



Plats och tid:	Sammanträdesrum Grå, 2024-08-20, kl. 09:00-13.20
Beslutande:	Hans-Åke Jönsson C, ej § 165 pga jäv Nicklas Oddson KD, §§ 152-166 Bo Salomonsson SD Alexander Johnsson SD, ej § 156 pga jäv Benny Persson V Stephan Persson Tyrting M, ej § 166 pga jäv Anita Rosén L Jennie Fredriksson S Bengt Borgh S Tomas Fjellner M Magnus Thor Jonsson S Anders Källström M, tjug ersättare Mats Widén C, § 165 Agneta Normann M, § 166 Bo Månsson SD, § 156 Daniel Nilsson KD Daniel Coloka S, tjug ersättare Daniel Nilsson, tjug ersättare §§ 167-172
Ersättare:	Gert Nilsson S Daniel Perminger SD, ej §§ 155-160 Jan Allerstam EP Pär-Ola Drottz S Jan Sewring L Agneta Normann M, §§ 151-165, §§ 167-172 Mats Widén C, §§ 152-164, §§ 166-172 Bo Månsson SD, §§ 152-155, § 157-172 Daniel Nilsson KD, § 152-166
Övriga närvarande:	Roger Karlsson, VA-chef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Dick Johansson, HU-chef Kassem Khalife, bygglovshandläggare, §§ 154-160 Johan Maniet, bygglovshandläggare §§ 154-160 Sara Eliasson, byggnadsinspektör, §§ 154-160 Anders Pålsson, bygglovshandläggare, §§ 154-160 Sofie Pragler, planeringschef, §§ 162-163 Katinka Lovén, klimatanpassningsstrateg, §§ 162-163 Louise Tallberg, planarkitekt, §§ 165-166 Edvin Hansson, planarkitekt, §§ 165-166 Alexander Bredén Jonsson, planchef, §§ 165-166 Jacob Pinotti, enhetschef, §§ 168-170 Vendela Andersson, trafikstrateg, § 170
Paragrafer:	152-172



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson, ej § 165

Mats Widén, Justeringsperson § 165

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-08-26

Datum för anslags nedtagande: 2024-09-17

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
152	Val av justeringspersoner och dag för justering	
153	Godkännande av dagordningen	
154	Körner 6 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2024/151
155	Luntertun 1:96, Olovligt byggande av mur utanför tomtgräns	2024/173
156	Ålen 14, Olovligt byggande av tillbyggnad	2024/171
157	Ausås 21:15 Ovärdad byggnad	2023/120
158	Strövelstorp 8:13 Olovligt byggande av tillbyggnad samt olovligt upplag	2024/183
159	Smörblomman 1 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och inglasning av balkonger	2024/200
160	Skillinge 1:120 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/202
161	Framtagande av vattentjänstplan 2024	2023/62
162	Uppdrag att ta fram alternativutredning för kustskydd	2024/201
163	Riktlinje för dagvatten - för antagande i samhällsbyggnadsnämnden	2019/167
164	En tryggare, bättre och säkrare Gång- och Cykelväg för våra barn	2024/99
165	Antagande ÄDP del av Strövelstorp 9:1	2022/34
166	Samråd om detaljplan för Blåhaken 6 m fl, Centrum, Ängelholms kommun	2023/76
167	Ängelholmsförslaget - Förlängning av badsäsongen i Ängelholms kommun	2024/135
168	Information om sommaren -från stadsmiljöenheten	



169	Muntlig rapport om pågående investeringar	
170	Muntlig information om trafikantveckan	
171	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10
172	Kännedomssärenden	2021/12



SBN § 152

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-08-26.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-08-26.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 153

Godkännande av dagordningen

Tomas Fjellner (M) föreslår att ärendena ”Hillarp 16:4” och ”Muntlig information från planchefen” utgår från dagordningen.

Magnus Thor Jonsson (S) föreslår att ”Hillarp 16:4” skall kvarstå på dagordningen.

