



- Plats och tid: Digitalt via Teams samt sammanträdesrum 429, 2021-06-02, kl. 14:00-17.15
- Beslutande: Liss Böcker (C), Ordförande (rum 429)
Lars Nyander (S)
Patrik Ohlsson (SD)
Eric Sahlvall (L)
Linda Persson (KD)
Åsa Larsson (S)
Karl-Otto Rosenqvist (MP)
Johan Wifralius (SD)
Ola Carlsson (M)
Maija Rampe (M), jäv § 115
Göran Larsson (M), t.jg. för Maija Rampe (M) § 115
Hannes Petersson (M) ers: Robin Holmberg (M)
Karl-Erik Asp (M) ers: Christina Hanstål (M)
BrittMarie Hansson (S) ers: Fanny Krumlinde Handreck (S)
- Ersättare: Göran Larsson (M)
Lennart Engström (KD)
Charlotte Engblom-Carlsson (L)
Sara Gigja (V)
Daniel Coloka (S)
Per Skantz (M)
Alexander Johnsson (SD)
Anders Ingvarsson (SD)
- Övriga närvarande: Kristina Magnusson, Kommundirektör (rum 429)
Linda Wahlström, nämndsekreterare (rum 429)
Karin Wettermark-Jonsson, kommunikationschef
Henrik Sandén, planeringschef (rum 429)
Malin Lundberg, kanslichef
Anna Östberg, praktikant enheten för juridik och kansli
Eva Sturesson, stadsjurist
Stefan Marthinsson, ekonomichef
- Paragrafer: 107-133



Protokollet är digitalt justerat av:

Liss Böcker, 1:e vice ordförande

Lars Nyander, Justeringsperson

Ola Carlsson, Justeringsperson

Linda Wahlström, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-09

Datum för anslags nedtagande: 2021-07-01

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



KS § 115

Dnr. KS 2021/79, SBN 2021/49, PL 21-0007

Planbesked Vejby 266:1

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked kom in till kommunen den 10 februari 2021. Ansökan avser framtagande av ny detaljplan. Syftet med ansökan är att ersätta del av befintlig byggnadsplan för att möjliggöra för en utbyggnad av en skola och förskola. Detaljplanen förväntas antas kvartal 3 år 2023.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2021.
- Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-23
- Bilaga 1. Ansökan om planbesked 2021-02-10

Jäv

Maija Rampe (M) anmäler jäv och är närvarande i mötet under ärendets behandling och beslut. Göran Larsson (M) tjänstgör i hennes ställe under det här ärendet.

Yrkande

Bifall till att meddela positivt planbesked från Karl-Otto Rosenqvist (MP) och BrittMarie Hansson (S).

BrittMarie Hansson (S) yrkar även följande tillägg till beslutet: Boverkets rekommendationer om friytor ska gälla för detaljplanen. Dvs. 40 m²/elev i förskola och 30 m²/elev i grundskola.

Proposition och omröstning

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om att meddela positivt planbesked och finner att det bifallits.

Därpå ställer ordföranden proposition på det framlagda tilläggsyrkandet och finner att det avslagits. Omröstning begärs. Följande omröstningsordning godkänns:

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Ledamot som vill avslå tilläggsyrkandet röstar JA;
Ledamot som vill bifall tilläggsyrkandet röstar NEJ.

Omröstningen faller ut med 10 JA-röster och 3 NEJ-röster enligt följande:

JA-röster: Liss Böcker (C), Patrik Ohlsson (SD), Eric Sahlvall (L),
Linda Persson (KD), Karl-Otto Rosenqvist (MP), Johan Wifralius (SD),
Ola Carlsson (M), Göran Larsson (M), Karl-Erik Asp (M) och
Hannes Petterson (M).

NEJ-röster: Lars Nyander (S), Åsa Larsson (S) och BrittMarie Hansson (S).

Således har kommunstyrelsen beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela positivt planbesked för fastighet Vejby 266:1

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Reservation

Lars Nyander (S), Åsa Larsson (S) och BrittMarie Hansson (S) reserverar sig mot beslutet.

” Vi socialdemokrater reserverar oss till förmån för eget tilläggsförslag. V ser behovet av att bygga nya lokaler för barnen på grund- och förskolan i Vejbystrand. Vi ser också att barnens friytor, de ytor som ska användas för både lek och utbildning, måste vara tillräckliga. Marken finns och det bör betraktas som en investering för framtiden.

