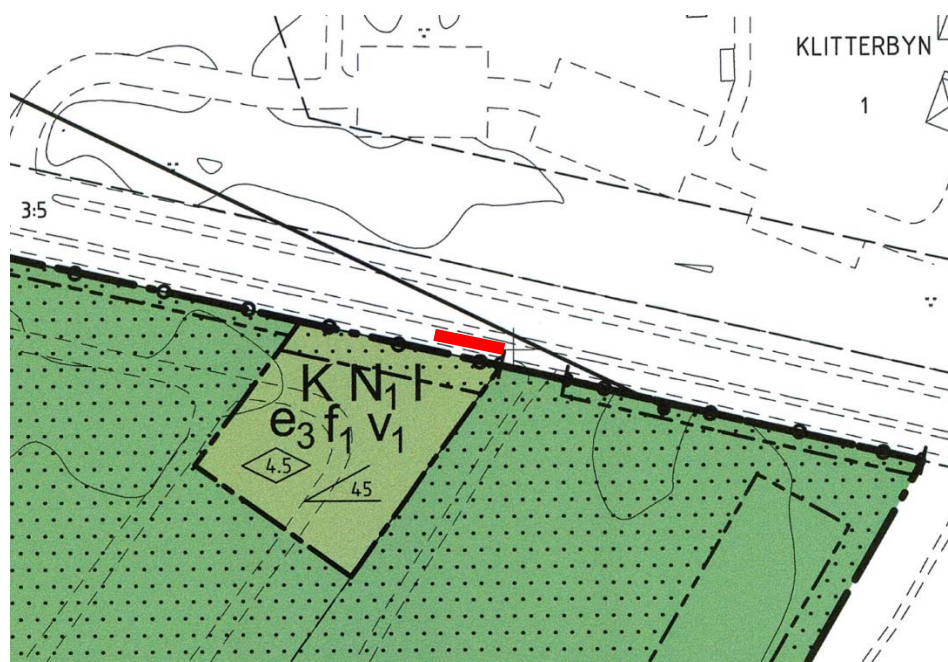
Kommunala plandokument

I kommunens Översiktsplan 2035 är området utpekade som befintlig markanvändning.



Gällande detaljplan DP 1038 innehåller användningarna "Campingplats" och "Till campingplatsen tillhörande reception, kontorslokaler, samlingsrum mm". I området av detaljplanen som är mot Råbockavägen finns egenskapsbestämmelserna "Körbar utfart får inte anordnas" samt "Marken får inte bebyggas". Angränsande detaljplan B 235 har användningen Gata eller Torg.

Genomförandetiden för DP 1038 går ut 2021-10-27.



Sträckan som behöver upphävas är markerad med röd linje.

Planförutsättningar

Området omfattas av riksintresse för kustzon, riksintresse för rörligt friluftsliv samt riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde väderradarn. Planområdet ingår även i länsstyrelsens kulturmiljöprogram, som kulturmiljöstråk.

Ängelholms kommun är väghållare för Råbockavägen. Gång- och cykelvägen som går mellan campingens fastighet och Råbockavägen är med i kommunens cykelplan som ett lokalstråk. I planarbetet ska framkomligheten på Råbockavägen undersökas för att undvika köbildning och begränsad framkomlighet för bussar. Även hänsyn till befintlig gc-väg behöver undersökas närmare.



Området kring Havsbaden är känt för översvämningsproblematik. En ny anslutning får inte försvåra framtida översvämningsåtgärder. Frågan behöver utredas vidare i kommande planarbete.

Längs med staketet till campingen finns en lång trädrad parallellt med Råbockavägen. Trädrader kan ses som alléer vilka är biotopskyddade, om aktuell trädrad är biotopskyddad kommer behöva undersökas närmare under planarbetet. I planarbetet behöver det klargöras om några befintliga träd kommer att påverkas av den nya anslutningen. Beroende på var en ny anslutning kommer att hamna kan eventuella belysningsstolpar behöva flyttas och det finns kabel i marken som behöver beakta vid schaktning.

En anslutning till allmän plats, befintlig väg och cykelväg, kan behöva regleras och bekostas av exploatören. I det fall det finns genomförandefrågor som behöver hanteras sker det i ett exploateringsavtal där kostnader och ansvar fördelas mellan exploatören och kommunen.

Planprocess

Planen förväntas bedrivas med begränsat planförfarande om alla sakägare godkänner förslaget om inte kommer planen att bedrivas med standard planförfarande. Detta kan dock ändras under arbetets gång.

För planbeskedet kommer kostnad för enkel åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** meddela positivt planbesked för Ängelholm 3:138, samt
- att** uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.



Kristina Magnusson
Kommundirektör

Pernilla Fahlstedt
Samhälle

Beslutet expedieras till:

- Samhälle/Planenheten