Ordförande ställer förslaget om att dra bort ”Hillarp 16:4” under proposition och finner en majoritet som vill göra detta. Votering begärs och verkställs. Den som vill att ärendet dras bort röstar JA och den som vill att det ska vara kvar röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 8 JA-röster och 5 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Anita Rosén (L), Niklas Oddson (KD), Anders Källström (M), Alexander Johnsson (SD), Bo Salomonsson (SD) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Daniel Coloka (S) och Benny Persson (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendena ”Hillarp 16:4” och ”muntlig information från planchefen” utgår från dagordningen, samt

att dagordningen därmed godkänns.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 154

Dnr. SBN 2024/151, B 2024-000314

Körner 6 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden uppförs med fasader av puts i vit kulör. Tillbyggnaden är om 76 kvm (byggnadsarea). Tillbyggnaden är inte underordnad, takkupan överstiger $\frac{1}{4}$ del av takets längd och fasaderna är av puts i vit kulör. Ärendet har återemitterats. Sökanden önskar att ärendet prövas som det ser ut. Bygglövsenheten bedömer att avvikelserna inte kan betraktas som "liten" eller förenliga med planens syfte.

Bygglövsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande reviderat
- Bilaga 1, ansökan inkommen 2024-04-10
- Bilaga 2, situationsplan inkommen 2024-05-24
- Bilaga 3, planvy (bottenvåning) inkommen 2024-05-24
- Bilaga 4, planvy (loft) inkommen 2024-05-24
- Bilaga 5, sektionsritning inkommen 2024-05-24
- Bilaga 6, fasadritning reviderad inkommen 2024-07-26
- Bilaga 7, bemötande inkommen 2024-05-03
- Bilaga 8, bemötande inkommen 2024-05-03
- Bilaga 9, bemötande inkommen 2024-05-24
- Bilaga 10, bemötande inkommen 2024-07-26
- Bilaga 11, beräkning av byggnadshöjd inkommen 2024-07-26
- Bilaga 12, bemötande inkommen 2024-07-26
- Bilaga 13, erinran från BGP inkommen 2024-05-27
- Bilaga 14, erinran från YP inkommen 2024-05-27

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 155

Dnr. SBN 2024/173, B 2024-000091

Luntertun 1:96, Olovligt byggande av mur utanför tomtgräns

Ärendebeskrivning

Av en anmälan som inkom 2024-01-25 framgår det att några murar har byggts utanför den rubricerade fastigheten på allmän mark. Av utredningen framgår det att murarna som är föremål i detta tillsynsärende har uppförts främst efter översvämningarna som har skett 2016.

Bygglövsenheten föreslår nämnden att besluta om att förelägga fastighetsägaren att avveckla vissa murar. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för vardera fastighetsägare. Vidare föreläggs fastighetsägarna att söka bygglov för de delar av murarna som kan bevilja i efterhand. Föreläggandet kompletteras med information om att upprättande av bygglovshandlingarna kommer tas fram på fastighetsägarnas bekostnad om bygglovsansökan inte har kommit in inom en viss tid.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, anmälan inkommen 2024-01-25
- 3. Bilaga 2, gränspunkter inkommen 2024-02-26
- 4. Bilaga 3, platsbesök upprättad 2024-03-20
- 5. Bilaga 4, bemötande inkommen 2024-04-16

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Niklas Oddson (KD), Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att vidta rättelse genom att avveckla mur 2 samt de delar av mur 3 som står på prickmark. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 12 veckor från det att beslut har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vardera för varje påbörjad månad som rättelse inte har vidtagits (PBL 11 kap. 20, 37 och 38 §§).

att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att ansöka om bygglov för de delar av mur 3 som står på byggbar mark. Ansökan ska inkomna inom 12 veckor från det att beslut har vunnit laga kraft. Fastighetsägarna får härmed informationen om att om ansökan inte har kommit in inom tidsfristen kommer bygglovsenheten att ta fram handlingarna på deras bekostnad (PBL 11 kap. 17, 27 och 28 §§).

att beslutet skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §).

att delegera till verksamhetschefen för Samhällsbyggnad möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, samt

att delegera till Verksamhetschef Samhällsbyggnad möjligheten att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet ska expedieras till