Därför yrkade vi på ett tillägg i ärendet som skulle garantera barnen de friytor som boverket rekommenderar. 40 kvm för förskolebarn och 30 kvm för grundskolebarn. Den styrande majoriteten valde ännu en gång att avslå möjligheten till att säkra barnens utemiljö.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle/planenheten

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



Planarkitekt
Ilir Musa
468271
Ilir.Musa@engelholm.se

Till: Kommunstyrelsen
Diarienummer: KS 2021/79
Ytterligare dnr: SBN 2021/49, PL 21-0007
Typ av dokument: Tjänsteutlåtande
Datum: 2021-04-23

Planbesked för fastigheten Vejby 266:1, Vejbystrand, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked kom in till kommunen den 10 februari 2021. Ansökan avser framtagande av ny detaljplan. Syftet med ansökan är att ersätta del av befintlig byggnadsplan för att möjliggöra för en utbyggnad av en skola och förskola.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 3 år 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-23
- Bilaga 1. Ansökan om planbesked 2021-02-10



Utredning

Kartan nedan visar berörd fastighet. På kartan är området som planansökan avser markerat med röd streckad linje.

Karta som visar tänkt planområde, gränserna är inte exakta och kommer att justeras under planarbetets gång.

Ansökan

Ängelholms kommun mottog den 10 februari en ansökan om planbesked för fastigheten Vejby 266:1. Enligt ansökan gäller det planläggning för skola. Sökande avser bygga en integrerad förskola och skola i två plan som ska inrymma 80 barn i förskola och cirka 120 elever för årskurserna F-6. Sökande är Sommarsol fastigheter AB som är ägare till fastigheten.

Planområdet

Området som ansökan avser är beläget i södra delen av Vejbystrand, cirka 9 kilometer från Ängelholms tätort. Planområdet avgränsas av grönområde i väster, parkering i söder, skogsvägen i norr och av Vejbystrands skola och förskola i öster.

Kommunala plandokument



Planerad markanvändning stämmer väl överens med såväl regionala som kommunala planer. I Region Skånes planer förespråkas i första hand förtätning för att bevara värdefull jordbruksmark och ny bebyggelse i kollektivtrafiknära läge. Likaså i positions papperet ”Stationsnära läge 2.0” som tagits fram av Region Skåne, länsstyrelsen i Skåne, Trafikverket och kommunerna i Skåne.

I översiktsplanen 2035 är aktuellt område redovisat som befintlig markanvändning. Ansökan utgör en förtätning av Vejbystrand och är belägen i kollektivtrafiknära läge, vilket ligger i linje med översiktsplanen. Området är därutöver beläget nära bostadsbebyggelse och grönstruktur med möjlighet för aktiviteter samt med närhet till gång- och cykelvägar, vilket stämmer överens med strategisk placering av förskolor och skolor i enlighet med översiktsplan.

Ansökan är med anledning av ovanstående positiv ur ett hållbarhetsperspektiv. Möjlighet finns för ett hållbart resande till förskola och skola med kollektivtrafik, gång eller cykel. Redan befintlig infrastruktur kan användas. Trygghets- och tillgänglighetsaspekterna bedöms kunna tillgodoses.

Området detaljplanelagt sedan tidigare och omfattas av byggnadsplan B 528, antagen 1972-11-20. Fastigheten är planlagd för hälso- och socialvårdsändamål. Genomförandetiden för byggnadsplan B 528 har utgått.

Planförutsättningar

- Planområdet ligger inom riksintresse för kustzon, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde väderradar samt influensområde för flygplatsen, hinderfri yta för flygplatsen.
- Planområdet ingår i länsstyrelsens kulturmiljöprogram, som kulturmiljöstråk.



- Befintlig el, avlopp och vatten kan användas, då området ligger innanför verksamhetsområde för vattentjänster.
- Bäck finns i närheten till planområdet. Risk för översvämning behöver beaktas.
- Inom planområdet finns det enligt skyfallskarteringen lågpunkter som behöver beaktas och utredas i detaljplaneprocessen.
- Sökande avser bygga en integrerad förskola och skola som ska inrymma cirka 120 elever och 80 barn i förskola. Friyta om 40 m²/elev för förskola och 30 m²/elev behöver utredas vidare under detaljplaneprocessen.
- Skolvägen är utpekad i ”Cykelplan 2015-2025” som rekommenderat lokalstråk för blandtrafik
- Träd förser området som avses planläggas med ekosystemtjänster såsom skugga, temperaturutjämning och vattenhantering. Naturvärden och ekosystemtjänster behöver utredas vidare i planskedet.

Sammanfattad bedömning

Sammanfattningsvis bedömer Planenheten att det är lämpligt att pröva planansökan i en detaljplan. Det finns dock en del aspekter som behöver utredas och tas hänsyn till i detaljplanearbetet, bland annat vad gäller, trafik, parkering, skyfall, översvämningrisk och friyta.

Planprocess



Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och förväntas bedrivas med ett standard planförfarande. Detta kan dock ändras under arbetets gång. För planbeskedet kommer kostnad för medelstor åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

att meddela positivt planbesked för fastighet Vejby 266:1

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Kristina Magnusson
Kommundirektör

Pernilla Fahlstedt
Chef Samhälle

Beslutet expedieras till:

- Huvuduppdrag Samhälle/planenheten