



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2016-06-15

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Stadshuset, sammanträdesrum 429, 2016-06-15, kl. 09:00 – 16:35

Beslutande: Lars Nyander (S)
Stig Andersson (EP)
Robin Holmberg (M)
Arne Jönsson (S)
Åsa Larsson (S)
Susanne Jönsson (S)
Ola Carlsson (M)
Christina Hanstål (M)
Liss Böcker Sellgren (C)
Lennart Engström (KD)
Patrik Ohlsson (SD)
Jim Brithén (-)
Eva-Lotta Friberg (S)
Sten Carlsson (S)
Sven-Ingvar Borgquist (M)

Ersättare: Anne Viljevik (EP)
Anders Bengtsson (EP)
Freddy Jönsson (EP)
Sven Bergman (L)
Majja Rampe (M)
Lennart Nilsson (C)
Linda Persson (KD) § 249 - 250
Johan Wifralius (SD)

Övriga närvarande: Lilian Eriksson, kommundirektör
Mikael Fritzon, chef Samhälle
Susann Pettersson, chef Hälsa
Stefan Marthinsson, ekonomichef
Karin Wettermark Jonsson, kommunikationschef
Mats Ulfwinger, kanslichef
Henrik Sandén, förvaltningssekreterare
Anders Lundin, föredragande § 253
Lotta Karlsson, föredragande § 254
Joacim Dahlberg, föredragande § 255
Helena Östling, föredragande § 257
Maria Birgander, föredragande § 259

Utses att justera: Stig Andersson, Robin Holmberg **Paragrafer:** 249-279

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2016-06-15

Kommunstyrelsen

Sekreterare _____
Henrik Sandén

Ordförande _____
Lars Nyander

Justerare _____
Stig Andersson Robin Holmberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2016-06-15

Datum för anslags uppsättande: 2016-06-22

Datum för anslags nedtagande: 2016-07-15

Förvaringsplats för protokollet: Nämndskansliet

Underskrift _____
Henrik Sandén

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2016-06-15

Kommunstyrelsen

KS § 257

Dnr KS 2016/271

Planbesked för fastigheterna Körbärsträdet 5 och 6, Nybroområdet, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit ansökan om planbesked för fastigheterna Körbärsträdet 5 och 6. Ansökningar har inkommit på två separata ansökningsblanketter men hanteras som ett ärende efter överenskommelse med sökande. Enligt planansökan gäller det planläggning för handel, kontor, lager, industri, hantverk, undervisningsverksamhet, utbildningsverksamhet och hälsoverksamhet.

Inom fastigheterna finns idag sport- och rehabklinik, djurklinik, dagligvaruaffären Netto, kontor, lager, lättare verksamhet, cykelaffär, Arbetsförmedlingen, låsaffär m m.

Ansökan är föranledd av den omständighet att markanvändningen i befintliga detaljplaner, Stadsplaner B134 och B 153, är reglerad till J – industriändamål. Delar av pågående markanvändning överensstämmer därmed inte med gällande stadsplaner. Myndighetsnämnden beviljade 2016-03-31 bygglov för tillfällig åtgärd för 5 år för ändrad användning från industri till affär avseende Netto.

I gällande översiktsplan, ÖP 2004, är området redovisat som utredningsområde för stationsändamål, service, kontor utbildning, boende mm. Det aktuella området omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan eller tematiskt tillägg till översiktsplan.

Det pågår sedan tidigare arbete med ett uppdrag att ta fram ett planprogram för hela stationsområdet. Rubricerad fastighet ingår i detta uppdrag. Den markanvändning ansökan avser bedöms som förenlig med planprogrammet under en överskådlig framtid. Planprogrammet skall ligga som grund för fortsatt detaljplanering m m inom stationsområdet. Detaljplanearbetet för Körbärsträdet 5 och 6 skall utgå från planprogrammet då detta är godkänt.

Detaljplanen förväntas antas kvartal 2 år 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 19 maj 2016

Checklista för planbesked den 19 maj 2016

Ansökan om planbesked den 21 mars 2016

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2016-06-15

Kommunstyrelsen

Yttrande från kommundirektörens stab den 29 april 2016
Bilaga 1, lägenhetsarrande för del av Ängelholm 3:32

Yrkanden

Robin Holmberg (M) yrkar bifall till första att-satsen, och yrkar på följande justering av andra att-satsen: *att uppdra åt huvuduppdrag Samhälle/planenheten att pröva planläggning av området för bostäder, service, handel och befintlig verksamhet.* Liss Böcker Sellgren (C), Åsa Larsson (S) och Lennart Engström (KD) instämmer i yrkandet.

Stig Andersson (EP) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras för utreda möjligheten att pröva planläggning av området för bostäder, service, handel och befintlig verksamhet. I andra hand yrkar Stig Andersson (EP) avslag. Jim Brithén (-) instämmer i yrkandet om återremiss.

Propositioner och omröstning

Ordföranden ställer proposition på dels bifall, dels avslag till Stig Anderssons (EP) med fleras yrkande om återremiss. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet och att ärendet därmed ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande ställer därefter proposition på dels bifall till Robin Holmbergs (M) med fleras yrkande, dels bifall till Stig Anderssons (EP) andrahands yrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Robin Holmbergs (M) med fleras yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** meddela positivt planbesked, för Körsbärsträdet 5 och 6, (standardförfarande), samt
- att** uppdra åt huvuduppdrag Samhälle/planenheten att pröva planläggning av området för bostäder, service, handel och befintlig verksamhet.

Beslutet expedieras till:

- Huvuduppdrag Samhälle
- Sökande:
 - Norama Körsbärsträdet 6 AB
 - Norama Körsbärsträdet 5 AB
- Tästrupsgatan 2
- 26263 Ängelholm
- Planenheten

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------