- fastighetsägarna vi bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 156

Dnr. SBN 2024/171, B 2023-000865

Ålen 14, Olovligt byggande av tillbyggnad

Ärendebeskrivning

Av en anmälan som inkom oktober 2023 framgår det att en tillbyggnad håller på att byggas. Bygglovsenheten har besökt platsen i december 2023 och konstaterat att tillbyggnaden var klar. Ett tillstånd kan inte ges i efterhand för åtgärderna.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 27 037 kr. Vidare föreslås att meddela ett rättelseföreläggande om att riva tillbyggnaden. Föreläggandet förenas med ett löpande om 20 000 kr för varje påbörjade månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 1, byggsanktionsavgift
- Bilaga 2, anmälan inkommen 2023-10-06
- Bilaga 3, anmälan (kompletteringar) inkommen 2023-10-06
- Bilaga 4, anmälan (bilder) inkommen 2023-10-06
- Bilaga 5, platsbesök upprättat 2023-12-13
- Bilaga 6, uppmätning inkommen 2024-01-12
- Bilaga 7, bygglov för tillbyggnaden från 1999
- Bilaga 8, bemötande inkommen 2024-07-30

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Jäv

Alexander Johnsson (SD) meddelar jäv och lämnar sammanträdet under denna paragraf. Bo Månsson (SD) tjänstgör i hans ställe.

Yrkande

Niklas Oddson (KD), Bo Salomonsson (SD), Anita Rosén (L) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 27 037 kr av [REDACTED] med personnummer [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft (PBL 11 kap 51 och 61 §§).

att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att vidta rättelse genom att riva ”tillbyggnad 1”. Åtgärderna ska vara vidtagna 24 veckor från det att beslut har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kr för varje påbörjad månad som rättelse inte har vidtagits (PBL 11 kap. 20, 37 och 38 §§).

att beslut skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §), samt

att delegera till Verksamhetschefen Samhällsbyggnadsnämnd möjlighet att ansöka om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 157

Dnr. SBN 2023/120, B 2021-001127

Ausås 21:15 Ovårdad byggnad

Ärendebeskrivning

Bygglövsenheten tog emot en anmälan 2021-10-25. Enligt anmälan så har byggnaderna på fastigheten rasat ihop och används fortfarande som bostad. Byggnad 1, 2 och 3 har tidigare i ärendet förelagts med användningsförbud.

Bygglövsenheten föreslår att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en uppdaterad åtgärdsplan. Åtgärdsplanen ska vara rimlig avseende tid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Besiktningsprotokoll daterat 2023-06-20
- Besiktningsprotokoll daterat 2021-12-08

Föredragande tjänsteperson

Sara Eliasson, byggnadsinspektör

Proposition och omröstning

Ordförande ställer förslaget från tjänsteutlåtandet under proposition och finner en majoritet för detta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av PBL 11:19 § förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], att senast 4 veckor efter delfående av detta beslut vidta rättelse genom att lämna in en åtgärdsplan. Åtgärdsplanen ska baseras på de brister som nämns i besiktningsprotokollen och ska vara rimlig avseende tidplan.

att med stöd av PBL 11:37 § förena ovanstående föreläggande enligt PBL 11:19 § med ett löpande vite om 10 000 kr per påbörjad månad om föreläggandet inte följs, samt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att delegera till verksamhetschefen möjligheten att ansöka om utdömande av vite till mark- och miljödomstolen

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 158

Dnr. SBN 2024/183, B 2023-000875

Strövelstorp 8:13 Olovligt byggande av tillbyggnad samt olovligt upplag

Ärendebeskrivning

På fastigheten Strövelstorp 8:13 har det gjorts 2 st tillbyggnader utan bygglov. På fastigheten Strövelstorp 8:14 har det uppförts byggnad för askförvaring med mur utan bygglov under 2023. På Strövelstorp 8:14 så fanns det ett upplag (se bild 3-9) med bl.a. trasiga containrar, utbränd lastbil innehållande utbrända vitvaror. Delar av detta upplaget har plockats bort.

Enligt uppgift från en anställd så är containrarna tomma. Upplag kräver bygglov.

Bygglov saknas för samtliga åtgärderna. Åtgärderna är lovpliktiga.

