

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SÖNDREBALJ 7:2

Observera att plankartan ska läsas tillsammans med plankartan för DP 1035.

ÄNDRING AV PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största byggnadsarea är 25 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁, Tak på huvudbyggnader ska vara av matt tegelröd kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

UPPHÄVANDE AV PLANBESTÄMMELSER

Genom denna ändring av planbestämmelser upphävs följande bestämmelser i detaljplan DP 1035, antagen 18 april 2011, inom egenskapsgräns för det på kartan markerade området:

Föreslagen fastighetsgräns

Fastighetsindelning ska i huvudsak ske enligt illustration. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Enskilda komplementbyggnader får ha en byggnadsarea på högst 60 m².

Största byggnadsarea i procent av tomtarea, dock högst 250 m² per tomt.

Marken får inte bebyggas

Huvudbyggnad ska placeras 4 m från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Huvudbyggnad ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark med långsidan parallell med gatan.

Tak utformas som sadeltak eller pulpettak. Tak på huvudbyggnader ska vara av matt tegelröd kulör. På sadeltak får takkupor och frontespis anordnas till en sammanlagd längd av högst 1/3 av takets längd utan att våningsantal eller byggnadshöjd påverkas.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Vid pulpettak tilläts dock en byggnadshöjd på ytterligare 1,3 meter vid takets högsta sida.

Minsta taklutning på huvudbyggnad i grader.

Högsta antal våningar.

Endast friliggande hus.

N 6243600

N 6243500

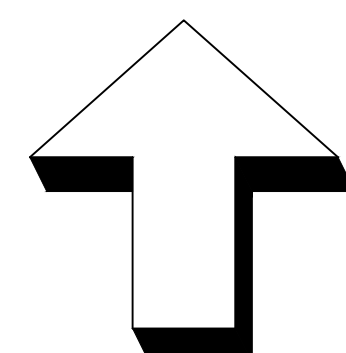
E 114200

E 114300

e₁ d₁ p₁ p₂ f₁

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - RÄTTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKNING
 - 7:2
 - SERVITUT
 - GENEMSAMHETSANLÄGGNING
 - LEDNINGSRÄTT
 - BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
 - BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
 - STAKET
 - HÄCK
 - STODMUR
 - MUR/STENMUR
 - VÄGKANT
 - LÖVTRÄD
 - NIVÅKURVOR
 - RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: SR 2000
Koordinatavslut: 30 mm
Fastighetsredovisningen aktual: 2019-08-19



Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50 m

Planområde för ändring av detaljplan inom DP 1035 (ej skala)



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Ändring av detaljplan för

Söndrebalj 7:2, Hjärnarp

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande 2020-03-04	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft 2020-03-30	
Upprättad den 30 mars 2020		Ritad/konstruerad av Malin Haraldsson	

Helena Östling
Planchef

Malin Haraldsson
Planarkitekt

ADP 038