



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_i Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h_4 Högsta totalhöjd är 3 meter.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Gäller endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utformning

Komplementbyggnader ska utformas med vegetationsklädda tak av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus är 60% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Gäller endast om fastigheten är större än 170 m²
- e_2 Största byggnadsarea för flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus är 80% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Gäller endast om fastigheten är mindre än 170 m²
- e_3 Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 30% av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_4 Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för uppförande av bostäder förrän åtgärd mot markförorening (motsvarande känslig markanvändning, KM) har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för förändringar som påverkar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

| | | | |
|---|---|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

Blåhaken 6 m. fl., Centrum, Ängelholm, Ängelholms kommun

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------|
| Ängelholms kommun | Skåne län | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling | | Antagande | |
| Samhälle/Planenheten | | Laga kraft | |
| Upprättad den 1 juli 2024 | | Ritad/konstruerad av | |
| | | Carl Fogelklou | |
| Alexander Bredén Jonsson Planchef | Carl Fogelklou Planarkitekt | KS 2020/242 | |
| | | SBN 2023/76 | |
| | | PL 23-0004 | |

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Rättighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitut
 - Gatansväg
 - Gatunamn
 - Byggnader, Fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg bana / Gång- & Cykelbana
 - Kantsten
 - Staket / Plank
 - Nivåkurvor
 - Koordinatkräns
 - Häck
 - Lövträd
 - Belysningsstolpe
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatvärdet inom plan: 0,05m
Platsbesök gjort: 2023-10-18
Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-10-20
Grundkartan upprättad: 2023-10-23
Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