Bygglövsenheten gör bedömningen att fastighetsägaren ska föreläggas att söka bygglov för tillbyggnad 1 & 2, byggnaden för askförvaring, mur och de containrar som fastighetsägaren vill ha kvar. Bygglövsenheten gör bedömningen att sanktionsavgift ska tas om totalt 150 718kr. Bygglövsenheten bedömer att det saknas sakliga skäl för att sätta ner sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 2 upprättad 2024-05-17
- Bilaga 3 upprättad 2024-05-17
- Bilaga 4 upprättad 2024-05-17
- Bilaga 5 upprättad 2024-05-17
- Bilaga 6 upprättad 2023-10-03
- Bilaga 7 upprättad 2023-12-06
- Bilaga 8 upprättad 2024-05-14

Föredragande tjänsteperson

Sara Eliasson, byggnadsinspektör

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer förslaget från tjänsteutlåtandet under proposition och finner en majoritet för detta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av PBL 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 83 317 kr av fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], för att utan startbesked ha uppfört en tillbyggnad på fastigheten.

att med stöd av PBL 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 7 770 kr av fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], för att utan startbesked ha uppfört mur på fastigheten.

att med stöd av PBL 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 18 375 kr av fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], för att utan startbesked ha uppfört byggnad för förvaring av aska på fastigheten.

att med stöd av PBL 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 41 256 kr av fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], för att utan startbesked ha uppfört upplag på fastigheten.

att med stöd av PBL 11:17 § förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], att senast två månader från delfående av detta beslut ansöka om lov för tillbyggnad 1 &2, askförvaringen, muren och upplag, samt

att upplysa fastighetsägaren om att om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:17 § inte följs, kommer byggnadsnämnden att med stöd av PBL 11:27 § besluta att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

att delegera till verksamhetschefen för Samhällsbyggnad möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, samt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900).

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 159

Dnr. SBN 2024/200, B 2023-000985

Smörblomman 1 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och inglasning av balkonger

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad och inglasning av balkonger på flerbostadshus på fastigheten Smörblomman 1 (Tegelmästaregatan 2A-8B).

Byggnaderna är upptagna i kommunens bevaringsprogram. I det äldre bevaringsprogrammet bedöms själva byggnaderna som klass II, och området de ligger i som klass I, omistligt, i sin helhet.

Utgångsläget och åtgärden strider mot gällande detaljplan. Åtgärden uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan och byggnadernas kulturhistoriska värden förvanskas inte. Det planstridiga utgångsläget samt åtgärdens planstridighet medför dock att bygglov inte kan beviljas för åtgärden

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2023-11-14 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | inkommen 2024-06-10 |
| 3. Förenklad nybyggnadskarta | inkommen 2024-06-10 |
| 4. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 5. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 6. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 7. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 8. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 9. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 10. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 11. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-10 |
| 12. Situationsplan | inkommen 2024-06-10 |
| 13. Sektionsritning | inkommen 2024-06-10 |
| 14. Remissvar från Stadsmiljö | inkommen 2024-06-28 |

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Tomas Fjellner (M), Alexander Johnsson (SD), Stephan Persson Tyrting (M), Niklas Oddson (KD) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till bygglovsansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Bygglov kan beviljas för åtgärden som med god färg-, form- och materialverkan inte medför någon förvanskning av byggnadernas kulturhistoriska värden. I samarbete med bl.a. bygglovsenheten och regionmuseet har sökande redovisat ett förslag som är väl anpassat till byggnadernas förutsättningar vad gäller deras arkitektur och historia.

Det planstridiga utgångsläget för inredande av vind och avvikelserna gällande placering av balkonger bedöms i sammanhanget vara en liten avvikelse, samt nödvändig för att kunna modernisera och samtidigt bevara de värden och karaktärsdrag som byggnaderna innehar.”

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 160

Dnr. SBN 2024/202, B 2024-000506

Skillinge 1:120 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skillinge 1:120.

Platsen som önskas bebyggas ligger cirka 1,3 km nordost om Axtorp by och ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen består av bruksvärd jordbruksmark i form av betesmark. Jordbruksmarken tillhör ett större obrutet jordbruksfält med goda möjligheter till ett rationellt och sammanhållet jordbruk (betesmark).

