



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	FASTIGHETSGRÄNS
- - -	TRAKTGRÄNS
...	RÄTTIGHETSGRÄNS
503	FASTIGHETSBECKNING
S3	SAMFÄLLIGHET
Serv	SERVITUT
Lr	LEDNINGSRÄTT
[Symbol]	BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
[Symbol]	BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
[Symbol]	STAKET
[Symbol]	STÖDMUR
[Symbol]	SLÄNT
[Symbol]	VÄGKANT
[Symbol]	LÖVTRÄD
[Symbol]	NIVÅKURVOR
[Symbol]	RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse:
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-03-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Planområdesgräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR	Naturområde
-------	-------------

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

C	Gym/träningslokal
D	Vårdcentral
H	Detailhandel
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 600 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Ny entré i anknötning till porten/portarna får byggas. Det ska tydligt framgå vad som är ett tillägg till den befintliga byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 75 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
 n₃ Träd ska återplanteras. 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras. 4 kap. 18 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av befintlig karaktär och färg. Fasadtegel får inte putsas, slamas, säcksuras eller målas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₂ Taktäckning ska vara av matt rött tegel. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₃ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning på första våningen och suterångsvåningen. Justering av fönsterstorlekarna får göras på andra våningen, dock ska fönster till material och indelning bibehållas. Justering av fönster och skapande av nya fönster får inte påverka byggnadens arkitektoniska karaktärsdrag. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₄ Takfönster får uppta maximalt 15 procent av takytan. Takkupor får inte uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₅ Balkonger och solskydd får inte placeras på fasad på första och andra våningen. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₆ Skyltar får placeras på och vid fasad. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₇ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller portöppningarnas utformning ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän byggnad 117 rivits. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar är avhjälpta. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för lokalgata. 4 kap. 19 § 1 st.
 g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång och cykel. 4 kap. 18 § 1 st.

Upplysningar

Byggnaden bedöms vara av (PBL) 8 kap. 13§-karaktär. Förtydliganden för skydds- och varsamhetsbestämmelser finns i planbeskrivningen

Till planen hör:	■ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
□ Planprogram	■ Fastighetsfototeckning	□ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□
□ Illustrationskarta	□ Granskningsutlåtande	□

Detaljplan för

del av Barkåkra 50:3, Barkåkra

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad 2020-03-16		Ritad/konstruerad av	
		Ilir Musa	
		KS 2018/712	
		SBN 2019/317	
Elin Tängemyr Verksamhetschef	Ilir Musa Planarkitekt	PL 18-0016	