Föreslagen åtgärd bedöms inte innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse. Åtgärden strider således mot 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 2, 4 § PBL.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2024-06-12 |
| 2. Plan- och sektionssritning | inkommen 2024-06-12 |
| 3. Plan- och fasadritning | inkommen 2024-06-12 |
| 4. Fasadritning | inkommen 2024-06-12 |
| 5. Situationsplan | inkommen 2024-06-12 |
| 6. Situationsplan | inkommen 2024-06-12 |

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anders Källström (M), Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrling (M), Magnus Thor Jonsson (S) och Niklas Oddson (KD) yrkar på återremiss av ärendet för att göra ett grannhörande.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannhörande.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 161

Dnr. SBN 2023/62,

Framtagande av vattentjänstplan 2024

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 inträdde ändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) som innebär att Sveriges kommuner från och med år 2024 ska ha en aktuell vattentjänstplan.

Lagändringarna innebär i korthet att kommunen ska ha en långsiktig plan för hur man ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster och var i kommunen man planerar att bygga ut för dessa tjänster. Vid bedömning av utbyggnadsområden ska hänsyn även tas till förutsättningar att tillgodose behovet genom godtagbara enskilda anläggningar.

Planen ska även visa om åtgärder behöver vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera även vid skyfall.

Vattentjänstplanen ska antas i kommunfullmäktige men är

Beslutsunderlag

-Vattentjänstplan Ängelholms kommun med Bilagor

-Beslut SBN 2023-11-07 S224

-Samråddogörelse Vattentjänstplan Ängelholms kommun 2024-04-25

Granskningsutlåtande Vattentjänstplan Ängelholms kommun 2024-06-18

Föredragande tjänsteperson

Roger Karlsson, VA-chef

Yrkande

Anita Rosén (L) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att framtagna vattentjänstplan antas i enlighet med gällande lagstiftning.

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen
- VA-enheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 162

Dnr. SBN 2024/201,

Uppdrag att ta fram alternativutredning för kustskydd

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun fick i år avslag på tillståndsansökan för sanduttag och strandfodring. Det finns nu behov att studera fortsatt väg framåt med ett eventuellt kustskydd.

Syftet är att studera vilka alternativ som är möjliga för att skydda stranden och bevara dess rekreativa och biologiska värden samtidigt som bakomliggande bebyggelse och infrastruktur skyddas.

Utredningen ska ligga till grund för fortsatta tillståndsprocesser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande: Uppdrag att ta fram alternativutredning för kustskydd, daterat 2024-07-30

Yrkande

Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge uppdrag att ta fram en alternativutredning för kustskydd, samt

att uppdraget ska återrapporteras i februari 2025

Beslutet ska expedieras till

Katinka Lovén, klimatanpassningsstrateg, katinka.loven@engelholm.se

Robin Pehrsson, chef hållbarhetsenheten, robin.pehrsson@engelholm.se

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 163

Dnr. SBN 2019/167,

Riktlinje för dagvatten - för antagande i samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nuvarande dagvattenpolicy antogs av KF 2015-09-21. Policyn är ett styrdokument som redovisar riktlinjer för kommunens dagvattenhantering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade år 2019 att ge huvuduppdrag samhälle i uppdrag att genomföra en översyn och revidering av gällande dagvattenpolicy. Under arbetet med översyn och revidering har arbetsgrupp och styrgrupp kommit fram till att nuvarande dagvattenpolicy bör ersättas med en riktlinje för dagvatten på verksamhetsnivå samt ett övergripande styrdokument för vattenförvaltning. Enligt policy om styrande dokument 2022-2026 beslutas riktlinjer på verksamhetsnivå.

I samband med att riktlinje för dagvatten antas föreslås kommunfullmäktige upphäva Dagvattenpolicy 2015-09-21.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Riktlinje för dagvatten, 2024-06-19
- Riktlinje för dagvatten, 2024-03-21
- Beslut SBN 2024-05-14, §111
- Dagvattenpolicy för Ängelholms kommun, 2015-09-21

Proposition och omröstning

Ordförande ställer förslaget från tjänsteutlåtandet under proposition och finner en majoritet för detta.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen riktlinje för dagvatten, samt

att föreslå kommunfullmäktige upphäva gällande dagvattenpolicy

Beslutet ska expedieras till

- Kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen
- Sofie Pragler, planeringschef SHU
- Emely Lindholm, tf Hållbarhetschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 164

Dnr. SBN 2024/99,

Svar på initiativärende om säkrare cykelled Össjö

Ärendebeskrivning

Utifrån ett initiativärende beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 18 april att ge i uppdrag till huvuduppdrag Samhälle: Att gemensamt och i samförstånd med Trafikverket undersöka och presentera förslag på hur ett korsande av Väg 13 för oskyddade trafikanter skulle kunna göras säkrare för alla, enligt initiativärendets intentioner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2024-06-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna återrapportering rörande initiativärende om säkrare cykelled Össjö
- att** föreslå verksamhet Utveckling och planering KML att bevaka så önskemålet om en säkrare passage vid väg 13 tas med i kommunens kommande inspel till den lokala samt regionala transportinfrastrukturplanen.

Beslutet ska expedieras till

- Bjorn.adlerberth@engelholm.se

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 165

Dnr. SBN 2022/34, KS 2022/102, PL 22-0002

Antagande ÄDP del av Strövelstorp 9:1

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom den 15 februari 2022 för fastigheten Strövelstorp 9:1. Ansökan avsåg ändring av detaljplan med justering av prickmark och utökning av byggnadsarea. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 17 augusti 2022 KS § 182 och gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva planläggning av området.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätt för att befintlig verksamhet ska kunna anpassas till rådande och framtida utvecklingsbehov. Avsikten är även att bevara de träd som finns inom den del av området som berörs av ändring av detaljplan.

Planändringens avgränsning utgör endast en del av fastigheten Strövelstorp 9:1 som är belägen i de södra delarna av Strövelstorp. Planområdet innefattar bland annat församlingshemmet som ligger söder om Strövelstorps kyrka och strax norr om Prästgården.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2024 § 53 att godkänna aktuellt förslag till ändring av detaljplan för samråd. Förslaget var utsänt på samråd från den 27 mars till och med den 17 april, 2024. Efter samrådet gjordes endast mindre justeringar varpå Huvuduppdrag Samhälle genom delegationsbeslut den 22 april 2024 godkände aktuellt förslag till ändring av detaljplan för granskning. Granskningsförslaget var utsänt på granskning från den 3 maj till och med den 17 maj, 2024. Efter granskningen har inga ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag Samhälle den 12 juni 2024
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 23 maj 2024
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 23 maj 2024

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 22 april 2024
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 23 maj 2024

Föredragande tjänsteperson

Louise Tallberg, planarkitekt

Jäv

Hans-Åke Jönsson (C) meddelar jäv och lämnar sammanträdet under denna paragraf. Mats Widén (C) tjänstgör i hans ställe.

Yrkande

Ordförande ställer förslaget från tjänsteutlåtandet under proposition och finner en majoritet för detta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta ändring av detaljplan för del av Strövelstorp 9:1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare för egen del

att förklara beslutspunkten som omedelbart justerad

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 166

Dnr. SBN 2023/76, SBN 2023/76, PL 23-0004

Samråd om detaljplan för Blåhaken 6 m fl, Centrum, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av bostadsbebyggelse. Kommunstyrelsen beslutade den 16 augusti 2023 § 152 att uppdra åt Planenheten att planlägga området. Planenheten föreslår att godkänna förslaget för samråd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 1 juli 2024
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 1 juli 2024
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 1 juli 2024

Föredragande tjänsteperson

Edvin Hansson, planarkitekt

Yrkande

Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Protokollsanteckning

Planförslaget innehåller förtätning som är utöver vad tomten kan bära.

/Magnus Thor Jonsson(S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S) och Daniel Coloka (S)

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 167

Dnr. SBN 2024/135,

Ängelholmsförslaget - Förlängning av badsäsongen i Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande önskan om förlängning av badsäsongen i Ängelholms kommun. Förslagsställaren föreslår att kommunen beslutar att utöka badsäsongen till att innefatta hela året.

Förslaget är inlämnat den 16 januari 2024 och har fått 269 antal röster.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2024, med fotobilaga
- Antal röster och kommentarer, 16 februari 2024
- Ängelholmsförslaget - Förlängning av badsäsongen i Ängelholms kommun

Utredning

Ängelholms kommun erbjuder en badsäsong på kommunens allmänna badstränder mellan den 15 maj till den 15 september. Under denna period finns markutrustning så som duschar, rullstolar, bänkar, grillar, strandmattor, lekutrustning, sopkärl och andra tillbehör tillgängliga på stranden för allmänheten att nyttja. En tillgänglighetsanpassad ramp finns vid Klitterhus och sätts i vattnet i april/maj. Utökad mängd livräddningsutrustning ställs ut för att bemöta den ökade mängden besökare.

Kommunen har driftspersonal ute på ständerna för renhållning och driftsunderhåll måndag till fredag under ovan angivna period. Kommunen erbjuder även offentliga toaletter längs med kustlinjen. Tångrensning sker i begränsad omfattning då tången är en viktig del av strandens natur och hjälper till att förhindra sandflykt.

Under perioden 16 september till 14 maj erbjuder kommunen bad från sandstrand alternativt från bryggor med trappor som finns ute året runt. Under denna period tas utrustningen in för underhåll och service över vintern. Offentliga toaletter på utvalda platser hålls öppna i begränsat antal; vid Sibirien, Råbocka, Klitterhus,

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Hunnabadet och Vejbystrand. Ingen tångrensning sker under denna period. Alla strandnergångar hålls öppna för passage ner till strandplanet.

Strandens återhämtning är viktig under perioden då det inte är badsäsong. Under vintermånaderna drabbas kusten oftare av extrema väderförändringar. Storm, snö, kyla, förhöjd vattennivå. Detta resulterar i ett högt slitage på stranden och den eventuella utrustning som står kvar på stranden under vintern. Strandens naturliga återhämtning är avgörande för bevarandet av kustlinjen

Proposition och omröstning

Ordförande ställer förslaget från tjänsteutlåtandet under proposition och finner en majoritet för detta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse Ängelholmsförslaget som besvarat och publicera detta beslut och motiveringen till beslut på engelholm.se som nämndens svar till förslagsställaren.

Motivering till beslut

Tack för ditt Ängelholmsförslag! En bedömning görs att stranden är öppen för besökare året om. Ängelholms ständer är tillgängliga under året för alla som vill bada från sandstrand eller kommunens bryggor, under förutsättning att vädret tillåter åtkomst till stranden. Besökare som vill utnyttja kommunens allmänna badstränder och toaletter kan göra det året om. Kommunen utför utökad drift på stranden när besökarantalet är som störst, under badsäsongen 15 maj till 15 september.

Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 168

Information om sommaren -från stadsmiljöenheten

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om vad som hänt i stadsmiljöenhetens verksamhet under sommaren, bland annat följande:

- Skadogörelse på stränder i Ängelholm
- Stängningen av Gåsalekan
- Avstängningen av delar av stationsområdet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 169

Muntlig rapport om pågående investeringar

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om pågående större investeringsprojekt, vad de beräknas kosta och när de beräknas vara klara.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 170

Muntlig information om trafikantveckan

Vendela Andersson, trafikstrateg och Jacob Pinotti, enhetschef informerar om trafikantveckan. Den kommer att hållas i Ängelholm 16-22 september och kommer bland annat att innehålla cykeltävling för skolor, föreläsning på stadsbiblioteket och andra arrangemang på Rönnegatan och Stortorget.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 171

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- BAB-rapport juni 2024
- BAB-rapport juli 2024
- Delegationslista bygg juni 2024
- Delegationslista bygg juli 2024
- Delegationsbeslut, val av nytt dataskyddsbud,
- Delegationslista fordonsflytt juli 2024
- Delegationslista LTF juli 2024
- Delegationslista TA-planer juni 2024
- Delegationslista LTF juni 2024
- Protokoll SBN-Au 2024-08-15

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 172

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Mark- och miljödomstolens dom 2024-06-11, mål nr P 256-24, B 2023-00284 gällande beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten **Barkåkra 7:58**, Steneholmsvägen 5.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- b. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2024-06-14, mål nr B 2016-000688 ÖP 4136-24, gällande överklagande av bygglov för anordnande av idrottsplats (fotbollsplaner) på fastigheten **Ängelholm 5:53**, Fridhemsparken; nu gällande resning eller klagan över domvilla.
Mark- och miljööverdomstolen avslår ärendet.
- c. Länsstyrelsens beslut 2024-07-09, dnr 13969-2024, gällande B 2023-000937 gällande överklagande av beslut om byggsanktionsavgift mmpå fastigheten **Sågen 18**, Gesällgatan 3, Munka Ljungby.
Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut och ändrar byggsanktionsavgiften, samt avslår överklagandet i övrigt.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------